

Số: 137/QĐ-UBND

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 16 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Núi Lớn – Núi Nhỏ, thành phố Vũng Tàu đối với thửa đất số 28 tờ bản đồ số 43 để đầu tư xây dựng công trình Nhà ở kết hợp dịch vụ tại 70 Phan Chu Trinh, phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị đã được hợp nhất tại văn bản số 11/VBHN-VPQH ngày 04/7/2019 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quy chuẩn xây dựng ban hành kèm Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2283/QĐ-UBND ngày 09/10/2013 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt quy hoạch phân khu 1/2000 Núi Lớn, Núi Nhỏ thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ văn bản số 11559/UBND-VP ngày 07/11/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Núi Lớn – Núi Nhỏ để xây dựng công trình Nhà ở kết hợp dịch vụ tại 70 Phan Chu Trinh, phường 2, thành phố Vũng Tàu.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 05/BC-SXD ngày 07/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Núi Lớn – Núi Nhỏ, thành phố Vũng Tàu đối với thửa đất số 28, tờ bản đồ số 43 để đầu tư xây dựng công trình Nhà ở kết hợp dịch vụ tại 70 Phan Chu Trinh, phường 2, thành phố Vũng Tàu với các nội dung chính như sau:

1.1. Phạm vi ranh giới điều chỉnh:

Khu vực điều chỉnh quy hoạch thửa đất số 28, tờ bản đồ số 43 tại số 70 Phan Chu Trinh, phường 2, thành phố Vũng Tàu được giới hạn như sau:

- Phía Đông Bắc giáp: đường Phan Chu Trinh hiện hữu;
- Phía Tây Nam, Tây Bắc và Đông Nam giáp: Đất của dân;

Quy mô diện tích khu đất: Khoảng 547,6m² (kèm theo bản vẽ).

1.2. Tính chất, chức năng:

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Núi Lớn – Núi Nhỏ thành phố Vũng Tàu tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đối với lô đất (thửa đất số 28 tờ bản đồ số 43) với diện tích khoảng 547,6m² từ đất ở hiện trạng (ký hiệu N35), mật độ xây dựng 50%, chiều cao khu vực 4 tầng thành đất ở kết hợp dịch vụ (ký hiệu HH1), mật độ xây dựng 55%, tầng cao 07 tầng + 01 tầng lửng + 01 tầng hầm để đầu tư xây dựng công trình nhà ở kết hợp dịch vụ. Các chỉ tiêu khác sẽ được xem xét trong quá trình lập dự án đầu tư trên cơ sở phù hợp với Quy chuẩn, Tiêu chuẩn hiện hành.

Điều 2. Những nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 2283/QĐ-UBND ngày 09/10/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Núi Lớn, Núi Nhỏ thành phố Vũng Tàu.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

- UBND thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm:
 - + Cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ vào đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Núi Lớn, Núi Nhỏ thành phố Vũng Tàu để tổ chức quản lý.
 - + Tổ chức công bố công khai việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân trong khu vực được biết, thực hiện.
- Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn Ông Nguyễn Văn Lang lập và trình phê duyệt dự án đầu tư xây dựng theo đúng nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu; Ông Nguyễn Văn Lang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTr Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Long