

Số: 6235 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 21 tháng 8 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch thửa đất số 97 và thửa đất số 122 tờ bản đồ số 34 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Cán bộ - Công nhân viên (đợt 2) đường Huyền Trân Công Chúa, phường 8, thành phố Vũng Tàu**

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/05/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị và Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1400/2006/QĐ-UB ngày 10/5/2006 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam Sân bay, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định năm 1991 của UBND Đặc khu Vũng Tàu Côn Đảo về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Cán bộ - Công nhân viên (đợt 2) đường Huyền Trân Công Chúa, phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 03/2014/QĐ-UBND ngày 08/7/2014 của UBND

thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt và ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 7891/UBND-VP ngày 14/8/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc giải quyết thủ tục liên quan đến điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Cán bộ - Công nhân viên (đợt 2) đường Huyện Trần Công Chúa, phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản của các Sở ngành tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu góp ý kiến về đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Cán bộ - Công nhân viên (đợt 2) đường Huyện Trần Công Chúa, phường 8, thành phố Vũng Tàu: Văn bản số 2361/SXD-QHKT ngày 19/7/2018 của Sở Xây dựng; Văn bản số 3863/STNMT-CCQLDD ngày 23/7/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Trên cơ sở phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Cán bộ - Công nhân viên (đợt 2) đường Huyện Trần Công Chúa, phường 8, thành phố Vũng Tàu được UBND phường 8 tổng hợp kết quả lấy ý kiến tại Văn bản số 294/UBND ngày 20/7/2018;

Xét đề nghị của Ông (Bà) Nguyễn Văn Khương – Nguyễn Thị Thảo tại Đơn đề nghị ngày 09/7/2018 và Báo cáo số ~~1771~~1/BC-QLĐT ngày 20/8/2018 của phòng Quản lý đô thị về việc thẩm định điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Cán bộ - Công nhân viên (đợt 2) đường Huyện Trần Công Chúa, phường 8, thành phố Vũng Tàu đối với thửa đất số 97 và thửa đất số 122, tờ bản đồ số 34,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch thửa đất số 97 và thửa đất số 122 tờ bản đồ số 34 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Cán bộ - Công nhân viên (đợt 2) đường Huyện Trần Công Chúa, phường 8, thành phố Vũng Tàu với nội dung như sau:

1. Phạm vi, ranh giới điều chỉnh quy hoạch: Tại thửa đất số 97 và thửa đất số 122 tờ bản đồ số 34.

2. Quy mô và tính chất:

a) Quy mô diện tích điều chỉnh: 259,6 m<sup>2</sup>.

b) Tính chất: là đất xây dựng Nhà ở kết hợp văn phòng.

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

a) Quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh từ 02 thửa đất số 97 và số 122 tờ bản đồ số 34 phường 8, thành phố Vũng Tàu gộp thành 01 thửa đất có tổng diện tích 259,6 m<sup>2</sup>;

- Điều chỉnh tầng cao công trình thành 09 tầng + tầng tum;

- Bổ sung thêm chức năng làm văn phòng
- Các nội dung khác giữ nguyên theo nội dung Quyết định năm 1991 của UBND Đặc khu Vũng Tàu Côn Đảo.

b) Các quy định quản lý về không gian, kiến trúc, cảnh quan và các quy định khác tuân thủ Tiêu chuẩn, Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam và các quy định của Quy chế Quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị thành phố Vũng Tàu đã được UBND thành phố Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 03/2014/QĐ-UBND ngày 08/7/2014.

**Điều 2.** Quyết định này chi điều chỉnh các nội dung ghi tại Điều 1, các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định năm 1991 của UBND Đặc khu Vũng Tàu Côn Đảo.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm:

- Thông báo nội dung quy hoạch điều chỉnh được duyệt cho Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường 8 trong thời hạn 30 ngày làm việc, kể từ ngày quy hoạch được phê duyệt;

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường 8, phòng Tài nguyên và Môi trường và chủ đầu tư tổ chức công bố công khai quy hoạch, hướng dẫn, kiểm tra việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt; thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng theo đúng quy định hiện hành.

- Phối hợp với UBND phường 8 quản lý toàn diện không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị trong phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

Căn cứ quy hoạch được phê duyệt, cập nhật, điều chỉnh, giải quyết các thủ tục liên quan đến đất đai cho dự án và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

3. UBND phường 8 có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện, quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư xây dựng, theo dõi, kiểm tra và giám sát các dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt trên địa bàn do mình quản lý.

4. Ông (Bà) Nguyễn Văn Khương – Nguyễn Thị Thảo có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường 8, phòng Quản lý đô thị, phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức công bố công khai quy hoạch được duyệt; lập dựng panô bản vẽ tổng mặt bằng được duyệt tại khu vực quy hoạch để công khai cho các tổ chức, cá nhân biết và giám sát thực hiện theo quy hoạch được duyệt;

- Hoàn tất các thủ tục pháp lý về đất đai trước khi triển khai dự án;

- Tổ chức triển khai lập dự án đầu tư xây dựng theo đúng nội dung quy hoạch tại Điều 1 của Quyết định này và các quy định quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hiện hành; lập hồ sơ điều chỉnh giấy phép xây dựng trình cơ

quan có thẩm quyền phê duyệt; phải có thỏa thuận việc tổ chức đấu nối các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị với các cơ quan quản lý chuyên ngành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các Phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND phường 8; Ông (Bà) Nguyễn Văn Khương – Nguyễn Thị Thảo và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- UBND tỉnh BR-VT (đề b/c);
- TTr. Thành ủy Vũng Tàu (đề b/c);
- TTr. HĐND và UBND TPVT;
- Các Sở: XD, TN&MT;
- Ban biên tập trang thông tin điện tử TPVT;
- Lưu: VT, TH.

(K)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Lập**