

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 4,70 m<sup>2</sup> tại phường 4 do ông (bà) Trần Phú Xuyên đang sử dụng để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Triệu Việt Vương, phường 4, thành phố Vũng Tàu (giai đoạn 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 4899/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật, tổng mức đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Cải tạo, nâng cấp đường Triệu Việt Vương, phường 4, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 09/12/2017 của HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thông qua danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2018 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;*

*Căn cứ Kế hoạch số 3189/KH-UBND ngày 17/6/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Triệu Việt Vương, phường 4, thành phố Vũng Tàu;*

*Thực hiện Thông báo số 3819/TB-UBND ngày 15/7/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 4,7m<sup>2</sup> đất tại phường 4 do ông (bà) Trần Phú Xuyên đang sử dụng để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Triệu Việt Vương, phường 4, thành phố Vũng Tàu (giai đoạn 1);*

*Căn cứ Nghị Quyết số 110/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thông qua danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;*

Xét Tờ trình số **5454** /TTr-TNMT ngày **03/12/2020** của Phòng Tài nguyên và Môi trường.



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 4,70 m<sup>2</sup> đất do ông (bà) Trần Phú Xuyên đang sử dụng thuộc thửa đất số 261, tờ số 20 bản đồ địa chính phường 4 (thửa đất số 21 tờ bản đồ thu hồi đất). Có Sơ đồ vị trí thửa đất kèm theo do Công ty Cổ phần Hoa Sen lập ngày 27/4/2019 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 14/5/2019.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Triệu Việt Vương, phường 4, thành phố Vũng Tàu (giai đoạn 1) theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường 4 có trách nhiệm giao quyết định thu hồi đất cho ông (bà) Trần Phú Xuyên và niêm yết công khai quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 4, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố; Trường hợp ông (bà) Trần Phú Xuyên không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản có đại diện của Tổ trưởng dân phố, UBMTQTVN phường 4 và các cơ quan có liên quan cùng tham gia xác nhận.

2. Văn phòng HĐND & UBND thành phố Vũng Tàu, Ban biên tập Trang thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp với UBND phường 4 quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được quyết định này, nếu ông (bà) Trần Phú Xuyên không đồng ý, thì có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền ông (bà) Trần Phú Xuyên vẫn phải chấp hành thực hiện việc thu hồi đất theo Điều 1 của quyết định này.

### **Điều 4.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Phòng QLĐT;
- Lưu : VT, TH. Ngọc



**Hoàng Vũ Thành**