

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 233,10 m² tại phường Thắng Nhì do bà Phạm Thị Thiên (vợ ông Phan Văn Hoặc) đang sử dụng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nạo vét kênh Bến Đình, thuộc phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu .

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 28/11/2014; Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND Tỉnh về việc bổ sung nội dung ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh được ban hành Quyết định thu hồi đất và Công văn số 2629/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Nghị Quyết số 110/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thông qua danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Kế hoạch số 3131/KH-UBND ngày 19/5/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2900/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu;

Thực hiện Thông báo số 4028/TB-UBND ngày 26/6/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 233,10 m² đất tại phường Thắng Nhì do ông Phan Văn Hoặc đang sử dụng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu;

Xét Tờ trình số 326/TTr-TNMT ngày 26/01/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 233,10 m² đất do bà Phạm Thị Thiên (vợ ông Phan Văn Hoặc) đang sử dụng thuộc thửa đất số 27, tờ số 04 bản đồ địa chính phường Thắng Nhì (thửa đất số 200 tờ bản đồ thu hồi đất số 03).

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo mảnh trích lục bản đồ địa chính do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/4/2020 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 06/5/2020.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình nạo vét kênh Bến Đình, thuộc phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND Phường Thắng Nhì có trách nhiệm giao quyết định thu hồi đất cho bà Phạm Thị Thiên (vợ ông Phan Văn Hoặc) và niêm yết công khai quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thắng Nhì, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố; Trường hợp bà Phạm Thị Thiên (vợ ông Phan Văn Hoặc) không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản có đại diện của Tổ trưởng khu phố, UBMTQTVN phường Thắng Nhì và các cơ quan có liên quan cùng tham gia xác nhận.

2. Văn phòng HĐND & UBND thành phố Vũng Tàu, Ban biên tập Trang thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND Thành phố.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu cập nhật quyết định này vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp với UBND phường Thắng Nhì quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được quyết định này, nếu bà Phạm Thị Thiên (vợ ông Phan Văn Hoặc) không đồng ý, thì có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền bà Phạm Thị Thiên (vợ ông Phan Văn Hoặc) vẫn phải chấp hành thực hiện việc thu hồi đất theo Điều 1 của quyết định này.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Phòng QLĐT;
- Lưu: VT, TH.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuận