

Số: 995 /TB-UBND

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 02 năm 2021

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nạo vét kênh**  
**Bến Đình, thành phố Vũng Tàu**

*Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013;*

*Căn cứ Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 2900/QĐ-UBND ngày 30/11/2019 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 4040/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;*

*Căn cứ Kế hoạch số 3131/KH-UBND ngày 19/5/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu.*

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 374/TTr-TNMT ngày 28/01/2021 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu.

Ủy Ban nhân dân thành phố Vũng Tàu thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất do ông (bà) Phạm Văn Trung đang sử dụng**

- Địa chỉ thu hồi đất: phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 45,5m<sup>2</sup>.

- Tại một phần thửa 176 (ký hiệu 176/2), tờ bản đồ thu hồi đất số 4; thuộc thửa số 1, tờ số 36 bản đồ địa chính phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu theo Mạnh xử lý nội nghiệp bản đồ địa chính phường Thắng Nhì do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lập ngày 23/11/2020, đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 30/11/2020.

*(Thông tin về người có đất bị thu hồi và thông tin về thửa đất thu hồi sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê và xét duyệt hồ sơ bồi thường theo quy định).*

**2. Lý do thu hồi đất:** Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Bắt đầu từ ngày ký thông báo thu hồi đất đến hết tháng 6/2021 (thời gian cụ thể sẽ có thư mời riêng).

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí giao đất tái định cư, giao đất ở:**

- Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi sẽ được xem xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất tái định cư được chọn một trong hai hình thức sau: Bằng tiền hoặc bố trí tái định cư bằng giao đất nền tái định cư, căn hộ tái định cư tại các khu tái định cư, căn hộ tái định cư của UBND thành phố Vũng Tàu thuộc phường Thắng Tam, phường Thắng Nhất, phường 10, phường 12.

- Trường hợp đủ điều kiện giao đất ở sẽ được giao đất ở tại các khu tái định cư, căn hộ tái định cư của UBND thành phố Vũng Tàu tại phường Thắng Tam, phường Thắng Nhất, phường 10, phường 12

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư, nếu tự lo chỗ ở thì ngoài việc được bồi thường về đất bằng tiền còn được nhận khoản tiền hỗ trợ tái định cư tương ứng với diện tích đất ở bị thu hồi theo quy định tại khoản 4, Điều 5, Quyết định 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND Tỉnh.

Thời gian thực hiện sau 30 ngày, kể từ ngày UBND thành phố Vũng Tàu ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cụ thể cho từng hộ gia đình, cá nhân, đơn vị có đất bị thu hồi tại dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Ông (bà) Phạm Văn Trung có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất và các đơn vị, phòng, ban có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật. Trường hợp ông (bà) Phạm Văn Trung không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

#### **5. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:**

- Giao UBND phường Thắng Nhì có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và Ban Quản lý dự án Chuyên ngành giao thông Tỉnh (chủ đầu tư) giao thông báo thu hồi đất đến ông (bà) Phạm Văn Trung và triển khai, niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Thắng Nhì, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư, khu phố theo đúng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai 2013.

- Văn phòng HĐND & UBND thành phố Vũng Tàu, Ban biên tập Trang thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND Thành phố.

- Đề nghị Ban Quản lý dự án Chuyên ngành giao thông Tỉnh (chủ đầu tư): Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ dự án, bàn giao mốc xác định ranh giới thửa đất thu hồi theo quy định tại Điều 11 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính cho UBND phường Thắng Nhì và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu để có cơ sở pháp lý thực hiện việc tổ chức kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất cho người có đất bị thu hồi.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu cập nhật thông tin thửa đất thu hồi vào hồ sơ địa chính theo quy định. / .*per*

#### **Nơi nhận:**

- Văn phòng HĐND & UBND TPVT;
- Trang thông tin điện tử TPVT;
- Các phòng: TNMT; QLĐT;
- Trung tâm PTQĐ TPVT;
- UBND phường Thắng Nhì;
- Ban QLDACNGT Tỉnh;
- CNVP ĐKĐĐ TPVT;
- ông (bà) Phạm Văn Trung;
- Lưu: VT-TH

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Vũ Hồng Thuấn*  
**Vũ Hồng Thuấn**