

Số: /TB-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2020

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Lê Quang Định
(từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), thành phố Vũng Tàu**

Căn cứ điểm b, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1643/QĐ-UBND ngày 27/5/2009; Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ danh sách điều tra cơ bản ban đầu về chủ sử dụng đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Tỉnh lập ngày 26/6/2020, đã được UBND Phường 9, Phường Nguyễn An Ninh, Phường Thắng Nhất xác nhận ngày 02/7/2020;

Căn cứ mảnh đo đạc chỉnh lý Phường 11 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Tỉnh lập ngày 01/7/2020, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu xác nhận ngày 24/8/2020;

Căn cứ Kế hoạch số 7430/KH-UBND ngày 21/9/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), thành phố Vũng Tàu.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 4350/TTr-TNMT ngày 05/10/2020 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng công trình Đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), thành phố Vũng Tàu.

UBND thành phố Vũng Tàu thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do ông (bà): Mai Văn Tuấn đang sử dụng.

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường 9, thành phố Vũng Tàu.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 53,1 m².
- Tại thửa đất số 14, tờ bản đồ thu hồi đất; Thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 47, bản đồ địa chính Phường 9, thành phố Vũng Tàu.
- Loại đất, diện tích đất thu hồi: được xác định cụ thể sau khi tiến hành kiểm kê thực địa và thu thập đầy đủ hồ sơ liên quan đến việc sử dụng đất theo quy định.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), thành phố Vũng Tàu.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày ký thông báo thu hồi đất đến hết ngày 30/12/2020 (thời gian cụ thể sẽ có thư mời riêng).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí giao đất tái định cư, giao đất ở mới:

- Các trường hợp đủ điều kiện giao đất tái định cư hoặc giao đất ở được chọn một trong hai hình thức: bằng tiền hoặc bố trí tái định cư, giao đất ở vào Khu tái định cư 10ha trong 58ha Phường 10 và Khu tái định cư Phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu. Thời gian thực hiện sau 30 ngày, kể từ ngày UBND thành phố Vũng Tàu ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cụ thể cho từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Ông (bà) Mai Văn Tuấn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 (chủ đầu tư); UBND Phường 9; các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Quản lý Đô thị; Kinh tế; Tư pháp; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp ông (bà) Mai Văn Tuấn không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Giao UBND Phường 9 chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 (chủ đầu tư) giao thông báo thu hồi đất đến ông (bà) Mai Văn Tuấn và triển khai, niêm yết công khai tại trụ sở UBND Phường 9, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư, khu phố theo đúng quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1: Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ dự án, bàn giao mốc xác định ranh giới thửa đất thu hồi theo quy định tại Điều 11 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính cho UBND Phường 9 và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu.

- Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu cập nhật thông tin thửa đất thu hồi vào hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Trang thông tin điện tử TPVT;
- Lưu: VT, TH (Ước).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Hoàng Vũ Thanh