

Số: 7288 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 12 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 65,40m<sup>2</sup> đất do ông (bà) Bùi Hữu Trầm - Hoàng Thị Hương đang sử dụng tại phường 4 để xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Mạc Đĩnh Chi, phường 4, thành phố Vũng Tàu

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/12/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5753/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Mạc Đĩnh Chi, phường 4, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị quyết số 110/NQ-NĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, trong đó có dự án Cải tạo, nâng cấp đường Mạc Đĩnh Chi, phường 4, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 7642/TB-UBND ngày 22/9/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Cải tạo, nâng cấp đường Mạc Đĩnh Chi, phường 4, thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 5813/TTr-TNMT ngày 21/12/2020.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 65,40m<sup>2</sup> đất do ông (bà) Bùi Hữu Trầm - Hoàng Thị Hương đang sử dụng thuộc một phần thửa đất số 141, tờ bản đồ địa chính số 04, phường 4, thành phố Vũng Tàu (tương ứng thửa 15, theo tờ bản đồ thu hồi đất). Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất thu hồi do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu trích lục ngày 31/7/2020 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 10/8/2020.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện công trình Cải tạo, nâng cấp đường Mạc Đĩnh Chi, phường 4, thành phố Vũng Tàu theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 4 có trách nhiệm giao Quyết định này đến ông (bà) Bùi Hữu Trầm - Hoàng Thị Hương và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 4, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố; Trường hợp ông (bà) Bùi Hữu Trầm - Hoàng Thị Hương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản có đại diện của Tổ trưởng khu phố, UBMTQTVN phường 4 và các cơ quan có liên quan theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chịu trách nhiệm phối hợp UBND phường 4 quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với diện tích đất thu hồi, ông (bà) Bùi Hữu Trầm - Hoàng Thị Hương được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, đề nghị ông (bà) Bùi Hữu Trầm - Hoàng Thị Hương chấp hành bàn giao đất theo quy định.

### Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng 2; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu : VT, TH.

Ngoc-TNMT (21/12/2020)

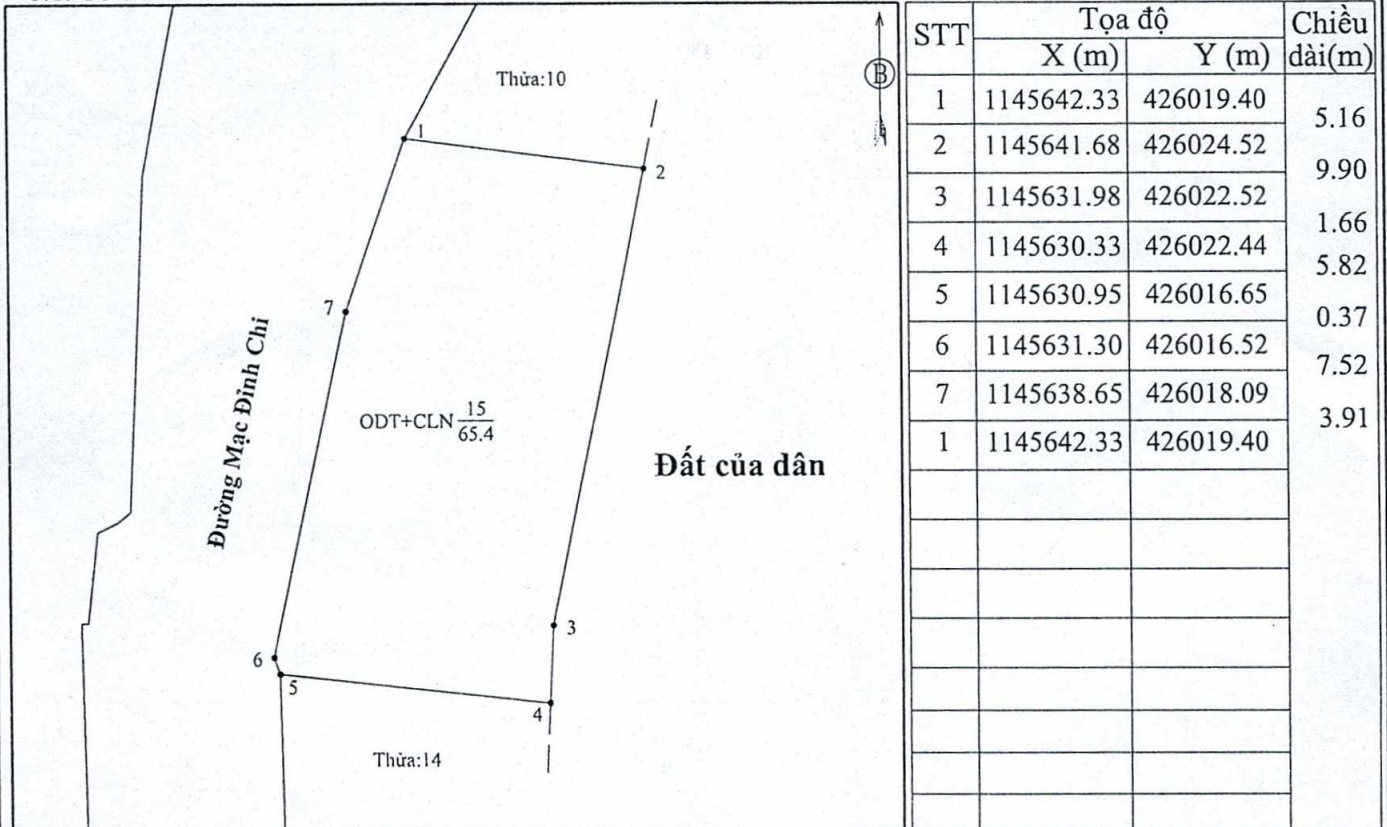


**Hoàng Vũ Thành**

## TRÍCH LỤC MẢNH ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ

1. Số hiệu thửa đất thu hồi: 15.....; Tờ bản đồ số: 01  
 Số hiệu thửa đất địa chính: 141, 29.....; Tờ bản đồ số: 04  
 Xã (phường, thị trấn): 4 ; Huyện (thị xã, TP): Vũng Tàu ; Tỉnh: Bà Rịa - Vũng Tàu.
2. Diện tích:.....65,4.....m<sup>2</sup>;
3. Mục đích sử dụng đất:...Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm.....
4. Tên người sử dụng đất:.....*Bùi Đức Hoàn*.....
- Địa chỉ thường trú: .....
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
6. Bản vẽ thửa đất:
- 6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa:



**Ghi chú:** Sơ đồ này trích lục dựa trên cơ sở:

- + Bản đồ được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu kiểm tra và xác nhận ngày 15 / 7 /2020 thuộc công trình : Cải tạo, nâng cấp đường Mạc Đình Chi, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- + Căn cứ quyết định số 5753/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc: phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Mạc Đình Chi, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

ĐƠN VỊ THI CÔNG:		ĐƠN VỊ KIỂM TRA:	
TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BR-VT		CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ VŨNG TÀU	
Ngày 27 tháng 7 năm 2020	Ngày 31 tháng 7 năm 2020	Ngày 01 tháng 8 năm 2020	Ngày 10 tháng 8 năm 2020
Người trích lục	Giám đốc	Người kiểm tra	Giám đốc
Nguyễn Thị Huyền	<b>Đỗ Hồng Duy Thúc</b>	<b>Bùi Đức Hoàn</b>	<b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b>