

Số: 7299 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 12 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 3,40m<sup>2</sup> đất do ông (bà) Nguyễn Ngọc Soi đang sử dụng tại phường 3 để xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Đồ Chiểu, thành phố Vũng Tàu

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-HĐND ngày 07/6/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường Đồ Chiểu;

Căn cứ Quyết định số 7523/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Đồ Chiểu;

Căn cứ Nghị quyết số 110/NQ-NĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 503/TB-UBND ngày 30/01/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Ngọc Soi để thực hiện công trình Cải tạo, nâng cấp đường Đồ Chiểu, thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 5812/TTr-TNMT ngày 21/12/2020.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 3,40m<sup>2</sup> đất do ông (bà) Nguyễn Ngọc Soi đang sử dụng thuộc một phần thửa đất số 258, tờ bản đồ địa chính số 10, phường 3, thành phố Vũng Tàu (tương ứng thửa 58, theo tờ bản đồ thu hồi đất). Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất thu hồi do Công ty cổ phần đo đạc và xây dựng Việt Quốc trích lục ngày 12/12/2019 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 19/12/2019.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện công trình Cải tạo, nâng cấp đường Đồ Chiểu, thành phố Vũng Tàu theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 có trách nhiệm giao Quyết định này đến ông (bà) Nguyễn Ngọc Soi và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 3, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố; Trường hợp ông (bà) Nguyễn Ngọc Soi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản có đại diện của Tổ trưởng khu phố, UBMTQTVN phường 3 và các cơ quan có liên quan theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chịu trách nhiệm phối hợp UBND phường 3 quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với diện tích đất thu hồi, ông (bà) Nguyễn Ngọc Soi được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, đề nghị ông (bà) Nguyễn Ngọc Soi chấp hành bàn giao đất theo quy định.

### **Điều 4.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng 2; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *kw*

- Như điều 4;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu : VT, TH.

Ngoc-TNMT (19/12/2020)



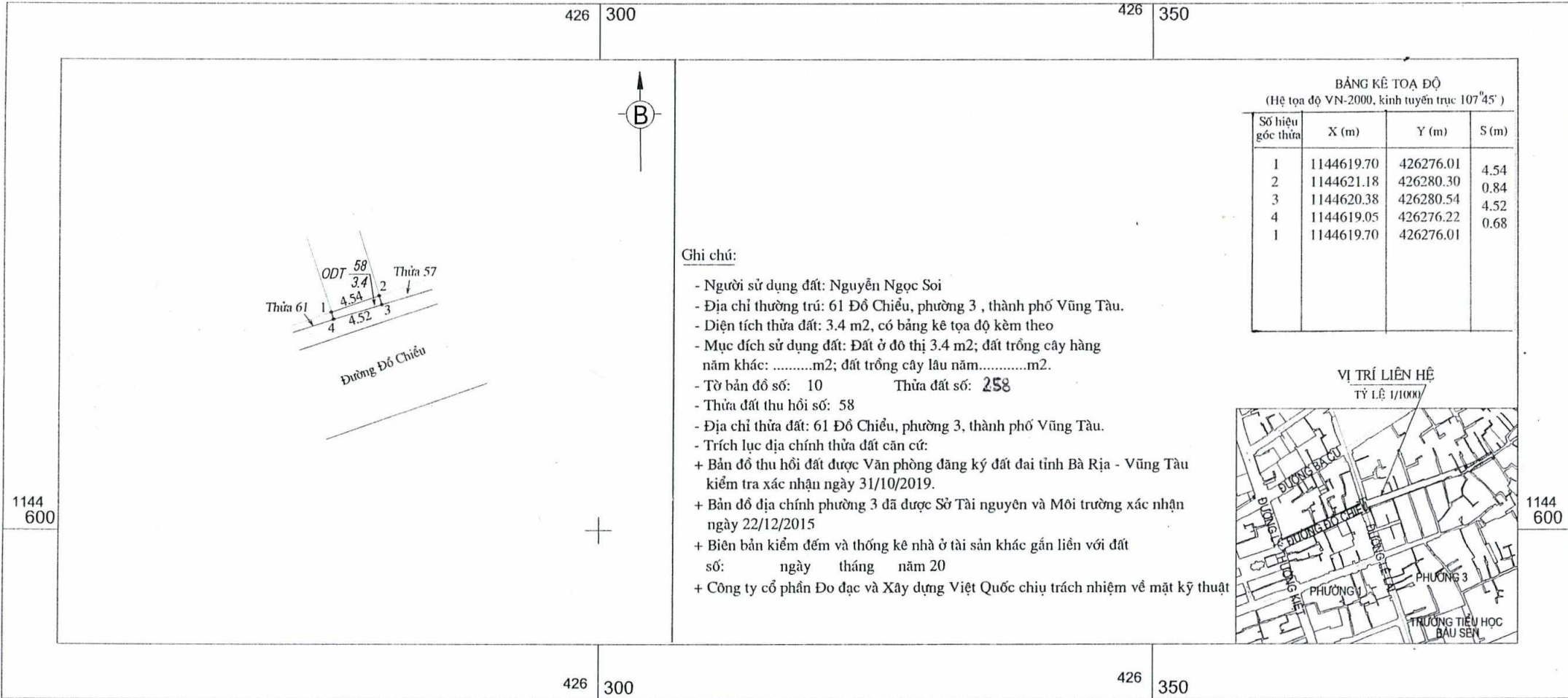
**Hoàng Vũ Thành**



# PHƯỜNG 3

MẢNH TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ: 2019  
 HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, TỜ BẢN ĐỒ SỐ: 10

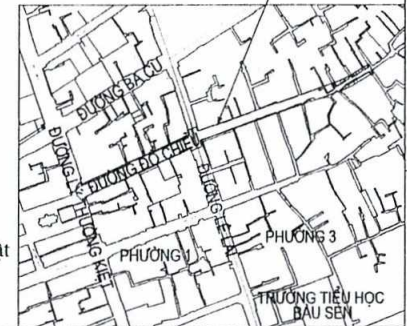
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU - THÀNH PHỐ VŨNG TÀU



**Ghi chú:**

- Người sử dụng đất: Nguyễn Ngọc Soi
- Địa chỉ thường trú: 61 Đỗ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu.
- Diện tích thửa đất: 3.4 m<sup>2</sup>, có bảng kê tọa độ kèm theo
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị 3.4 m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác: .....m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm.....m<sup>2</sup>.
- Tờ bản đồ số: 10 Thửa đất số: 258
- Thửa đất thu hồi số: 58
- Địa chỉ thửa đất: 61 Đỗ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu.
- Trích lục địa chính thửa đất căn cứ:
- + Bản đồ thu hồi đất được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu kiểm tra xác nhận ngày 31/10/2019.
- + Bản đồ địa chính phường 3 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 22/12/2015
- + Biên bản kiểm đếm và thống kê nhà ở tài sản khác gắn liền với đất số: ngày tháng năm 20
- + Công ty cổ phần Đo đạc và Xây dựng Việt Quốc chịu trách nhiệm về mặt kỹ thuật

VỊ TRÍ LIÊN HỆ  
TỶ LỆ 1/1000



Ngày 12 tháng 12 năm 2019

Công ty CP Đo đạc và Xây dựng Việt Quốc

Người thực hiện

*Thái*  
 Nguyễn Thị Hải

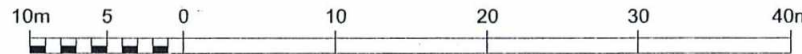


Giám đốc

*Trình Minh Khánh*

TỈ LỆ 1:500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa



Duyệt, ngày 19 tháng 12 năm 2019

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai  
 thành phố Vũng Tàu

Người kiểm tra

*Nguyễn Văn Sơn*  
 Giám đốc  
**PHO GIAM ĐỐC**  
 BUI ĐỨC HOÀN

