

Số: **5639** /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày **05** tháng **11** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 1.071,50m² đất của ông (bà) Trần Thị Sơn tại phường 12 để
xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước
Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên
địa bàn thành phố Vũng Tàu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi,
bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử
dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Văn bản số 174/HĐND-VP ngày 17/5/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh
Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tiểu
thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành
phố Vũng Tàu (giai đoạn I);*

*Căn cứ Quyết định số 3169/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa
– Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu
tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn
thành phố Vũng Tàu (giai đoạn I);*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1354/TB-UBND ngày 15/3/2018 của UBND
thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước
Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu (giai đoạn
I) và Thông báo số 1737/TB-UBND ngày 30/3/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về
việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 1354/TB-UBND ngày 15/3/2018 của UBND
thành phố Vũng Tàu để tiếp tục thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tiểu thủ công
nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng
Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa
– Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Vũng Tàu;*

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ
trình số **4835** /TTr-TNMT ngày **30** /10/2020 về việc đề nghị ban hành quyết định
thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 19)
cho 03 hộ gia đình, cá nhân và 01 đơn vị có đất bị thu hồi thực hiện dự án: Hạ tầng, kỹ

thuật Khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.071,50m² đất của ông (bà) Trần Thị Sơn đang sử dụng thuộc một phần thửa 115+126+158, tờ bản đồ địa chính số 115, phường 12, thành phố Vũng Tàu (tương ứng thửa 231+230+212 theo tờ bản đồ thu hồi đất). Kèm theo Sơ đồ vị trí thửa đất thu hồi do Công ty cổ phần Hoa Sen trích lục ngày 10/01/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh xác nhận ngày 13/01/2020.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Hạ tầng kỹ thuật Khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 12 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Trần Thị Sơn và niêm yết công khai các Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 12, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố; Trường hợp ông (bà) Trần Thị Sơn nêu trên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản có đại diện của Tổ trưởng khu phố, UBMTQTVN phường 12 và các cơ quan có liên quan theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chịu trách nhiệm phối hợp UBND phường 12 quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với diện tích đất thu hồi, ông (bà) Trần Thị Sơn được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, đề nghị ông (bà) Trần Thị Sơn chấp hành bàn giao đất theo quy định

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng 1; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu : VT, TH.

Ngọc-TNMT (30.10.2020)



Hoàng Vũ Thanh