

Số: 6757/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 18 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 7.362,30m² đất do Công ty TNHH Bất động sản Phước Sơn đang sử dụng tại phường 11 để xây dựng công trình Trường Tiểu học phường 11, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/12/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị quyết số 110/NQ-NĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, trong đó có dự án Trường Tiểu học phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 4800/TB-UBND ngày 29/8/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Bất động sản Phước Sơn để thực hiện công trình Trường Tiểu học phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 5446/TTr-TNMT ngày 03/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7.362,30m² đất do Công ty TNHH Bất động sản Phước Sơn đang sử dụng thuộc thửa 151+ một phần các thửa 119+01+211, tờ bản đồ địa chính số 51+52+59, phường 11, thành phố Vũng Tàu (tương ứng thửa 02+03+04+05, theo tờ bản đồ thu hồi đất). Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất thu hồi do Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh đo đạc, xác nhận ngày 19/9/2019.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện công trình Trường Tiểu học phường 11, thành phố Vũng Tàu theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 11 có trách nhiệm giao Quyết định này đến Công ty TNHH Bất động sản Phước Sơn và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 11, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố; Trường hợp Công ty TNHH Bất động sản Phước Sơn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản có đại diện của Tổ trưởng khu phố, UBMTQTVN phường 11 và các cơ quan có liên quan theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chịu trách nhiệm phối hợp UBND phường 11 quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với diện tích đất thu hồi, Công ty TNHH Bất động sản Phước Sơn được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, đề nghị Công ty TNHH Bất động sản Phước Sơn chấp hành bàn giao đất theo quy định.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng 1; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . *puu*

Nơi nhận:

- Như điều 4;
 - Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
 - Thanh tra thành phố;
 - Lưu : VT, TH.
- Ngoc-TNMT (01/12/2020)



Hoàng Vũ Thành