

Số: 6296/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 04 tháng 12 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 97,20m<sup>2</sup> đất do ông (bà) Phan Đức Nhuận - Phạm Thị Nho đang sử dụng tại phường 11 để xây dựng công trình Đường Rạch Bà 1, phường 11, thành phố Vũng Tàu

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/12/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2447/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Đường Rạch Bà 1, phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị quyết số 110/NQ-NĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, trong đó có dự án Đường Rạch Bà 1, phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 4963/TB-UBND ngày 13/7/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất do ông (bà) Phan Đức Nhuận đang sử dụng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường Rạch Bà 1, phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 5394/TTr-TNMT ngày 01/12/2020.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 97,20m<sup>2</sup> đất do ông (bà) Phan Đức Nhuận - Phạm Thị Nho đang sử dụng thuộc thửa 141, tờ bản đồ địa chính số 49, phường 11, thành phố Vũng Tàu (tương ứng thửa 56, theo tờ bản đồ thu hồi đất số 02). Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất thu hồi do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu trích lục ngày 18/6/2020 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 22/6/2020.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện công trình Đường Rạch Bà 1, phường 11, thành phố Vũng Tàu theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 11 có trách nhiệm giao Quyết định này đến ông (bà) Phan Đức Nhuận - Phạm Thị Nho và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 11, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố; Trường hợp ông (bà) Phan Đức Nhuận - Phạm Thị Nho không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản có đại diện của Tổ trưởng khu phố, UBMTQTVN phường 11 và các cơ quan có liên quan theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chịu trách nhiệm phối hợp UBND phường 11 quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với diện tích đất thu hồi, ông (bà) Phan Đức Nhuận - Phạm Thị Nho được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, đề nghị ông (bà) Phan Đức Nhuận - Phạm Thị Nho chấp hành bàn giao đất theo quy định.

**Điều 4.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng 1; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . *pac*

Nơi nhận: *kw*

- Như điều 4;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu : VT, TH.

Ngoc-TNMT (26/11/2020)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
Q. CHỦ TỊCH



*Hoàng Vũ Thành*

**Hoàng Vũ Thành**