

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Phạm Thị Hồng - Phạm Thị Lạc, địa chỉ số 69 Triệu Việt Vương, phường 4, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Triệu Việt Vương, phường 4, thành phố Vũng Tàu (giai đoạn 1).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi bổ sung khoản 4 Điều 5 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 66/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, diêm nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy trình trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 3821/TB-UBND ngày 15/7/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Triệu Việt Vương, phường 4, thành phố Vũng Tàu (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 3288/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Triệu Việt Vương, phường 4, thành phố Vũng Tàu (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 6,9m² đất tại phường 4 do ông (bà) Phạm Thị Hồng - Phạm Thị Lạc đang sử dụng để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Triệu Việt Vương, phường 4, thành phố Vũng Tàu (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 03 hộ gia đình, cá nhân (đợt 4) do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Triệu Việt Vương, phường 4, thành phố Vũng Tàu (giai đoạn 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Nay phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Phạm Thị Hồng - Phạm Thị Lạc, địa chỉ số 69 Triệu Việt Vương, phường 4, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Triệu Việt Vương, phường 4, thành phố Vũng Tàu (giai đoạn 1); với nội dung như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 77.488.440 đồng

(Bảy mươi bảy triệu, bốn trăm tám mươi tám ngàn, bốn trăm bốn mươi đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Ông (bà) Phạm Thị Hồng - Phạm Thị Lạc					77.488.440
	Địa chỉ thường trú: 69 Triệu Việt Vương, phường 4, thành phố Vũng Tàu					
	Địa chỉ nơi thu hồi đất: 69 Triệu Việt Vương, phường 4, thành phố Vũng Tàu.					
	DT đất thu hồi:	m2	6,90	thuộc thửa 23, tờ bản đồ THĐ		
	DT đất bồi thường:	m2	6,90			
	<u>Nguồn gốc:</u> Phần diện tích thu hồi 6,9 m2 nằm ngoài Giấy chứng nhận số 7201043158 ngày 25/4/2001 và Giấy chứng nhận QSD đất số N 434399 ngày 23/01/1999, ngoài diện tích kê khai đăng ký, thuộc diện tích dự kiến trừ mở đường phía trước, thực tế toàn bộ ranh giới thửa đất đã được xác định là không thay đổi, không lấn chiếm, sử dụng ổn định không tranh chấp					
	A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:					56.849.100
	Đất nông nghiệp (vị trí 1, đường loại 3, đường Triệu Việt Vương)	m2	6,90	8.239.000	1,00	56.849.100
	(theo Quyết định số 3288/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND Tỉnh)					
	B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:					0
	Không					
	C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:					0
	Không					
	D/ Các khoản bồi thường khác:					0
	Không					
	Đ/ Hỗ trợ 100% giá trị nhà và vật kiến trúc xây dựng trước ngày 01/7/2004:					20.639.340
	Trụ công (0,5 x 0,5 x cao 0,3)m có lõi BTCT x 02 trụ, (02 trụ có ốp gạch men 04 mặt)					
	+ Phần xây gạch: [(0,5 x 0,5 x cao 3,0) - (0,2x 0,2 x cao 3,0)]m x 02 trụ	m3	1,260	3.212.000	1,00	4.047.120
	+ Phần lõi BTCT (0,2x 0,2 x 3)m x 02 lõi	m3	0,240	5.158.000	1,00	1.237.920
	+Phần ốp gạch men (0,5 x 3,0) x 4 x 2	m2	12,000	302.000	1,00	3.624.000

	Công sắt (2,6 x cao 2,5)m	m2	6,50	261.000	1,00	1.696.500
	Tường gạch ốp gạch men (0,9 x cao 2,0 x dày 0,1)m + (1,0 x cao 2,0 x dày 0,1)m trên gấn khung sắt cao 0,5m					
	+ Phần cao 1m	md	1,90	532.000	1,00	1.010.800
	+ Phần cao trên 1m (1,9 x 1,5) m	m2	2,85	30.000	1,00	85.500
	+Phần ốp gạch men (0,9 x 2,0) + (1,0 x 2,0)m	m2	3,800	302.000	1,00	1.147.600
	Tường gạch ốp đá hoa cương 02 mặt (2,3 x cao 2,0 x dày 0,1)m trên gấn khung sắt cao 0,5m					
	+ Phần cao 1m	md	2,30	532.000	1,00	1.223.600
	+ Phần cao trên 1m (2,3 x 1,5) m	m2	3,45	30.000	1,00	103.500
	+ Phần ốp đá hoa cương (2,3 x 2,0) x 2	m2	9,20	342.000	1,00	3.146.400
	Sân gạch tàu (4,8 x 1,0)m	m2	4,80	273.000	1,00	1.310.400
	Hồ cá [(1,0 + 1,5) x 2 x 0,1]m	m3	0,50	3.212.000	1,00	1.606.000
	Đồng hồ nước (di dời)	cái	1,00	400.000	1,00	400.000
	E/ Tái định cư:					
	Không					
	G/ Truy thu thuế:					
	Theo quy định					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách Nhà nước, do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 (chủ đầu tư) thực hiện chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND phường 4; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến ông (bà) Phạm Thị Hồng - Phạm Thị Lạc và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 (chủ đầu tư) phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và UBND phường 4 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Phạm Thị Hồng - Phạm Thị Lạc theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Phạm Thị Hồng - Phạm Thị Lạc không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm phối hợp thực hiện

việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

4. Ông (bà) Phạm Thị Hồng - Phạm Thị Lạc có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Phạm Thị Hồng - Phạm Thị Lạc được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Phạm Thị Hồng - Phạm Thị Lạc chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 4, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Chủ tịch UBND phường 4; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Phạm Thị Hồng - Phạm Thị Lạc căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Hoàng Vũ Thành

