

Số: **7143** /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày **24** tháng **12** năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Tuấn Anh - Trần Thị Hiệp, địa chỉ 204W1 khu phố Long Phụng, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Rạch Bà 1, phường 11, thành phố Vũng Tàu.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND Tỉnh về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy trình về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND Tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 19/06/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về sửa đổi, bổ sung khoản 4 điều 5 quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **41.949.600 đồng.**  
(Bốn mươi một triệu, chín trăm bốn mươi chín ngàn, sáu trăm đồng)

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HSỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
2	<b>Ông (bà): Nguyễn Tuấn Anh - Trần Thị Hiệp.</b>					<b>41.949.600</b>
Địa chỉ liên hệ: 204W1 Khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh BR-VT.						
Địa chỉ thu hồi: Phường 11, thành phố Vũng Tàu.						
Diện tích đất thu hồi		m2	16,80	Thuộc thửa 88 tờ BĐTH		
Diện tích đất bồi thường		m2	16,80			
Phần diện tích 16,80m2 đất thu hồi thuộc diện tích đất đã được cấp giấy CN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 931514.						
<p><b>Nguồn gốc:</b> + Ông (bà) Nghiêm Viết Hùng - Nghiêm Thị Thanh Hiền được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 931514 ngày 19/02/2019 với diện tích 774,9m2 đất trồng cây lâu năm thuộc thửa 318, tờ bản đồ số 49. Sau đó, ông Hùng, bà Hiền chuyển nhượng cho ông (bà) Nguyễn Tuấn Anh - Trần Thị Hiệp được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu xác nhận ngày 04/4/2019.</p>						
<b>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:</b>						<b>41.949.600</b>
Đất nông nghiệp vị trí 5, đường loại 4 (đường Bắc Sơn)		m2	16,80	2.497.000	1,00	41.949.600
Theo Quyết định số 2881/QĐ-UBND ngày 22/09/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu						
<b>B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:</b>						<b>0</b>
Không						
<b>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:</b>						<b>0</b>
Không						
<b>D/ Các khoản bồi thường khác:</b>						<b>0</b>
Không						
<b>Đ/ Hỗ trợ giá nhà, vật kiến trúc:</b>						<b>0</b>
Không						

<b>E/ Các khoản hỗ trợ khác:</b>					<b>0</b>
Không					
<b>F/ Tái định cư:</b>					
Không					
<b>G/ Truy thu thuế:</b>					
Không					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 thực hiện chi trả.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với UBND phường 11, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 giao Quyết định này đến ông (bà) Nguyễn Tuấn Anh - Trần Thị Hiệp tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và UBND phường 11 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Tuấn Anh - Trần Thị Hiệp theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư này thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Nguyễn Tuấn Anh - Trần Thị Hiệp không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông (bà) Nguyễn Tuấn Anh - Trần Thị Hiệp có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chính lý theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi Cục thuế, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Nguyễn Tuấn Anh - Trần Thị Hiệp được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Nguyễn Tuấn Anh - Trần Thị Hiệp chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Chủ tịch UBND phường 11; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Nguyễn Tuấn Anh - Trần Thị Hiệp căn cứ Quyết định thi hành.

**Nơi nhận:** *lu*

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH. *lu*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**Q. CHỦ TỊCH**



**Hoàng Vũ Thành**