

Số: /TB-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2021

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Chính trang kiến trúc cầu Cỏ May**

*Căn cứ điểm b, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 4040/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng chính trang kiến trúc cầu Cỏ May;*

*Căn cứ danh sách điều tra cơ bản ban đầu về chủ sử dụng đất do Công ty cổ phần Hoa Sen lập ngày 10/10/2019, đã được chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu xác nhận ngày 10/10/2019;*

*Căn cứ trích lục bản đồ trích đo địa chính Phường 12 do Công ty cổ phần Hoa Sen lập ngày 24/6/2020, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu xác nhận ngày 30/6/2020;*

*Căn cứ Kế hoạch số 5628/KH-UBND ngày 30/7/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Chính trang kiến trúc cầu Cỏ May;*

*Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Chính trang kiến trúc cầu Cỏ May.*

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 428/TTr-TNMT ngày 02/02/2021 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Chính trang kiến trúc cầu Cỏ May.

UBND thành phố Vũng Tàu thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất do Cục Cảnh sát đường thủy đang sử dụng.**

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường 12, thành phố Vũng Tàu.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 125,0m<sup>2</sup>
- Tại các thửa đất số 1 + 2, tờ bản đồ thu hồi đất; Thuộc các thửa đất số 4 + 1, tờ bản đồ số 23 + 88, bản đồ địa chính Phường 12, thành phố Vũng Tàu.
- Loại đất, diện tích đất thu hồi: được xác định cụ thể sau khi tiến hành kiểm kê thực địa và thu thập đầy đủ hồ sơ liên quan đến việc sử dụng đất theo quy định.

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Chính trang kiến trúc cầu Cỏ May.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Bắt đầu từ ngày ký thông báo thu hồi đất đến ngày 31/12/2021 (thời gian cụ thể sẽ có thư mời riêng).

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí giao đất tái định cư, giao đất ở mới:**

Cục Cảnh sát đường thủy có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Ban Quản lý dự án chuyên ngành Dân dụng và Công nghiệp (chủ đầu tư); UBND Phường 12; các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Quản lý Đô thị; Kinh tế; Tư pháp; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp Cục Cảnh sát đường thủy không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Giao UBND Phường 12 chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án chuyên ngành Dân dụng và Công nghiệp (chủ đầu tư) giao thông báo thu hồi đất đến Cục Cảnh sát đường thủy và triển khai, niêm yết công khai tại trụ sở UBND Phường 12, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư, khu phố theo đúng quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

Giao Ban Quản lý dự án chuyên ngành Dân dụng và Công nghiệp: Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ dự án, bàn giao mốc xác định ranh giới thửa đất thu hồi theo quy định tại Điều 11 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính cho UBND Phường 12 và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu cập nhật thông tin thửa đất thu hồi vào hồ sơ địa chính theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 4;
- Trang thông tin điện tử TPVT;
- Lưu: VT, TH (Ước).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hồng Thuận**