

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 101,50m² đất do ông (bà) Nguyễn Hoàng Long – Dương Thị Tú (Nguyễn Trường Vũ; Trần Văn Hảo – Lưu Thị Trà My là người có liên quan) đang sử dụng tại phường 11 để tiếp tục thực hiện Dự án đền bù giải phóng mặt bằng công trình Trung tâm Hành chính thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3315/QĐ-UBND ngày 27/8/2009 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thu hồi 90.394,7m² đất tại Quốc lộ 51, phường 11, thành phố Vũng Tàu để đầu tư dự án Đền bù, giải phóng mặt bằng công trình Trung tâm Hành chính thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1451/QĐ-UBND ngày 11/6/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc điều chỉnh diện tích đất thu hồi tại Quyết định số 3315/QĐ-UBND ngày 27/8/2009 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo đó phần diện tích đất để đầu tư dự án Đền bù xây dựng Trung tâm Hành chính - chính trị thành phố Vũng Tàu được điều chỉnh từ 90.391,7m² xuống còn 50.332,3m²;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3973/TB-UBND ngày 23/7/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu để tiếp tục thực hiện Dự án đền bù giải phóng mặt bằng công trình Trung tâm Hành chính thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị quyết 114/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về chủ trương điều chỉnh dự án Đền bù, giải phóng mặt bằng Trung tâm Hành chính thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 338/TTr-TNMT ngày 27/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 101,50m² đất do ông (bà) Nguyễn Hoàng Long – Dương Thị Tú (Nguyễn Trường Vũ; Trần Văn Hảo – Lưu Thị Trà My là người có liên quan) đang sử dụng thuộc một phần thửa đất số 434, tờ bản đồ địa chính số 38, phường 11, thành phố Vũng Tàu (tương ứng thửa đất số 04, theo tờ bản đồ thu hồi đất). Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất thu hồi do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu trích lục ngày 05/7/2019 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 12/7/2019.

Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện Dự án đền bù giải phóng mặt bằng công trình Trung tâm Hành chính thành phố Vũng Tàu theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 11 có trách nhiệm giao Quyết định này đến ông (bà) Nguyễn Hoàng Long – Dương Thị Tú (Nguyễn Trường Vũ; Trần Văn Hảo – Lưu Thị Trà My là người có liên quan) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 11, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố; Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hoàng Long – Dương Thị Tú (Nguyễn Trường Vũ; Trần Văn Hảo – Lưu Thị Trà My là người có liên quan) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản có đại diện của Tổ trưởng khu phố, UBMTQTVN phường 11 và các cơ quan có liên quan theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chịu trách nhiệm phối hợp UBND phường 11 quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với diện tích đất thu hồi, ông (bà) Nguyễn Hoàng Long – Dương Thị Tú (Nguyễn Trường Vũ; Trần Văn Hảo – Lưu Thị Trà My là người có liên quan) được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, đề nghị ông (bà) Nguyễn Hoàng Long – Dương Thị Tú (Nguyễn Trường Vũ; Trần Văn Hảo – Lưu Thị Trà My là người có liên quan) chấp hành bàn giao đất theo quy định.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng 2; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu : VT, TH.

Ngoc-TNMT (25/01/2021)

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Hoàng Vũ Thành