

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2021

V/v trả lời đơn kiến nghị của ông Võ Hồng Ngự đối với việc giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 105 Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu.

Kính gửi: Ông Võ Hồng Ngự, ngụ tại địa chỉ 78 Hoàng Hoa Thám, phường 2, thành phố Vũng Tàu.

UBND thành phố Vũng Tàu nhận được đơn của Ông kiến nghị về việc giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở 105 Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu.

Sau khi nghiên cứu nội dung đơn của Ông, xét Báo cáo số 510/BC-TNMT ngày 08/02/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Vũng Tàu có ý kiến như sau:

1. Về nội dung đơn của ông phản ánh:

- UBND thành phố Vũng Tàu tìm cách chối bỏ quyền thừa kế duy nhất hợp pháp của ông Phùng Văn Lộc.

- UBND thành phố Vũng Tàu đưa ra 03 phương án giải quyết diện tích cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại nhà đất số 105 Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu bất hợp lý, mập mờ về thực tế lẫn pháp luật.

- Ông đề nghị UBND thành phố Vũng Tàu sớm giải quyết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông với diện tích 1.467m² đứng tên ông Võ Hồng Ngự để thực hiện đúng theo kết luận của Tỉnh ủy.

2. Ý kiến trả lời của UBND thành phố Vũng Tàu:

- UBND thành phố Vũng Tàu tìm cách chối bỏ quyền thừa kế duy nhất hợp pháp của ông Phùng Văn Lộc, UBND thành phố Vũng Tàu cung cấp thông tin như sau:

+ Ngày 03/8/2018, Tỉnh ủy Bà Rịa – Vũng Tàu có Văn bản số 1444 – TB/TU với nội dung: Về chủ trương, đồng ý với kiến nghị của Ban Nội chính Tỉnh ủy tại Báo cáo số 199^A – BC/BNCTU, “ *Trả lại căn nhà số 105 Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu gắn với diện tích đất phù hợp với khuôn viên căn nhà cho người thừa kế hợp pháp của ông Phùng Văn Ngọc*”.

+ Ngày 12/9/2018, UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu có Văn bản số 9099/UBND-VP chỉ đạo: “ *Giao UBND thành phố Vũng Tàu căn cứ ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 1444-TB/TU nêu trên, căn cứ hồ sơ về nhà, đất số 105 Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu để giải quyết công nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người thừa kế hợp pháp của ông Phùng Văn Ngọc theo quy định.*”

+ Thực hiện chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, UBND thành phố Vũng Tàu đã tổ chức thực hiện. Quá trình thực hiện còn những vướng mắc vượt quá thẩm quyền, UBND thành phố đã xin ý kiến của Sở TN& Môi trường và báo cáo UBND tỉnh. Cho tới thời điểm hiện nay, Sở TN&MT đang báo cáo xin ý kiến của UBND tỉnh về việc thu hồi lại diện tích đất Công ty Basefood đang sử dụng để xem xét cấp giấy cho người có quyền thừa kế hợp pháp của ông Phùng Văn Ngọc. Sau khi UBND tỉnh thu hồi lại diện tích đất trên hoặc Basefood giao lại phần diện tích đất tại 105 Trần Phú, Phường 5, thành phố Vũng Tàu cho UBND thành phố Vũng Tàu thì mới có cơ sở xem xét, cấp giấy chứng nhận cho người có quyền thừa kế hợp pháp của ông Phùng Văn Ngọc theo yêu cầu của Ông.

- *UBND thành phố Vũng Tàu đưa ra 03 phương án giải quyết diện tích cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại nhà đất số 105 Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu bất hợp lý, mập mờ về thực tế lẫn pháp luật.*

UBND thành phố Vũng Tàu cung cấp thông tin đã xây dựng 03 phương án để xác định diện tích đất phù hợp với khuôn viên nhà số 105 Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu dựa trên cơ sở như sau:

+ *Phương án 1,2* UBND thành phố Vũng Tàu thực hiện theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các ngành tại các cuộc họp UBND thành phố Vũng Tàu và UBND tỉnh.

+ *Phương án 3:* UBND thành phố Vũng Tàu thực hiện theo sơ đồ phục dựng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đã có ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Cả 3 phương án này đã được các ngành tham dự các cuộc họp của UBND tỉnh, UBND thành phố Vũng Tàu và có ý kiến thống nhất bằng biên bản (*có Biên bản cuộc họp kèm theo*).

3. Về quá trình giải quyết hồ sơ cấp giấy:

- Ngày 10/12/2020, UBND thành phố Vũng Tàu đã có Văn bản số 9842/UBND-TNMT báo cáo UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu việc thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 105 Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu. Đồng thời, UBND thành phố Vũng Tàu đề xuất UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, và các ban ngành có liên quan xác định diện tích đất phù hợp với khuôn viên nhà số 105 Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng

Tàu để làm cơ sở cấp giấy chứng nhận theo chỉ đạo của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Ngày 29/01/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 535/STNMT-CCQLĐĐ báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh về giải quyết đơn khiếu nại của ông Võ Hồng Ngự về nhà đất số 105 Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu. Theo đó, ngày 25/01/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức cuộc họp cùng các đơn vị như Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tư pháp, UBND thành phố Vũng Tàu, Công ty Chế biến xuất khẩu thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (gọi tắt là Công ty Basefood) để cùng rà soát vụ việc, thống nhất phương án báo cáo UBND tỉnh. Kết quả thống nhất tại cuộc họp: Công ty Basefood sẽ bàn bạc và có ý kiến chính thức về việc trả lại khu đất. Trường hợp Công ty Basefood không đồng ý trả lại khu đất, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ thực hiện các thủ tục để thu hồi.

Sau khi, Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất giải quyết vụ việc, trình UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo việc cấp giấy chứng nhận tại nhà đất số 105 Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu thì UBND thành phố Vũng Tàu sẽ tiếp tục giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận tại nhà đất số 105 Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu theo quy định.

Trên đây là thông tin của UBND thành phố Vũng Tàu về quá trình thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đối với việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 105 Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu để Ông biết, giải quyết công việc có liên quan.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Tỉnh ủy BR-VT (để báo cáo);
- TTr HĐND, UBND tỉnh (để báo cáo);
- Ban nội chính tỉnh ủy (để báo cáo);
- Các Sở TNMT, Tài chính, Xây dựng;
- Thanh tra tỉnh;
- Thành ủy Vũng Tàu (để báo cáo);
- Phòng TNMT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐTĐTPVT;
- Ban tiếp công dân TPVT;
- UBND phường 5;
- Trang tin TPVT, VungtauIOC;
- Lưu VT-TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Hồng Thuấn