

Số: **5340** /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày **11** tháng **11** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 08 hộ gia đình, cá nhân (đợt 01) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Long Sơn – Cái Mép, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND Tỉnh về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy trình về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND Tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về sửa đổi, bổ sung khoản 4, Điều 5 quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 66/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, diêm nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/09/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy trình trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND Tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND Tỉnh;

Thực hiện các Thông báo thu hồi đất ngày 28/11/2019 và ngày 03/01/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất của các đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Long Sơn để thực hiện dự án Đường Long Sơn - Cái Mép, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2879/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Đường Long Sơn – Cái Mép, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu.

Xét Tờ trình số 1967/TTr-HĐBT ngày 20/10/2020 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 08 hộ gia đình, cá nhân (đợt 1) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Long Sơn – Cái Mép, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 4846 /TTr-TNMT ngày 30 / 10 /2020 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 08 hộ gia đình, cá nhân (đợt 01) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Long Sơn – Cái Mép, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 08 hộ gia đình, cá nhân (đợt 01) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự thực hiện dự án Đường Long Sơn – Cái Mép, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu. Nội dung cụ thể như sau:

1. Diện tích đất thu hồi	:	30.793,60 m²
2. Diện tích đất tính bồi thường, hỗ trợ	:	22.801,30 m²
Trong đó:		
- Diện tích đất ở	:	0,0 m ²
- Diện tích đất nông nghiệp	:	0,0 m ²
- Diện tích đất nuôi trồng thủy sản	:	22.801,30 m ²
3. Diện tích đất không tính bồi thường, hỗ trợ	:	7.992,30 m²
4. Số hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi	:	08 hộ
5. Số hộ tái định cư	:	0 hộ
6. Số hộ giao đất ở	:	0 hộ.
7. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ	:	15.541.258.054 đồng.

(Mười lăm tỷ, năm trăm bốn mươi một triệu, hai trăm năm mươi tám ngàn, không trăm năm mươi bốn đồng)

Gồm có:

* Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân	:	15.236.527.504 đồng
* Kinh phí 2% phục vụ BTGPMB	:	304.730.550 đồng (1)

Trong đó:

- Kinh phí thuê đơn vị nhận thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể do Ban Quản lý dự án Giao thông khu vực Cảng Cái Mép - Thị Vải chi trả thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường theo Quyết định số 2284/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu là 207.912.000 đồng. Nay thu đủ	:	207.912.000 đồng (2)
---	----------	-----------------------------

- Kinh phí 2% phục vụ BTGPMB còn lại = 1 - 2	:	96.818.550 đồng
--	----------	------------------------

Trong đó:

+ Hội đồng BT, HT và TĐC (10%)	:	9.681.855 đồng
+ Trung tâm phát triển quỹ đất TPVT (65%)	:	62.932.057 đồng
+ Phòng Tài nguyên và Môi trường (13%)	:	12.586.411 đồng
+ Ban QLDA GTKVC Cái Mép – Thị Vải (2%)	:	1.936.371 đồng
+ UBND xã Long Sơn (5%)	:	4.840.928 đồng
+ Sở Tài chính (1%)	:	986.186 đồng
+ Sở Tài nguyên và Môi trường (2%)	:	1.936.371 đồng
+ Chi cục Quản lý Đất đai (2%)	:	1.936.371 đồng

(Theo Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đính kèm).

8. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Do Chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án Giao thông khu vực Cảng Cái Mép - Thị Vải, thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức chi trả cho từng hộ gia đình, cá nhân có tên trong Bảng tổng hợp đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trong thời gian 30 ngày kể từ khi ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Trung tâm phát triển quỹ có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND xã Long Sơn, Ban Quản lý dự án Giao thông khu vực Cảng Cái Mép - Thị Vải phổ biến và niêm yết công khai quyết định tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; giao quyết định đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi (theo bảng tổng hợp đính kèm)

2. Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành quyết định phê duyệt kinh phí thì Ban Quản lý dự án Giao thông khu vực Cảng Cái Mép - Thị Vải có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp mà các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) thì chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm quản lý đất đã được giải phóng mặt bằng và thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi (nếu có) hoặc các giấy tờ có liên quan được quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 Luật Đất đai (nếu có), chuyển cơ quan chuyên môn lập thủ tục chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Chi Cục thuế, Ban Quản lý dự án Giao thông khu vực Cảng Cái Mép - Thị Vải có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giải quyết khiếu nại:

Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được quyết định này nếu hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không đồng ý với quyết định thì có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền thì hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi vẫn phải tiếp tục thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND thành phố Vũng Tàu và chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng bị thu hồi đúng thời gian quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế, Chủ tịch UBND xã Long Sơn; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Ban Quản lý dự án Giao thông khu vực Cảng Cái Mép - Thị Vải, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./. *ph*

Nơi nhận: *lu*

- Như điều 4;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TTr.UBND thành phố Vũng Tàu;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT- TH, PTNMT (Khái-1b; Hằng-1b)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

W. **CHỦ TỊCH**

PHÓ CHỦ TỊCH



ph
Vũ Hồng Thuận

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ (ĐỢT 1) CHO 08 HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Công trình: Đường Long Sơn - Cái Mép, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu
(Kèm theo Quyết định số 5740 /QĐ-UBND ngày 11 / 11 /2020 của UBND thành phố Vũng Tàu)

Số	HỌ VÀ TÊN	ĐỊA CHỈ	DIỆN TÍCH	DIỆN TÍCH	PHÂN LOẠI ĐẤT			CÁC KHOẢN BỒI THƯỜNG				CÁC KHOẢN	TỔNG CỘNG (VND)	GHI CHÚ
TT			THU HỜI	B.THƯỜNG	ĐẤT Ở	NÔNG NGHIỆP	NUÔI TRỒNG THỦY SẢN	ĐẤT	HOA MÀU	NHÀ, VKT	KHÁC	HỖ TRỢ		
1	Đất Nhà nước quản lý hiện nay ông (bà) Võ Văn Kết - Lê Thị Tre đang sử dụng	Thôn 2, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu	3.103,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	
2	Đất Nhà nước quản lý hiện nay ông (bà) Nguyễn Văn Lương - Mai Thị Trúc Mai đang sử dụng	Thôn 2, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu	4.888,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1.410.000	0	0	0	1.410.000	
3	Ông (bà) Lê Văn Sáu - Nguyễn Thị Hòa	Thôn 1, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu	7.250,70	7.250,70	0,00	0,00	7.250,70	3.944.380.800	5.713.000	47.040.000	0	1.762.347.050	5.759.480.850	
4	Ông (bà) Phạm Thị Tròn (ông Lê Nhật Hiền là người có liên quan)	Thôn 2, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu	3.023,10	3.023,10	0,00	0,00	3.023,10	1.644.566.400	8.196.250	0	0	741.736.710	2.394.499.360	
5	Ông (bà) Lê Văn Thông - Lê Thị Nguyệt (ông Lê Minh Hùng là người có liên quan)	Thôn 6, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu	834,90	834,90	0,00	0,00	834,90	454.185.600	2.578.350	9.240.000	0	9.270.000	475.273.950	

Số	HỌ VÀ TÊN	ĐỊA CHỈ	DIỆN TÍCH	DIỆN TÍCH	PHÂN LOẠI ĐẤT			CÁC KHOẢN BỒI THƯỜNG				CÁC KHOẢN	TỔNG CỘNG (VNĐ)	GHI CHÚ
TT			THU HỒI	B.THƯỜNG	ĐẤT Ở	NÔNG NGHIỆP	NUÔI TRỒNG THỦY SẢN	ĐẤT	HOA MÀU	NHÀ, VKT	KHÁC	HỖ TRỢ		
6	Ông (bà) Nguyễn Thị Hạnh Mai Xuân Thu (các ông (bà) Đào Trần Đạt Thịnh - Lê Thị Cẩm Huyền là người có liên quan)	363 Thống Nhất, phường 8, thành phố Vũng Tàu	319,10	319,10	0,00	0,00	319,10	173.590.400	0	20.664.000	0	71.800.600	266.055.000	
7	Ông (bà) Lâm Văn Nhân Lê Thị Lợi (ông Trần Lệnh Quế là người có liên quan)	537/15/3 Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh	8.262,10	8.262,10	0,00	0,00	8.262,10	4.494.582.400	6.722.450	26.584.544	0	73.895.750	4.601.785.144	
8	Ông (bà) Lâm Văn Nhân - Lê Thị Lợi (ông Nguyễn Huy Phong là người có liên quan)	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên	3.111,40	3.111,40	0,00	0,00	3.111,40	1.692.601.600	253.500	9.945.600	0	35.222.500	1.738.023.200	
TỔNG CỘNG			30.793,60	22.801,30	0,00	0,00	22.801,30	12.403.907.200	24.873.550	113.474.144	0	2.694.272.610	15.236.527.504	

* Số hộ gia đình, cá nhân, đơn vị có đất bị thu hồi	:	08 hộ
* Diện tích đất thu hồi	:	30.793,60 m2
* Diện tích đất không đủ điều kiện tính bồi thường, hỗ trợ	:	7.992,30 m2
* Diện tích đất tính bồi thường, hỗ trợ	:	22.801,30 m2
Trong đó:		
- Diện tích đất ở	:	0,00 m2
- Diện tích đất nông nghiệp	:	0,00 m2
- Diện tích đất nuôi trồng thủy sản	:	22.801,30 m2
* Số hộ giao đất tái định cư	:	Không
* Số hộ giao đất ở	:	Không
* Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân	:	15.236.527.504 đồng
* Kinh phí 2% phục vụ BTGPMB (15.236.527.504 đồng x 2 %)	:	304.730.550 đồng (1)

Trong đó:

- Kinh phí thuê đơn vị nhận thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể do Ban Quản lý dự án Giao thông khu vực Cảng Cái Mép	:	
- Thị Vải chi trả thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường theo Quyết định số 2284/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu là 207.912.000 đồng. Nay thu đủ	:	207.912.000 đồng (2)
- Kinh phí 2% phục vụ BTGPMB còn lại (1) - (2)	:	96.818.550 đồng
<i>Gồm:</i>		
+ Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (10%)	:	9.681.855 đồng
+ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu (65 %)	:	62.932.057 đồng
+ Phòng Tài nguyên và môi trường (13%)	:	12.586.411 đồng
+ Ban QLDA giao thông khu vực cảng Cái Mép - Thị Vải (2%)	:	1.936.371 đồng
+ UBND xã Long Sơn (5%)	:	4.840.928 đồng
+ Sở Tài chính (1%)	:	968.186 đồng
+ Sở Tài nguyên và môi trường (2%)	:	1.936.371 đồng
+ Chi cục Quản lý đất đai (2%)	:	1.936.371 đồng
* Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ	:	15.541.258.054 đồng

(Mười lăm tỷ, năm trăm bốn mươi một triệu, hai trăm năm mươi tám ngàn, không trăm năm mươi bốn đồng)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Thuận