

Số: 5746 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 11 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Võ Văn Kết - Lê Thị Tre, địa chỉ Thôn 2, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Long Sơn - Cái Mép, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi bổ sung khoản 4 Điều 5 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà

Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 66/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, diêm nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy trình trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 22/TB-UBND ngày 03/01/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình: Đường Long Sơn - Cái Mép, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định 2879/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Đường Long Sơn - Cái Mép, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5737 /QĐ-UBND ngày 11 / 11 /2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 3.103,7m² đất tại xã Long Sơn do Nhà nước quản lý hiện nay ông (bà) Võ Văn Kết - Lê Thị Tre đang sử dụng để thực hiện dự án: Đường Long Sơn - Cái Mép, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5740 /QĐ-UBND ngày 11 / 11 /2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 08 hộ gia đình, cá nhân (đợt 1) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Long Sơn - Cái Mép, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Nay phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Võ Văn Kết - Lê Thị Tre, địa chỉ Thôn 2, xã Long Sơn, thành phố

Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Long Sơn - Cái Mép, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu, với nội dung như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Không đồng

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Đất Nhà nước quản lý (ông (bà) Võ Văn Kết - Lê Thị Tre đang sử dụng)					0
	Địa chỉ thường trú: Thôn 2, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu					
	Địa chỉ nơi thu hồi đất: Thôn 2, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu.					
	DT đất thu hồi:	m2	3.103,70	thuộc thửa 15, tờ bản đồ THĐ số 2		
	DT đất bồi thường:	m2	0,00			
<u>Nguồn gốc:</u> Diện tích 3.103,7 m2 có nguồn gốc là đất do Nhà nước quản lý (thuộc sông Rạng). Năm 1999, ông Kết bà Tre chiếm một phần sông Rạng làm “Đáy thùng” để đánh bắt thủy sản trên sông. Theo hồ sơ địa chính năm 1995 và năm 2002: Diện tích 3.103,7m2 thuộc một phần thửa số 01 tờ bản đồ số 01 thuộc sông Rạng.						
A/ Không bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:						0
	Không bồi thường 3.103,7 m2 có nguồn gốc đất do Nhà nước quản lý theo Điều 82 Luật đất đai 2013.					
B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:						0
	Không					
C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:						0
	05 miếng đất (15,0 x 30,0)m. Mỗi miếng đất gồm 02 thùng phuy nhựa phía trên, phía dưới được đóng bằng 08 cọc cừ tràm phi 15cm x dài 6m	Không bồi thường do xây dựng trên phần đất không được bồi thường, căn cứ theo Điều 92 Luật đất đai 2013				
D/ Các khoản bồi thường khác:						0
	Không					
Đ/ Các khoản hỗ trợ:						0
	Không					
E/ Tái định cư:						
	Không					

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND xã Long Sơn; Ban Quản lý dự án Giao thông khu vực Cảng Cái Mép - Thị Vải giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến ông (bà) Võ Văn Kết - Lê Thị Tre và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Ông (bà) Võ Văn Kết - Lê Thị Tre có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Võ Văn Kết - Lê Thị Tre được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Võ Văn Kết - Lê Thị Tre chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND xã Long Sơn; Giám đốc Ban Quản lý dự án Giao thông khu vực Cảng Cái Mép - Thị Vải; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Võ Văn Kết - Lê Thị Tre căn cứ Quyết định thi hành. *phải không*

Nơi nhận: *Kết*

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

W. **CHỦ TỊCH**

PHÓ CHỦ TỊCH



Handwritten signature in blue ink.

Vũ Hồng Thuận