

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 978,70m² đất của ông (bà) Nguyễn Văn Vượng - Võ Thị Ngọc
Ảnh tại phường 11 để có đất sạch thực hiện Dự án Trường Đại Học
Bà Rịa – Vũng Tàu tại phường 11, thành phố Vũng Tàu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;

Căn cứ Nghị định 59/2014/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2017/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu quy định một số chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục-đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường, giám định tư pháp trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu và Nghị quyết số 07/2019/NQ-HĐND ngày 26/3/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 13/2017/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 216/TB-UBND ngày 08/5/2018 của UBND tỉnh kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh về cuộc họp nghe báo cáo điều chỉnh và giãn tiến độ thực hiện dự án Trường Đại học Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Công văn số 1860/SXD-QHKT ngày 08/6/2018 của Sở Xây dựng về việc giới thiệu địa điểm để khảo sát lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và dự án đầu

tư xây dựng Trường Đại học Bà Rịa – Vũng Tàu tại phường 11, thành phố Vũng Tàu và Công văn số 2185/SXD-QHKT ngày 29/7/2019 của Sở Xây dựng về việc gia hạn hiệu lực của văn bản giới thiệu địa điểm;

Căn cứ Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Trường Đại học Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 445/TB-UBND ngày 07/8/2019 của UBND tỉnh kết luận của Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo giải quyết khó khăn về bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Trường Đại học Bà Rịa – Vũng Tàu tại phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 4111/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của UBND thành phố về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để có đất sạch thực hiện dự án Trường Đại học Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm số 4981/KH-UBND ngày 10/9/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện công trình: Trường Đại học Bà Rịa – Vũng Tàu, phường 11, thành phố Vũng Tàu và Thông báo thu hồi đất đến từng hộ gia đình cá nhân có đất thu hồi thuộc công trình: Trường Đại học Bà Rịa – Vũng Tàu, phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 5001/TB-UBND ngày 10/9/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu để có đất sạch thực hiện dự án Trường Đại học Bà Rịa – Vũng Tàu tại phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Vũng Tàu trong đó có dự án Trường Đại học Bà Rịa – Vũng Tàu tại phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 5205/TTr-TNMT ngày 19/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 978,70m² đất của ông (bà) Nguyễn Văn Vượng - Võ Thị Ngọc Ảnh đang sử dụng thuộc thửa 60, tờ bản đồ địa chính số 59, phường 11, thành phố Vũng Tàu (tương ứng thửa 40, theo tờ bản đồ thu hồi đất). Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất thu hồi do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 245 trích lục ngày 31/8/2019 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 03/9/2019.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để có đất sạch thực hiện dự án Trường Đại học Bà Rịa – Vũng Tàu, phường 11, thành phố Vũng Tàu theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013; Nghị định 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ và Nghị định 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 11 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Văn Vượng - Võ Thị Ngọc Ảnh và niêm yết công khai các Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 11, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố; Trường hợp các ông (bà) Nguyễn Văn Vượng - Võ Thị Ngọc Ảnh nêu trên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản có đại diện của Tổ trưởng khu phố, UBMTQTVN phường 11 và các cơ quan có liên quan theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chịu trách nhiệm phối hợp UBND phường 11 quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với diện tích đất thu hồi, ông (bà) Nguyễn Văn Vượng - Võ Thị Ngọc Ảnh được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, đề nghị ông (bà) Nguyễn Văn Vượng - Võ Thị Ngọc Ảnh chấp hành bàn giao đất theo quy định.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: ✓

- Như điều 4;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu : VT, TH.

Ngọc (18/11/2020)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Thuận