

Số: **5973** /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày **24** tháng **11** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bổ sung) cho 01 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Ngô Quyền thuộc phường 10, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy trình về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung khoản 4, Điều 5 quy định bồi thường, hỗ trợ,

tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành kèm theo quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 28/11/2014, Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND tỉnh về việc bổ sung nội dung ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh được ban hành Quyết định thu hồi đất và Công văn số 2629/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy trình trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 – 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định 14/2020/QĐ-UBND ngày 16/7/2020 của UBND tỉnh Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 4293/QĐ-UBND ngày 01/6/2001 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thu hồi 28.706,2m² đất tại phường 9, phường 10, thành phố Vũng Tàu để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Ngô Quyền;

Căn cứ Quyết định số 3450/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp đường Ngô Quyền, phường 10, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 23/5/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt bổ sung giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp đường Ngô Quyền, phường 10, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5282/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Đặng Văn Cảnh thuộc công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Ngô Quyền thuộc phường 10, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Đặng Văn Cảnh;

Căn cứ Quyết định số 3812/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần hai của ông Đặng Văn Cảnh;

Căn cứ Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bổ sung) cho ông (bà) Đặng Văn Cảnh thuộc công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Ngô Quyền thuộc phường 10, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án số 381/2020/HC-PT ngày 13/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh về việc khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngày 16/10/2020 về xét duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung (thực hiện bản án phúc thẩm số 381/2020/HC-PT ngày 13/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh) trường hợp ông Đặng Văn Cảnh thuộc dự án Nâng cấp đường Ngô Quyền thuộc phường 10, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Tờ trình số 2060/TTr-HĐBT ngày 10/11/2020 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc đề nghị ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 01 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Ngô Quyền (giai đoạn 2) thuộc phường 10, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 5133 /TTr-TNMT ngày 16/11/2020;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bổ sung cho 01 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Ngô Quyền thuộc phường 10, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

Lý do bổ sung: Thực hiện Bản án hành chính phúc thẩm số 381/2020/HC-PT ngày 13/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh, với nội dung như sau:

1. Diện tích đất đã thu hồi và tính bồi thường : 82,0m² (đất nông nghiệp);
2. Diện tích đất thu hồi bổ sung : 0,0m²
3. Diện tích đất tính bồi thường bổ sung (trước đây tính bồi thường đất nông nghiệp nay tính bồi thường đất ở) : 82,0m²
4. Số hộ gia đình, cá nhân tính bồi thường bổ sung: 01 hộ;
5. Giao 01 lô đất tái định cư thay thế 01 lô đất ở mới đã giao cho ông Đặng Văn Cảnh tại Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu (theo ý kiến thống nhất của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại Biên bản họp ngày 16/10/2020)
6. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung : **483.941.040 đồng**

(Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi một ngàn, không trăm bốn mươi đồng)

Gồm có:

a) Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất	:	474.452.000	đồng;
b) Bồi thường hoa màu, cây trái	:	0	đồng;
c) Bồi thường nhà, vật kiến trúc	:	0	đồng;
d) Bồi thường khác	:	0	đồng;
đ) Các khoản hỗ trợ khác	:	0	đồng;
e) Kinh phí 2% phục vụ BTGPMB	:	9.489.040	đồng;

Trong đó:

+ Hội đồng BT, HT và TĐC (10%)	:	948.904	đồng;
+ Trung tâm phát triển quỹ đất (65%)	:	6.167.876	đồng;
+ Phòng Tài nguyên và Môi trường (13%)	:	1.233.575	đồng;
+ Ban QLDA đầu tư xây dựng 1 (2%)	:	189.781	đồng;
+ UBND phường Rạch Dừa (5%)	:	474.452	đồng;
+ Sở Tài chính (1%)	:	94.890	đồng;
+ Sở Tài nguyên và Môi trường (2%)	:	189.781	đồng;
+ Chi cục Quản lý Đất đai (2%)	:	189.781	đồng.

(Theo Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ đính kèm).

7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Do Chủ đầu tư là Ban QLDA đầu tư xây dựng 1 tổ chức chi trả tiền cho từng hộ dân, đơn vị có tên trong Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đính kèm và thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trong thời gian 30 ngày kể từ khi UBND thành phố ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bổ sung, Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Rạch Dừa phổ biến và niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi Quyết định đến từng người, đơn vị có đất bị thu hồi, trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi.

2. Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Ban QLDA đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm quản lý đất đã được giải phóng mặt bằng và thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi (nếu có) hoặc các giấy tờ có liên quan được quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 Luật Đất đai (nếu có), chuyển cơ quan chuyên môn lập thủ tục chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Chi Cục thuế, Ban QLDA đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giải quyết khiếu nại:

Người có đất bị thu hồi, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật về khiếu nại. Trong khi chưa có quyết định giải quyết khiếu nại của cơ quan có thẩm quyền thì vẫn phải tiếp tục thực hiện Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND thành phố Vũng Tàu và chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng bị thu hồi đúng thời gian quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Thanh tra, Chi Cục trưởng Chi Cục thuế, Chủ tịch UBND phường Rạch Dừa, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng 1; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /.

Nơi nhận: ✓

- Như điều 4;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TTr.UBND thành phố Vũng Tàu;
- Kho bạc Nhà nước thành phố;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu : VT, TH.

Ngoc (16/11/2020)



Hoàng Vũ Thành