

Số: 6333 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 08 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 65,20m² đất do ông (bà) Phan Thị Thanh Đường đang sử dụng tại phường 10 để xây dựng công trình Đường Bình Giã (Đoạn từ đường 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/12/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Bình Giã (Đoạn từ đường 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị quyết số 110/NQ-NĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, trong đó có dự án Đường Bình Giã (Đoạn từ đường 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 5416/TB-UBND ngày 24/7/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất của ông (bà) Phan Thị Thanh Đường để thực hiện công trình Đường Bình Giã (Đoạn từ đường 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 5418 /TTr-TNMT ngày 02/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 65,20m² đất do ông (bà) Phan Thị Thanh Đường đang sử dụng thuộc một phần các thửa 15+212, tờ bản đồ địa chính số 36+44, phường 10, thành phố Vũng Tàu (tương ứng thửa 140, theo tờ bản đồ thu hồi đất số 02). Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất thu hồi do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu trích lục ngày 25/6/2020 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 30/6/2020.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện công trình Đường Bình Giã (Đoạn từ đường 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 có trách nhiệm giao Quyết định này đến ông (bà) Phan Thị Thanh Đường và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 10, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố; Trường hợp ông (bà) Phan Thị Thanh Đường không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản có đại diện của Tổ trưởng khu phố, UBMTQTVN phường 10 và các cơ quan có liên quan theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chịu trách nhiệm phối hợp UBND phường 10 quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với diện tích đất thu hồi, ông (bà) Phan Thị Thanh Đường được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, đề nghị ông (bà) Phan Thị Thanh Đường chấp hành bàn giao đất theo quy định.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng 2; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *ph*

Nơi nhận: *ph*

- Như điều 4;
 - Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
 - Thanh tra thành phố;
 - Lưu : VT, TH.
- Ngoc-TNMT (01/12/2020)

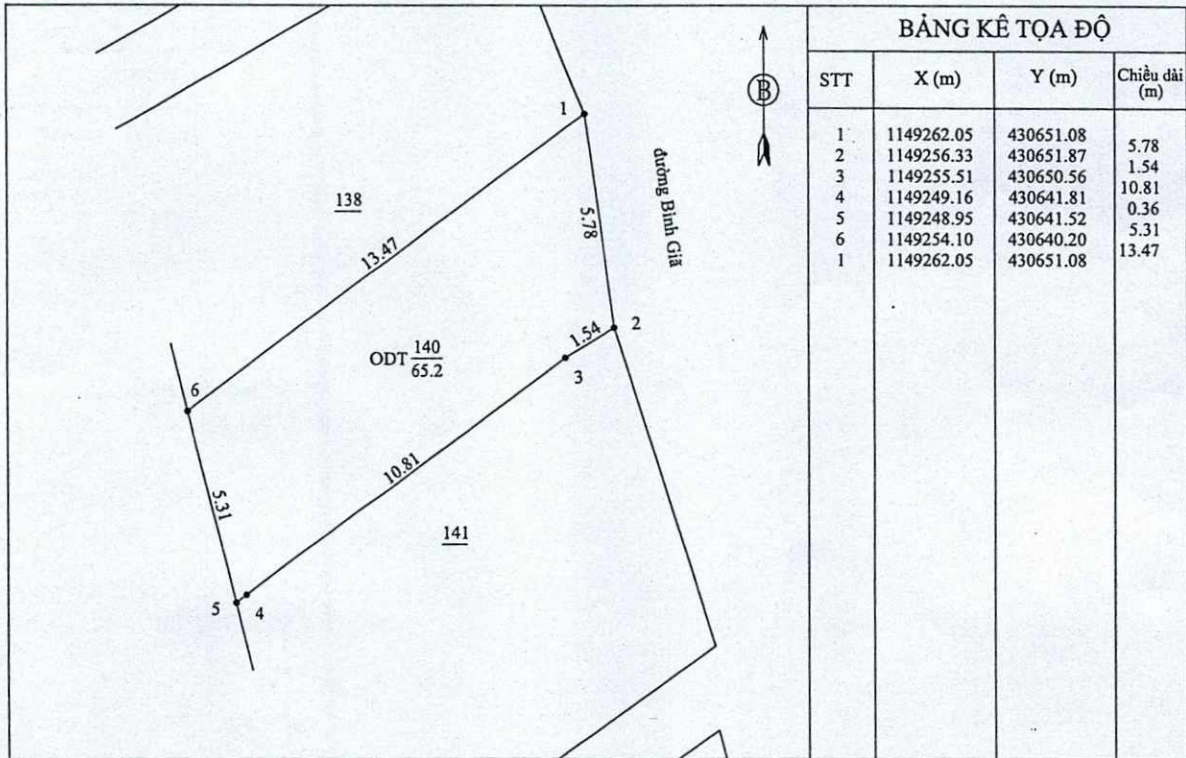


Hoàng Vũ Thành

TRÍCH LỤC MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

Số hiệu thửa đất địa chính: 05, 17, 70, 212, 191 ; Tờ bản đồ số: 36, 44

1. Số hiệu thửa đất thu hồi: 140.....; Tờ bản đồ số: 2.....
Địa chỉ thửa đất: phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.....
2. Diện tích: 65.2.....m²;
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.....
4. Tên người sử dụng đất: Phan Thị Thanh Đường.....
Địa chỉ thường trú: 925 Bình Giã phường 10, thành phố Vũng Tàu, Bà Rịa-Vũng Tàu.....
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
6. Bản vẽ thửa đất:
6.1. Sơ đồ thửa đất



Ghi chú:

- Sơ đồ vị trí thửa đất trích lục căn cứ:
- + Bản đồ thu hồi đất được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu kiểm tra và xác nhận ngày 23/6/2020 thuộc công trình: đường Bình Giã (đoạn từ đường 30/4 đến nối 2/9), thành phố Vũng Tàu;
- + Quyết định số: 2855/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường Bình Giã (đoạn từ đường 30/4 đến nối 2/9), thành phố Vũng Tàu.

ĐƠN VỊ THI CÔNG: TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BR-VT		ĐƠN VỊ KIỂM TRA: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RIJA - VŨNG TÀU	
Ngày 25 tháng 6 năm 2020	Ngày 25 tháng 6 năm 2020	Ngày 30 tháng 6 năm 2020	Ngày 30 tháng 6 năm 2020
Người trích lục	KT. Giám đốc P. Giám đốc	Người kiểm tra	Giám đốc
Vũ Đình Sáng	Đỗ Hồng Duy Thức	Nguyễn Công Thức	Đặng Ngọc Phúc

Số: /TB-UBND

5446

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện công trình đường Bình Giã (đoạn từ 30/4
đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường Bình Giã (đoạn từ 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, trong đó có dự án Đường Bình Giã (đoạn từ 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu

Căn cứ Kế hoạch số 4924/KH-UBND ngày 10/7/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình Đường Bình Giã (đoạn từ đường 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện công trình Đường Bình Giã (đoạn từ 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 2930/TTr-TNMT ngày 13/7/2020 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất cho từng hộ gia đình, cá nhân để thực hiện xây dựng công trình Đường Bình Giã (đoạn từ 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu.

Ủy Ban nhân dân thành phố Vũng Tàu thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do Ông (bà) Phan Thị Thanh Đường đang sử dụng.

- Địa chỉ thường trú: 925 Bình Giã, phường 10, thành phố Vũng Tàu

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 65,2 m².

- Một phần thửa đất số 212,15 thuộc tờ bản đồ số 36,44 tại phường 10, thành phố Vũng Tàu.

- Thửa 140 thuộc tờ bản đồ thu hồi đất (có sơ đồ trích lục vị trí, diện tích, thửa đất kèm theo).

- Loại đất đang sử dụng theo hồ sơ địa chính: ODT.

(Thông tin về người có đất bị thu hồi và thông tin về thửa đất thu hồi sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê và xét duyệt hồ sơ bồi thường theo quy định).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Đường Bình Giã (đoạn từ 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Năm 2020.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí giao đất tái định cư, giao đất ở mới:

- Các trường hợp đủ điều kiện giao đất tái định cư và giao đất ở mới được chọn một trong hai hình thức: Bằng tiền hoặc bố trí tái định cư, giao đất ở mới tại: Khu tái định cư phường Thắng Nhất, khu tái định cư 10 ha trong khu 58ha tại phường 10 thành phố Vũng Tàu.

Thời gian thực hiện sau 30 ngày, kể từ ngày UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cụ thể cho từng hộ gia đình, cá nhân, đơn vị có đất bị thu hồi tại dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Ông (bà) Phan Thị Thanh Đường có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban QLDA Đầu tư xây dựng 2 (chủ đầu tư), UBND phường 10, các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Tư pháp; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và các phòng, ban có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp hộ gia đình cá nhân, tổ chức, đơn vị không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Giao UBND phường 10 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Ban QLDA Đầu tư xây dựng 2 (chủ đầu tư) triển khai, niêm yết công khai và gửi Thông báo thu hồi đất đến ông (bà) Phan Thị Thanh Đường có đất bị thu hồi tại dự án theo đúng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai 2013.

- Giao Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 (chủ đầu tư): Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ dự án, bàn giao mốc xác định ranh giới thửa đất thu hồi theo quy định tại Điều 11 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính cho UBND phường 10 và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố để có cơ sở pháp lý thực hiện việc tổ chức kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất cho người có đất bị thu hồi.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu cập nhật thông tin thửa đất thu hồi vào hồ sơ địa chính theo quy định. / *phu*

Nơi nhận: *ku*

- Như mục 4 và mục 5;
- UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; (*để báo cáo*)
- TTr. Thành ủy Vũng Tàu; (*để báo cáo*)
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND TPVT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Chánh VP.HĐND và UBND TPVT;
- Trang thông tin điện tử TP.VT;
- Lưu : VT, TH. T.Ngọc - TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



huuul
Hoàng Vũ Thành

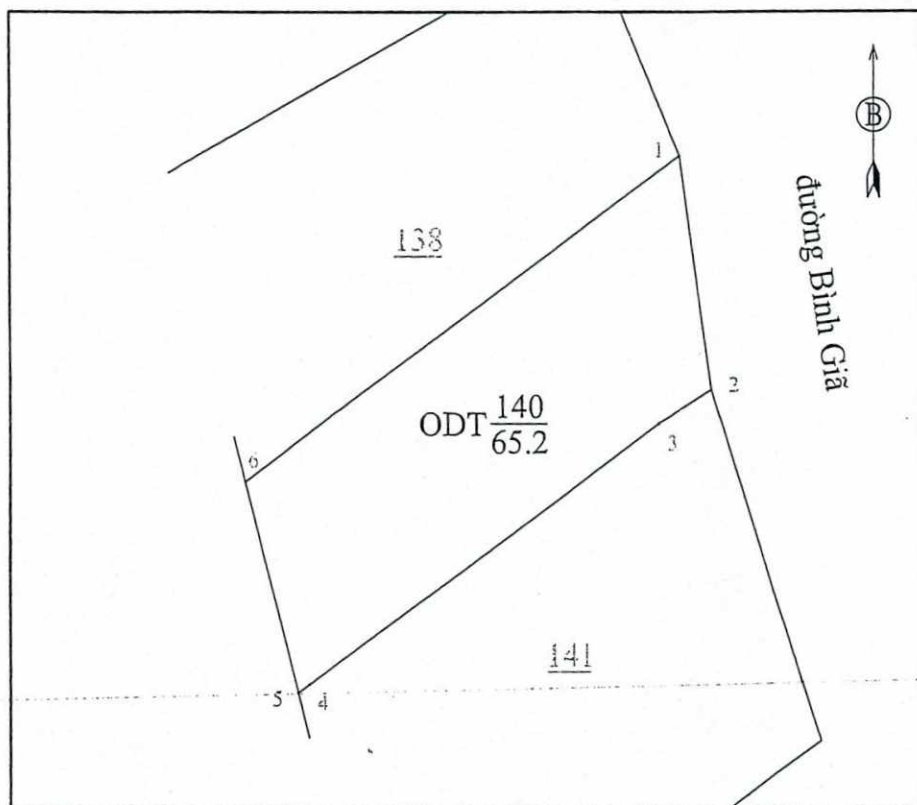
PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 212 Thửa thu hồi 140; Tờ bản đồ địa chính số: 36 Tờ bản thu hồi 02...
2. Đo đạc theo dự án (công trình): **ĐƯỜNG BÌNH GIÃ (ĐOẠN TỪ ĐƯỜNG 30/4 ĐẾN NỐI ĐƯỜNG 2/9), THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**
3. Đơn vị thi công: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
4. Địa chỉ thửa đất: phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.....
5. Diện tích: 65.2.....m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.....
6. Tên người sử dụng đất: Phan Thanh Đường Phan Thị Thanh Hương.....
7. Địa chỉ thường trú: 92.5 B. Cầu.....
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có:.....; Diện tích trên giấy tờ:.....m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp

11. Sơ đồ thửa đất:

12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	5.78
2 - 3	1.54
3 - 4	10.81
4 - 5	0.36
5 - 6	5.31
6 - 1	13.47

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 3 năm 2020

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Hồ Thái Ngọc

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2020

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Phan Thị Thanh Hương

