

Số: 6629/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 18 tháng 12 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 10,50m<sup>2</sup> đất do ông (bà) Trần Mạnh Thường - Trần Thị Rần (ông (bà) Trần Trung Hòa - Lại Thị Thơm và ông (bà) Trần Văn Hưng - Hoàng Thị Ảnh là người có liên quan) đang sử dụng tại phường 12 để xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 174/HĐND-VP ngày 17/5/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu (giai đoạn I);

Căn cứ Quyết định số 3169/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu (giai đoạn I);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1354/TB-UBND ngày 15/3/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu (giai đoạn I) và Thông báo số 1737/TB-UBND ngày 30/3/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 1354/TB-UBND ngày 15/3/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu để tiếp tục thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 5503 /TTr-TNMT ngày 04 /12/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 10,50m<sup>2</sup> đất do ông (bà) Trần Mạnh Thường - Trần Thị Rẫn (ông (bà) Trần Trung Hòa - Lại Thị Thơm và ông (bà) Trần Văn Hưng - Hoàng Thị Ánh là người có liên quan) đang sử dụng thuộc một phần thửa đất số 01 tờ bản đồ địa chính số 02, phường 12, thành phố Vũng Tàu (tương ứng thửa 228 theo tờ bản đồ thu hồi đất). Kèm theo Sơ đồ vị trí thửa đất thu hồi do Công ty cổ phần Hoa Sen trích lục ngày 08/01/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu xác nhận ngày 13/01/2020.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Hạ tầng kỹ thuật Khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 12 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Trần Mạnh Thường - Trần Thị Rẫn (ông (bà) Trần Trung Hòa - Lại Thị Thơm và ông (bà) Trần Văn Hưng - Hoàng Thị Ánh là người có liên quan) và niêm yết công khai các Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 12, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố; Trường hợp ông (bà) Trần Mạnh Thường - Trần Thị Rẫn (ông (bà) Trần Trung Hòa - Lại Thị Thơm và ông (bà) Trần Văn Hưng - Hoàng Thị Ánh là người có liên quan) nêu trên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản có đại diện của Tổ trưởng khu phố, UBMTQTVN phường 12 và các cơ quan có liên quan theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chịu trách nhiệm phối hợp UBND phường 12 quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với diện tích đất thu hồi, ông (bà) Trần Mạnh Thường - Trần Thị Rẫn (ông (bà) Trần Trung Hòa - Lại Thị Thơm và ông (bà) Trần Văn Hưng - Hoàng Thị Ánh là người có liên quan) được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, đề nghị ông (bà) Trần Mạnh Thường - Trần Thị Rẫn (ông (bà) Trần Trung Hòa - Lại Thị Thơm và ông (bà) Trần Văn Hưng - Hoàng Thị Ánh là người có liên quan) chấp hành bàn giao đất theo quy định.

**Điều 4.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng 1; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / .*pu*

**Nơi nhận:** *lu*

- Như điều 4;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu : VT, TH.

Ngọc-TNMT (05.12.2020)

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
Q. CHỦ TỊCH**



*huuuu*

---

**Hoàng Vũ Thành**