

Số: /KH-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2021

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình Đường Biệt chính 2, thành phố Vũng Tàu

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2015/QĐ-UBND ngày 27/5/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy chế phối hợp giữa các cơ quan thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy trình trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về chủ trương đầu tư dự án Đường Biệt chính 2 thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2572/QĐ-UBND ngày 02/10/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc: phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Đường Biệt chính 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của HĐND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Nghị quyết thông qua danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 4040/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, trong đó có dự án: Đường Biệt chính 2 thành phố Vũng Tàu;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 3476/TTr-TNMT ngày 13/7/2021 về việc đề nghị Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình Đường Biệt chính 2 thành phố Vũng Tàu;

UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công trình Đường Biệt chính 2 thành phố Vũng Tàu, Cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất để thực hiện công trình Đường Biệt chính 2 thành phố Vũng Tàu theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

a. Diện tích đất thu hồi : 13.727,4m².

Trong đó,

- Đất nhà nước quản lý : 2.812,4 m²
 - Đất hộ gia đình cá nhân quản lý : 10.915,0 m²

b. Loại đất dự kiến thu hồi (theo danh sách điều tra ban đầu về chủ sử dụng đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Tỉnh lập ngày 10/9/2020 và được UBND phường Rạch Dừa, UBND phường 10 xác nhận ngày 26/10/2020:

- Đất nông nghiệp : 10.293,7 m²

Trong đó,

Phường Rạch Dừa : 1.195,8 m²

Phường 10 : 9.097,9 m²

- Đất phi nông nghiệp : 3.433,7 m²

Trong đó,

Phường Rạch Dừa : 1.642,4 m²

Phường 10 : 1.791,3 m²

c. Vị trí khu đất thu hồi:

Theo 01 bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Tỉnh lập ngày 24/6/2021 và được Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh xác nhận ngày 07/7/2021 và được UBND phường Rạch Dừa, UBND phường 10 xác nhận ngày 25/6/2021.

d. Địa điểm: Phường Rạch Dừa, Phường 10, thành phố Vũng Tàu.

đ. Tổng số tổ chức, đơn vị, hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án: Theo danh sách điều tra ban đầu về chủ sử dụng đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Tỉnh lập ngày 10/9/2020 và được UBND phường Rạch Dừa, UBND phường 10 xác nhận ngày 26/10/2020, 02 đơn vị và 69 hộ gia đình, cá nhân.

e. Loại đường, vị trí, tuyến đường dự kiến thu hồi

- Vị trí 1 (đường loại 3 – đường Ngô Quyền (trộn đường));
- Vị trí 1, 2, (đường loại 4 – đường Dương Văn Nga (trộn đường));
- Vị trí 1, 2, 3, 4, 5 (đường loại 4 – đường Hàn Thuyên (trộn đường));
- Vị trí 3, 4, 5 (đường loại 4 – đường Lưu Chí Hiếu (đoạn từ 30 tháng 4 đến đường 2 tháng 9));

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Năm 2021.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí giao đất tái định cư, giao đất ở:

- Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi sẽ được xem xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất tái định cư được chọn một trong hai hình thức sau: Bằng tiền hoặc bố trí tái định cư bằng giao đất nền tái định cư, căn hộ tái định cư tại các khu tái định cư, căn hộ tái định cư của UBND thành phố Vũng Tàu thuộc phường 10, phường 12.

- Trường hợp đủ điều kiện giao đất ở sẽ được giao đất ở tại các khu tái định cư, căn hộ tái định cư của UBND thành phố Vũng Tàu tại phường 10, phường 12.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư, nếu tự lo chỗ ở thì ngoài việc được bồi thường về đất bằng tiền còn được nhận khoản tiền hỗ trợ tái định cư tương ứng với diện tích đất ở bị thu hồi theo quy định tại khoản 4, Điều 5, Quyết định 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND Tỉnh.

Thời gian thực hiện sau 30 ngày, kể từ ngày UBND thành phố Vũng Tàu ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cụ thể cho từng hộ gia đình, cá nhân, đơn vị có đất bị thu hồi tại dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét, đề xuất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) tại dự án để Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thành phố Vũng Tàu họp xét duyệt. Tổ chức lấy ý kiến và niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Điều 14 Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và các văn bản pháp luật có liên quan.

- UBND phường Rạch Dừa, UBND phường 10 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố triển khai, niêm yết công khai, gửi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đến từng tổ chức, đơn vị, hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án theo đúng quy định theo Danh sách điều tra ban đầu

về chủ sử dụng đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Tỉnh lập ngày 09/10/2020 và được UBND phường 10 xác nhận ngày 26/10/2020 (có địa chỉ do Ban QLDA Đầu tư xây dựng 1 cung cấp và chịu trách nhiệm).

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu hỗ trợ, phối hợp với Chủ đầu tư, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và các đơn vị có liên quan thực hiện kế hoạch theo đúng quy định.

- Đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 (chủ đầu tư):

+ Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ dự án, bàn giao mốc giải phóng mặt bằng bao gồm các hồ sơ đo đạc xác định ranh giới thửa đất thu hồi như: Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất theo quy định tại Điều 11 Thông tư 25/2014/TT-BTNĐ ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính cho UBND phường Rạch Dừa, UBND phường 10 và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố để có cơ sở pháp lý thực hiện việc tổ chức kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất cho người có đất bị thu hồi.

+ Bảo đảm đủ nguồn kinh phí chi trả đúng thời gian theo quy định sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt.

+ Hỗ trợ UBND phường Rạch Dừa, UBND phường 10 gửi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đến từng tổ chức, đơn vị, hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án.

Đề nghị các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ kế hoạch này chủ động, tích cực trong việc tham mưu, tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành kế hoạch. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về UBND thành phố Vũng Tàu để xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- TTr. Thành ủy Vũng Tàu (b/c);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND TPVT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chi cục quản lý đất đai;
- Chánh VP. HĐND và UBND TPVT;
- TTr. HĐND TPVT;
- Ban Dân vận Thành ủy;
- Trang thông tin điện tử TP.VT;
- Các phòng: TN&MT, TCKH, QLĐT; KT;
- UBND phường Rạch Dừa;
- UBND phường 10;
- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- CN.VP Đăng ký đất đai TP. VT;
- Ban QLDAĐTXD 1;
- Các đơn vị, hộ dân có đất thu hồi thuộc dự án;
- Lưu : VT, TH.

Ngoc

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Vũ Thành