

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
TRUNG TÂM KỸ THUẬT
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 302 /TTKT-VPĐD

Vũng Tàu, ngày 05 tháng 10 năm 2020

V/v: Đề nghị công khai Mạnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất (kèm Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất) công trình: Đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu.

Kính gửi : UBND phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về Bản đồ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 2572/QĐ-UBND ngày 02/10/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu V/v phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu

Đến thời điểm hiện nay Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường đã hoàn thành công tác đo đạc chỉnh lý, cắm mốc xác định ranh giới phạm vi thu hồi đất công trình: Đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu, để thực hiện các công việc tiếp theo, đúng theo quy định. Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu hỗ trợ thực hiện việc công khai Mạnh đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất (kèm Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất) công trình: Đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu.

(Niêm yết tại Trụ sở UBND phường Rạch Dừa trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày/2020 đến ngày /2020).

Rất mong được sự quan tâm phối hợp của UBND phường Rạch Dừa để Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường sớm hoàn thành nhiệm vụ kế hoạch.


(kèm theo Mạnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Xin chân thành cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Trung tâm (Báo cáo);
- VP.ĐD (thực hiện);
- Lưu VT-TH.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Hồng Duy Thức

Số: 1759 /TB-UBND

Rạch Dừa, ngày 08 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

**Về việc công bố, công khai Mạnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất
công trình: Đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu.**

Thực hiện theo nội dung Văn bản số 302/TTKT-VPĐD ngày 05/10/2020 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc đề nghị công khai Mạnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất (kèm Bản Mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất) công trình: Đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu.

Nay UBND Phường thông báo về việc thực hiện công bố, công khai Mạnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất (kèm Bản Mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất) công trình: Đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu như sau:

1. UBND Phường sẽ tiến hành niêm yết Mạnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất (kèm Bản Mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất) công trình: Đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu tại trụ sở UBND Phường và trụ sở Khu phố 6, phường Rạch Dừa trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 09/10/2020 đến hết ngày 23/10/2020

- Đối với Mạnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất công trình: Đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu: UBND Phường công khai bằng hình thức trưng bày tại sảnh (đối diện Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả) của UBND Phường Rạch Dừa;

- Đối với Bản Mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng của từng thửa đất thuộc phạm vi công trình Đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu, UBND Phường công khai bằng hình thức trưng bày tại Bảng niêm yết công khai các Văn bản thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực đất đai tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả phường Rạch Dừa;

2. UBND Phường đề nghị Trưởng khu phố 6, phường Rạch Dừa tiến hành niêm yết Danh sách Điều tra cơ bản về chủ sử dụng đất và Bản Mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất đối với công trình Đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu để các hộ dân có đất thuộc phạm vi thu hồi công trình Đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu được biết.

Trường hợp các hộ dân có ý kiến phản ánh về ranh giới, mốc giới thửa đất thể hiện trên Mạnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất, đề nghị các hộ dân phản ánh về UBND phường Rạch Dừa (thông qua Bộ phận Địa chính phường Rạch Dừa) trước ngày 23/10/2020 để tổng hợp và đề nghị Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu chỉnh sửa, bổ sung theo quy định.

UBND phường Rạch Dừa có Thông báo với nội dung như trên, đề nghị Trưởng khu phố 6, phường Rạch Dừa thông báo đến các hộ dân được biết./.

(kèm theo Danh sách Điều tra cơ bản về chủ sử dụng đất và Bản Mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Nơi nhận:

- TTr Đảng ủy Phường;
- TTr HĐND Phường;
- CT, các PCT UBND Phường;
- UBMTTQ và các Đoàn thể Phường;
- Trưởng khu phố 6;
- Lưu: VT, HS.



CHỦ TỊCH

Cao Tiến Xuân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

XÁC NHẬN VIỆC CÔNG KHAI BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Công trình: Đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu.

Hôm nay, vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 10 năm 2020.

Địa điểm: Tại trụ sở UBND phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

I - THÀNH PHẦN:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| 1 - Ông Cao Tiến Xuân | Phó Chủ tịch UBND P.Rạch Dừa |
| 2 - Bà Ngô Thị Bảy | Chủ tịch UBMTTQ P.Rạch Dừa |
| 3 - Bà Phạm Thị Mỹ Linh | CC Địa chính phường Rạch Dừa |
| 4 - Ông (bà)..... | Đại diện Trung tâm kỹ thuật TNMT Tỉnh |
| 5 - Ông Bùi Ngọc Quân | Trưởng khu KP6, phường Rạch Dừa |

II – NỘI DUNG:

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ khoản 2, Điều 8, Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2572/QĐ-UBND ngày 02/10/2019 của UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu;

Thực hiện nội dung Văn bản số 302/TTKT-VPĐD ngày 05/10/2020 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc đề nghị công khai Mạnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất (kèm bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất) công trình: Đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu;

UBND Phường đã tiến hành niêm yết công khai Mạnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất (kèm bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất) công trình: Đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thực hiện đo đạc, tại trụ sở UBND Phường và trụ sở Khu phố 6 phường Rạch Dừa nơi có đất thu hồi thuộc dự án Đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 09/10/2020 đến hết ngày 23/10/2020 để các hộ dân được biết.

Trong thời gian niêm yết công khai Mạnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất (kèm bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất) công trình: Đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu, UBND phường Rạch Dừa đã ghi nhận được ý kiến của các hộ dân như sau:

1. Đề nghị điều chỉnh lại một số thông tin đối với thửa đất thu hồi số 07 tờ bản đồ số 01:

- + Tên chủ sử dụng đất là bà Cao Thị Nhu;
- + Giấy tờ về QSD đất hiện có: GCN QSD đất số AL558844 với diện tích 293,6m²;
- + Chiều dài thửa đất thu hồi không khớp với kích thước chiều dài thửa đất đã được cấp GCN: cạnh 1-2 thể hiện là 21,34m trong khi GCN QSD đất đã được cấp là 21,66m. (kèm theo bản photo GCN QSD đất đã được cấp)

2. Đề nghị điều chỉnh lại một số thông tin đối với thửa đất thu hồi số 12 tờ bản đồ số 01:

- + Tên chủ sử dụng đất là ông Trần Ngọc Công;
- + Điều chỉnh diện tích thu hồi theo đúng kích thước thửa đất đã được cấp GCN QSD đất số AĐ197725 thuộc thửa 195 tờ 41 (5m x 23,3m) (kèm theo bản photo GCN QSD đất đã được cấp)

3. Đề nghị điều chỉnh lại một số thông tin đối với thửa đất thu hồi số 08 tờ bản đồ số 01:

- + Tên chủ sử dụng đất là ông Trần Ngọc Thịnh;
- + Điều chỉnh diện tích thu hồi theo đúng kích thước thửa đất đã được cấp GCN QSD đất số AĐ197724 thuộc thửa 04 tờ 41 (7m x 23,2m) (kèm theo bản photo GCN QSD đất đã được cấp)

Ngoài các ý kiến trên, đến hết thời hạn niêm yết công khai, UBND Phường không nhận được thêm các ý kiến nào khác của các hộ dân có đất thu hồi thuộc công trình: Đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu.

Biên bản này được lập thành 04 bản, có giá trị pháp lý như nhau, đơn vị đo đạc giữ 01 bản, 01 bản giao nộp cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, 01 bản giao nộp Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, UBND phường Rạch Dừa giữ 01 bản./.

Biên bản kết thúc vào hồi 09 giờ 30 phút cùng ngày./.

UBMTTQ PHƯỜNG RẠCH DỪA
CHỦ TỊCH



Ngô Thị Bảy

TRUNG TÂM KỸ THUẬT
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RI - VŨNG TÀU
GIÁM ĐỐC

UBND PHƯỜNG RẠCH DỪA
CHỦ TỊCH



Cao Tiến Xuân

ĐẠI DIỆN
KHU PHỐ 6, PHƯỜNG RẠCH DỪA



Bình Ngọc Liên