

Số: /KH-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2022

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường dây 110kV đấu nối LSP Long Sơn

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2015/QĐ-UBND ngày 27/5/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy chế phối hợp giữa các cơ quan thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy trình trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2632/QĐ-UBND ngày 28/11/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ủy quyền cho UBND huyện, thành phố thuộc tỉnh ban hành thông báo thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 8892/UBND-VP ngày 05/9/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc chấp thuận hướng tuyến dự án các đường dây 110kV và vị trí Trạm biến áp 110kV Long Sơn phục vụ dự án Tổ hợp Hóa dầu Miền Nam tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị Quyết số 101/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thông qua danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Xét Kế hoạch số 765/KH-ALĐMN ngày 02/3/2022; Báo cáo số 899/BC-ALĐMN ngày 10/2022 của Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Nam về kế hoạch và tình hình thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường dây 110kV đấu nối LSP Long Sơn.

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 1181 /TTr-TNMT ngày 23 / 3 /2022 về việc đề nghị ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường dây 110kV đấu nối LSP Long Sơn.

Nay, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường dây 110kV đấu nối LSP Long Sơn. Cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất để thực hiện dự án Đường dây 110kV đấu nối LSP Long Sơn theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

a. Diện tích đất dự kiến thu hồi : **747,7 m²**

Gồm:

- Đất nhà nước quản lý : 0,0 m²

- Đất tổ chức quản lý : 747,7 m²

- Đất hộ gia đình, cá nhân quản lý : 0,0 m²

b. Loại đất dự kiến thu hồi theo danh sách điều tra cơ bản về chủ sử dụng đất do Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ đo đạc và Bản đồ Tấn Phát lập ngày 30/10/2021 được UBND xã Long Sơn xác nhận ngày 29/11/2021:

- Đất phi nông nghiệp : 747,7 m²

- Đất nông nghiệp : 0,0 m²

c. Vị trí, diện tích khu đất thu hồi:

Theo Trích lục mảnh trích đo địa chính do Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ đo đạc và bản đồ Tấn Phát lập ngày 20/02/2022, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 24/02/2022.

d. Địa điểm: Xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu.

đ. Tổng số tổ chức, đơn vị, hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án: Theo danh sách điều tra cơ bản về chủ sử dụng đất Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ đo đạc và Bản đồ Tấn Phát lập ngày 30/10/2021 được UBND xã Long Sơn xác nhận ngày

29/11/2021 gồm 03 đơn vị: UBND xã Long Sơn; Sở Giao thông vận tải tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông khu vực cảng Cái Mép – Thị Vải.

e. Loại đường, vị trí, tuyến đường dự kiến thu hồi

Vị trí đất thu hồi nằm trên tuyến đường của dự án Đường vào Khu công nghiệp dầu khí Long Sơn và dự án Đường Long Sơn – Cái Mép thuộc các thửa đất số 1, 17, 4, 23, 5, 48, 74, 173, 153, 217, 211, 522, 2552 tờ bản đồ địa chính xã Long Sơn số 92, 95, 87, 86, 89, 10, 15

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Bắt đầu từ ngày ký Thông báo thu hồi đất đến khi hoàn thành công tác kiểm đếm, thống kê theo quy định.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Thu hồi đất do đơn vị, tổ chức, quản lý do đó không bố trí tái định cư

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét, đề xuất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) tại dự án để Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thành phố Vũng Tàu họp xét duyệt. Tổ chức lấy ý kiến và niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Điều 14 Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và các văn bản pháp luật có liên quan.

- UBND xã Long Sơn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố triển khai, niêm yết công khai, gửi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đến từng tổ chức, đơn vị có đất bị thu hồi tại dự án theo đúng quy định trên cơ sở Danh sách điều tra cơ bản về chủ sử dụng đất do Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ đo đạc và Bản đồ Tấn Phát lập ngày 30/10/2021 được UBND xã Long Sơn xác nhận ngày 29/11/2021 (có địa chỉ liên hệ do Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Nam cung cấp và chịu trách nhiệm).

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu hỗ trợ, phối hợp với Chủ đầu tư, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và các đơn vị có liên quan thực hiện kế hoạch theo đúng quy định.

- Đề nghị Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Nam (chủ đầu tư):

+ Chuẩn bị đầy đủ tài liệu hồ sơ dự án bao gồm các tài liệu đo đạc xác định ranh giới thửa đất thu hồi như: Bản đồ thu hồi đất, Trích lục (Trích đo) thửa đất thu hồi kèm Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất theo quy định tại Điều 11 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính, bàn giao cho UBND xã Long Sơn và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu để tổ chức thực hiện việc kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất cho người có đất bị thu hồi.

+ Bảo đảm đủ nguồn kinh phí chi trả đúng thời gian theo quy định sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

+ Hỗ trợ UBND xã Long Sơn gửi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đến từng tổ chức, đơn vị, hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị kịp thời phản ánh về UBND thành phố Vũng Tàu để xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (để b/c);
- TTr.UBND Vũng Tàu (để b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chi cục quản lý đất đai;
- Ban Dân vận Thành ủy;
- Trang thông tin điện tử TP.VT;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH, QLĐT; KT;
- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- CN.VP Đăng ký đất đai TP VT;
- UBND xã Long Sơn;
- Ban QLDA LDMN;
- Các đơn vị, tổ chức có đất thu hồi;
- Lưu : VT-TH.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuận