

Số: /KH-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2022

KẾ HOẠCH

Về việc đề nghị ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Đình, phường Thắng Nhất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2015/QĐ-UBND ngày 27/5/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy chế phối hợp giữa các cơ quan thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy trình trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 7349/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Đình, phường Thắng Nhất;

Căn cứ Nghị Quyết số 66/NQ-HĐND ngày 17/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thông qua danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2021 (bổ sung) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Nghị Quyết số 101/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thông qua danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Xét Tờ trình số 164/TTr.ĐTXD2 ngày 15/3/2022 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 về việc ban hành kế hoạch thu hồi đất và thông báo thu hồi đất cho các hộ gia đình, cá nhân và đơn vị thuộc công trình Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất.

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 1215 /TTr-TNMT ngày 24/3/2022 về việc đề nghị ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thông báo thu hồi đất để Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất;

Nay, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất. Cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất để Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

a. Diện tích đất dự kiến thu hồi : **15.371,60 m²**

Gồm:

- Đất nhà nước quản lý (đường hiện hữu) : 6.723,0 m²

- Đất tổ chức quản lý : 1.247,3 m²

- Đất hộ gia đình, cá nhân quản lý : 7.401,3 m²

b. Loại đất dự kiến thu hồi theo danh sách điều tra cơ bản về chủ sử dụng đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lập ngày 14/6/2021 được UBND phường Thắng Nhất xác nhận ngày 24/12/2021.

- Đất phi nông nghiệp : 9.920,6 m²

- Đất nông nghiệp : 5.451,0 m²

c. Vị trí, diện tích khu đất thu hồi:

Theo Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính công trình Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lập ngày 18/02/2022 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu kiểm tra ngày 04/3/2022.

d. Địa điểm: Phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

đ. Tổng số tổ chức, đơn vị, hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án: theo danh sách điều tra cơ bản về chủ sử dụng đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lập ngày 14/6/2021 được UBND phường Thắng Nhất xác nhận ngày 24/12/2021 gồm: 03 đơn vị, tổ chức; 152 hộ gia đình, cá nhân

e. Loại đường, vị trí, tuyến đường dự kiến thu hồi: Vị trí 1 đường Lê Quang Định, đường Phạm Văn Đình, đường Trần Anh Tông

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Bắt đầu từ ngày ký Thông báo thu hồi đất đến khi hoàn thành công tác kiểm đếm, thống kê theo quy định.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi sẽ được xem xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất tái định cư được chọn một trong hai hình thức sau: Bằng tiền hoặc bố trí tái định cư bằng giao đất nền tái định cư, căn hộ tái định cư tại các khu tái định cư, chung cư tái định cư của thành phố Vũng Tàu tại phường 10, phường Thắng Nhất, phường 12.

- Trường hợp đủ điều kiện giao đất ở sẽ được giao đất ở tại các khu tái định cư của thành phố Vũng Tàu tại phường 10, phường Thắng Nhất, phường 12.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư, nếu tự lo chỗ ở thì ngoài việc được bồi thường về đất bằng tiền còn được nhận khoản tiền hỗ trợ tái định cư tương ứng với diện tích đất ở bị thu hồi theo quy định tại khoản 4, Điều 5, Quyết định 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét, đề xuất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) tại dự án để Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu họp xét duyệt. Tổ chức lấy ý kiến và niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Điều 14 Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và các văn bản pháp luật có liên quan.

- UBND phường Thắng Nhất có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu triển khai niêm yết công khai Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tại trụ sở UBND phường Thắng Nhất; địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư, khu phố nơi có đất bị thu hồi

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu hỗ trợ, phối hợp với Chủ đầu tư, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và các đơn vị có liên quan thực hiện kế hoạch theo đúng quy định.

- Đề nghị Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 (chủ đầu tư):

+ Chuẩn bị đầy đủ tài liệu hồ sơ dự án bao gồm các tài liệu đo đạc xác định ranh giới thửa đất thu hồi như: Bản đồ thu hồi đất, Trích lục (Trích đo) thửa đất thu hồi kèm Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất theo quy định tại Điều 11 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính bàn giao cho UBND phường Thăng Nhất; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu để tổ chức thực hiện kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất cho người có đất bị thu hồi.

+ Bảo đảm đủ nguồn kinh phí chi trả đúng thời gian theo quy định sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị kịp thời phản ánh về UBND thành phố Vũng Tàu để xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (để b/c);
- TTr.UBND Vũng Tàu (để b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chi cục quản lý đất đai;
- Ban Dân vận Thành ủy;
- Trang thông tin điện tử TP.VT;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH, QLĐT; KT;
- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- CN.VP Đăng ký đất đai TP VT;
- UBND phường Thăng Nhất;
- Ban QLDA ĐTXD 2;
- Lưu : VT-TH.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Vũ Thành