

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá phường 2,
thành phố Vũng Tàu**

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 05/4/2019 của hội đồng nhân dân thành phố Vũng Tàu về chủ trương dự án Khu công viên Ao cá phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu công viên Ao cá phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị Quyết định số 101/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Vũng Tàu được UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt, trong đó có dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Công văn số 105/ĐT XD2-GPMB ngày 16/02/2022 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 Về việc: Đăng báo tìm chủ sử dụng đất phục vụ công tác ban hành Thông báo thu hồi đất dự án Khu công viên Ao cá phường 2, theo đó đã tiến hành đăng báo đăng Thông báo trên trang Thông tin-Quảng cáo 03 số báo liên tiếp từ thứ Năm (ngày 17/02/2022) đến thứ Bảy (ngày 19/02/2022);

Căn cứ Kế hoạch số 1329/KH-UBND ngày 17/02/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá phường 2, thành phố Vũng Tàu.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 1204/TTr-TNMT ngày 23/03/2022 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá phường 2, thành phố Vũng Tàu.

Ủy Ban nhân dân thành phố Vũng Tàu thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do ông (bà): Chưa xác định được người sử dụng đất.

- Địa chỉ thu hồi đất: Đường Lạc Long Quân, phường 2, thành phố Vũng Tàu.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 109,4 m².

- Tại thửa đất số 43 tờ bản đồ thu hồi đất; thuộc thửa số 273,324 tờ số 53 bản đồ địa chính phường 2, thành phố Vũng Tàu theo Trích lục mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính phường 2 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lập ngày 19/01/2022, đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 20/01/2022.

(Thông tin về người có đất bị thu hồi và thông tin về thửa đất thu hồi sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê và xét duyệt hồ sơ bồi thường theo quy định).

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu công viên Ao cá phường 2, thành phố Vũng Tàu theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày ký Thông báo thu hồi đất đến khi hoàn thành công tác kiểm đếm, thống kê theo quy định.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí giao đất tái định cư, giao đất ở:

- Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi sẽ được xem xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất tái định cư được chọn một trong hai hình thức sau: Bằng tiền hoặc bố trí tái định cư bằng giao đất nền tái định cư tại các khu tái định cư của UBND thành phố Vũng Tàu thuộc phường 10, phường 12 hoặc căn hộ chung cư tái định cư của UBND thành phố tại phường Thắng Tam.

- Trường hợp đủ điều kiện giao đất ở sẽ được giao đất ở tại các khu tái định cư của UBND thành phố Vũng Tàu thuộc phường 10, phường 12 hoặc căn hộ chung cư tái định cư của UBND thành phố tại phường Thắng Tam.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư, nếu tự lo chỗ ở thì ngoài việc được bồi thường về đất bằng tiền còn được nhận khoản tiền hỗ trợ tái định cư tương ứng với diện tích đất ở bị thu hồi theo quy định tại khoản 4, Điều 5, Quyết định 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh.

Thời gian thực hiện sau 30 ngày, kể từ ngày UBND thành phố Vũng Tàu ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cụ thể cho từng hộ gia đình, cá nhân, đơn vị có đất bị thu hồi tại dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

- **Ông (bà) chưa xác định được chủ sử dụng đất** có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất và các đơn vị, phòng, ban có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật. Trường hợp **ông (bà) chưa xác định được chủ sử dụng đất** không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Giao UBND phường 2 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 (chủ đầu tư) giao thông báo thu hồi đất đến **ông (bà) chưa xác định được chủ sử dụng đất** và triển khai, niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường 2, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư, khu phố theo đúng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai 2013.

- Văn phòng HĐND & UBND thành phố Vũng Tàu, Ban biên tập Trang thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND Thành phố.

- Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 (chủ đầu tư): Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ dự án, bàn giao mốc xác định ranh giới thửa đất thu hồi theo quy định tại Điều 11 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính cho UBND phường và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu để có cơ sở pháp lý thực hiện việc tổ chức kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất cho người có đất bị thu hồi.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu cập nhật thông tin thửa đất thu hồi vào hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 4 và mục 5;
- Chánh Văn phòng HĐND & UBND TPVT;
- Trang thông tin điện tử TPVT;
- Các phòng: TNMT; QLĐT;
- Lưu: VT-TH

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Vũ Thành