

Số: /QĐ-UBND Vũng Tàu, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 28/11/2014; Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc bổ sung nội dung ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thuộc tỉnh được ban hành Quyết định thu hồi đất và Công văn số 2629/STNMT-CCQLDD ngày 13 tháng 8 năm 2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy trình trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 06/10/2005 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thu hồi 1.206.991m² đất tại Chí Linh, phường 10, phường

11, thành phố Vũng Tàu để tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu quản lý, sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch, phục vụ lợi ích công cộng, phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Công văn số 3145/UBND-VP ngày 11/5/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị đường 3/2, phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ văn bản số 6970/UBND-VP ngày 18/9/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc giải pháp, kế hoạch, tiến độ thực hiện bán đấu giá khu đất nhận chuyển nhượng từ Ngân hàng Công thương Việt Nam;

Căn cứ Nghị Quyết số 34/2015/NQ-HĐND ngày 11/12/2015 của HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông qua diện tích thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư trong năm 2016 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ văn bản số 9779/UBND-VP ngày 23/11/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc kế hoạch bán đấu giá nhận chuyển giao từ Ngân hàng Công thương Việt Nam tại phường 10, 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3326/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo 256/TB-UBND ngày 30/5/2016 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị Quyết định số 101/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 4848/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 215,0 m² đất của Ông (bà) Thịnh Tuấn Hải – Mai Thị Tình (ông (bà) Phan Thanh Hải- Phạm Thị Việt Hà và ông (bà) Thái Hoài Nam- Phan Thị Mỹ Trang) tại phường 11 để thực hiện dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 4856/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Ông (bà) Thịnh Tuấn Hải – Mai Thị Tình (ông (bà) Phan Thanh Hải- Phạm Thị Việt Hà và ông (bà) Thái Hoài Nam- Phan Thị Mỹ Trang) do Nhà nước thu hồi phần đất nhận chuyển nhượng từ Ngân hàng Công thương Việt Nam thuộc dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5656/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của Ông (bà) Phan Thanh Hải- Phạm Thị Việt Hà và ông (bà) Thái Hoài Nam- Phan Thị Mỹ Trang, địa chỉ số C2/13 Biệt thự Thanh Bình, đường 3/2, Phường 11, Thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 12693/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi bổ sung 62,0 m² đất do Ông (bà) Thịnh Tuấn Hải – Mai Thị Tình (ông (bà) Phan Thanh Hải- Phạm Thị Việt Hà và ông (bà) Thái Hoài

Nam- Phan Thị Mỹ Trang) đang sử dụng tại phường 11 do Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2, phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 12697/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ bổ sung (theo Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 5656/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu) cho Ông (bà) Thịnh Tuấn Hải – Mai Thị Tình (ông (bà) Phan Thanh Hải- Phạm Thị Việt Hà và ông (bà) Thái Hoài Nam- Phan Thị Mỹ Trang), địa chỉ: C2-13 Biệt thự Thanh Bình, đường 3/2, phường 10, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2, phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ văn bản số 8132/STNMT-CCQLĐĐ ngày 29/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 2746 /QĐ-UBND ngày 14/4/2022 của Chủ tịch UBND thành phố về việc giao quyền ký quyết định cưỡng chế thu hồi đất;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 1395 /TTr-TNMT ngày 06/ 4 /2022 về việc đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 06 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích 277,0m² đất tại phường 11 do hộ ông (bà) Thịnh Tuấn Hải – Mai Thị Tình (Phan Thanh Hải – Phạm Việt Hà; Thái Hoài Nam – Phan Thị Mỹ Trang) đang sử dụng thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 45 cũ (tờ mới 66), bản đồ địa chính phường 11, thành phố Vũng Tàu (tương ứng thửa 03, tờ bản đồ thu hồi đất), kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất thu hồi do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 12/6/2019 trên cơ sở diện tích đất được Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường xử lý nội nghiệp ngày 10/6/2019.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Kể từ ngày UBND thành phố Vũng Tàu ký Quyết định cưỡng chế thu hồi đất cho đến khi hoàn thành công tác cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ủy ban nhân dân phường 11, thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Thịnh Tuấn Hải – Mai Thị Tình (Phan Thanh Hải – Phạm Việt Hà; Thái Hoài Nam – Phan Thị Mỹ Trang) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 11; địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố nơi có thửa đất thu hồi; Chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị tổ chức vận động người sử dụng đất bàn giao mặt bằng.

3. Giao Ủy ban nhân dân phường 11 xây dựng Phương án cưỡng chế thu hồi đất (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định) trình UBND thành phố phê duyệt, triển khai thực hiện Phương án cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật (sau khi UBND phường 11 đã tổ chức vận động người sử dụng đất bàn giao mặt bằng theo Quyết định cưỡng chế thu hồi đất nhưng không bàn giao).

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế:

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất Tỉnh lập dự toán thông qua phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định trình Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu quyết định và chịu trách nhiệm chủ trì tổ chức chi trả kinh phí cưỡng chế thu hồi đất và thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

5. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 11; Trung tâm phát triển quỹ đất Tỉnh; các đơn vị có liên quan; ông (bà) Thịnh Tuấn Hải – Mai Thị Tình (Phan Thanh Hải – Phạm Viết Hà; Thái Hoài Nam – Phan Thị Mỹ Trang) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh BR-VT (báo cáo);
- Công an TPVT;
- Các phòng: QLĐT, TCKH, KT, TT; LĐ-TB-XH;
- Trang thông tin điện tử TP.Vũng Tàu;
- Lưu : VT, TH.

Ngọc - TNMT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Hồng Thuận