



11, thành phố Vũng Tàu để tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu quản lý, sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch, phục vụ lợi ích công cộng, phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Công văn số 3145/UBND-VP ngày 11/5/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị đường 3/2, phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ văn bản số 6970/UBND-VP ngày 18/9/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc giải pháp, kế hoạch, tiến độ thực hiện bán đấu giá khu đất nhận chuyển nhượng từ Ngân hàng Công thương Việt Nam;

Căn cứ Nghị Quyết số 34/2015/NQ-HĐND ngày 11/12/2015 của HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông qua diện tích thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư trong năm 2016 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ văn bản số 9779/UBND-VP ngày 23/11/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc kế hoạch bán đấu giá nhận chuyển giao từ Ngân hàng Công thương Việt Nam tại phường 10, 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3326/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo 256/TB-UBND ngày 30/5/2016 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị Quyết định số 101/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 4847/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 845,1 m<sup>2</sup> đất của ông (bà) Nguyễn Kim Hoàn - Lê Thị Ngọc Lệ (ông Nguyễn Văn Khánh - Bùi Thị Diễm và ông (bà) Vũ Xuân Trọng - Cao Thị Hoà) tại phường 11 để thực hiện dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 4857/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Kim Hoàn - Lê Thị Ngọc Lệ (ông Nguyễn Văn Khánh - Bùi Thị Diễm và ông (bà) Vũ Xuân Trọng - Cao Thị Hoà) do Nhà nước thu hồi phần đất nhận chuyển nhượng từ Ngân hàng Công thương Việt Nam thuộc dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của Ông (bà) Nguyễn Văn Khánh - Bùi Thị Diễm và ông (bà) Vũ Xuân Trọng - Cao Thị Hoà;

Căn cứ Quyết định số 12694/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi bổ sung 10,10 m<sup>2</sup> đất do cho Ông (bà) Nguyễn Kim Hoàn - Lê Thị Ngọc Lệ (ông Nguyễn Văn Khánh - Bùi Thị Diễm và ông (bà) Vũ Xuân

*Trọng - Cao Thị Hoà) đang sử dụng tại phường 11 do Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2, phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 12698/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ bổ sung (theo Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 364/QĐ-UBND ngày 19/1/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu) cho Ông (bà) Nguyễn Kim Hoàn - Lê Thị Ngọc Lệ (ông Nguyễn Văn Khánh - Bùi Thị Diễm và ông (bà) Vũ Xuân Trọng - Cao Thị Hoà), địa chỉ: 35A La Văn Cầu, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2, phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu.*

*Căn cứ Quyết định số 2746/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 của Chủ tịch UBND thành phố về việc giao quyền ký quyết định cưỡng chế thu hồi đất;*

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 1395 /TTr-TNMT ngày 06/ 4 /2022 về việc đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 06 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2, thành phố Vũng Tàu.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích 855,2m<sup>2</sup> đất tại phường 11 do hộ ông (bà) Nguyễn Kim Hoàn – Lê Thị Ngọc Lệ (Nguyễn Văn Khánh – Bùi Thị Diễm, Vũ Xuân Trọng – Cao Thị Hòa) đang sử dụng thuộc thửa đất số 146 (mới 34), tờ bản đồ số 45 cũ (tờ mới 65), bản đồ địa chính phường 11, thành phố Vũng Tàu (tương ứng thửa 2+3A, tờ bản đồ thu hồi đất), kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất thu hồi do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 12/6/2019 trên cơ sở diện tích đất được Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường xử lý nội nghiệp ngày 10/6/2019.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Kể từ ngày UBND thành phố Vũng Tàu ký Quyết định cưỡng chế thu hồi đất cho đến khi hoàn thành công tác cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

### **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Ủy ban nhân dân phường 11, thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Kim Hoàn – Lê Thị Ngọc Lệ (Nguyễn Văn Khánh – Bùi Thị Diễm, Vũ Xuân Trọng – Cao Thị Hòa) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 11; địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố nơi có thửa đất thu hồi; Chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị tổ chức vận động người sử dụng đất bàn giao mặt bằng.
3. Giao Ủy ban nhân dân phường 11 xây dựng Phương án cưỡng chế thu hồi đất (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định) trình UBND thành phố phê duyệt, triển khai thực hiện Phương án cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của

pháp luật (sau khi UBND phường 11 đã tổ chức vận động người sử dụng đất bàn giao mặt bằng theo Quyết định cưỡng chế thu hồi đất nhưng không bàn giao).

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế:

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất Tỉnh lập dự toán thông qua phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định trình Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu quyết định và chịu trách nhiệm chủ trì tổ chức chi trả kinh phí cưỡng chế thu hồi đất và thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

5. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 11; Trung tâm phát triển quỹ đất Tỉnh; các đơn vị có liên quan; ông (bà) Nguyễn Kim Hoàn – Lê Thị Ngọc Lệ (Nguyễn Văn Khánh – Bùi Thị Diễm, Vũ Xuân Trọng – Cao Thị Hòa) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh BR-VT (báo cáo);
- Công an TPVT;
- Các phòng: QLĐT, TCKH, KT, TT; LĐ-TB-XH;
- Trang thông tin điện tử TP.Vũng Tàu;
- Lưu : VT, TH.

Ngoc - TNMT

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hồng Thuận**