

Số: 2842/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 621,30m² đất do ông (bà) Nguyễn Văn Hậu - Trần Thị Thỏa (nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay từ ông Lâm Minh Trung) đang sử dụng tại phường 3 để xây dựng công trình Đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2952/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1660, 1728/TB-UBND ngày 30/3/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 4040/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Vũng Tàu, trong đó có đường Đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị quyết số 101/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về Thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, trong đó có công trình đường Đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 1542 /TTr-TNMT ngày 15 /4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 621,30m² đất do ông (bà) Nguyễn Văn Hậu - Trần Thị Thỏa (nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay từ ông Lâm Minh Trung) đang sử dụng một phần thửa 1/291+291 (cũ 180+478), tờ bản đồ địa chính số 05 (cũ 01), phường 3, thành phố Vũng Tàu (trương ứng thửa 42/4+43/4+35/2+37+42/2+43/2, theo tờ bản đồ thu hồi đất). Kèm theo Mạnh xử lý nội nghiệp bản đồ địa chính của thửa đất thu hồi do Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường lập và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố kiểm tra, xác nhận ngày 11/01/2022.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện công trình Đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 có trách nhiệm giao Quyết định này đến Ông (bà) Nguyễn Văn Hậu - Trần Thị Thỏa (nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay từ ông Lâm Minh Trung) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 3, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố; ông (bà) Nguyễn Văn Hậu - Trần Thị Thỏa (nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay từ ông Lâm Minh Trung) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản có đại diện của Tổ trưởng khu phố, UBMTQTVN phường 3 và các cơ quan có liên quan theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chịu trách nhiệm phối hợp UBND phường 3 quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với diện tích đất thu hồi, Ông (bà) Nguyễn Văn Hậu - Trần Thị Thỏa (nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay từ ông Lâm Minh Trung) được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, đề nghị Ông (bà) Nguyễn Văn Hậu - Trần Thị Thỏa (nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay từ ông Lâm Minh Trung) chấp hành bàn giao đất theo quy định.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng 1; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng

đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu : VT, TH.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Vũ Thành