



*Căn cứ Công văn số 3145/UBND-VP ngày 11/5/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị đường 3/2, phường 10, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Nghị Quyết 05/NQ-HĐND ngày 20/4/2020 thông qua danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (bổ sung);*

*Căn cứ Văn bản số 7567/UBND-VP ngày 23/7/2020 về việc cho phép thực hiện 06 công trình trong năm 2020 và cập nhật, bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Văn bản số 9213/UBND-VP ngày 27/8/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc chủ trương thu hồi Khu đất có diện tích 55.703m<sup>2</sup> đất của 04 hộ gia đình, cá nhân, đơn vị nằm giữa các lô đất nhận chuyển nhượng từ Ngân hàng Công thương Việt Nam, thành phố Vũng Tàu để phát triển Khu đô thị đường 3 tháng 2, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Kế hoạch số 6851/KH-UBND ngày 31/8/2020 thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm các khu đất có diện tích 55.703m<sup>2</sup> của 04 hộ dân, đơn vị nằm xem kẽ các lô đất nhận chuyển nhượng từ Ngân hàng Công thương do Nhà nước thu hồi đất để phát triển Khu đô thị đường 3 tháng 2, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 3622/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất để tính bồi thường cho 04 hộ dân, đơn vị có đất thu hồi nằm xen kẽ các lô đất nhận chuyển nhượng từ Ngân hàng Công thương Việt Nam để phát triển Khu đô thị đường 3 tháng 2, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Văn bản số 14035/UBND-VP ngày 14/12/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc chủ trương thu hồi đất để đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị đường 3/2, phường 11, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Nghị Quyết định số 101/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; trong đó có dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 6887/TB-UBND ngày 01/9/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thông báo thu hồi đất do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tấn Hưng đang sử dụng để phát triển Khu đô thị đường 3 tháng 2, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 6.165 m<sup>2</sup> đất do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tấn Hưng đang sử dụng tại phường 11 do Nhà nước thu hồi đất để phát triển Khu đô thị đường 3 tháng 2, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 2857/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tấn Hưng, địa chỉ: 11Bis Đặng Thị Nhu, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh do Nhà nước thu hồi đất để phát triển Khu đô thị đường 3 tháng 2, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Thông báo số 1172/TB-UBND ngày 11/02/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại;*

*Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của Chủ tịch UBND thành phố về việc giao quyền ký quyết định cưỡng chế thu hồi đất;*

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 1490/TTr-TNMT ngày 13/ 4 /2022 về việc đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 04 hộ gia đình, cá nhân, đơn vị liên quan khu đất có diện tích 55.703m<sup>2</sup> nằm xem kẽ các lô đất nhận chuyển nhượng từ Ngân hàng Công thương do Nhà nước thu hồi đất để phát triển Khu đô thị đường 3 tháng 2, thành phố Vũng Tàu.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích 6.165,0m<sup>2</sup> đất tại phường 11 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tấn Hưng (nay là Công ty cổ phần đầu tư Tấn Hưng) đang sử dụng thuộc thửa 33, tờ bản đồ địa chính số 80, phường 11, thành phố Vũng Tàu (tương ứng thửa 33(K6), theo tờ bản đồ thu hồi đất). Kèm theo bản đồ địa chính thửa đất tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh lập ngày 16/4/2020 và xác nhận ngày 22/4/2020.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Kể từ ngày UBND thành phố Vũng Tàu ký Quyết định cưỡng chế thu hồi đất cho đến khi hoàn thành công tác cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

### **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Ủy ban nhân dân phường 11, thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tấn Hưng (nay là Công ty cổ phần đầu tư Tấn Hưng) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 11; địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố nơi có thửa đất thu hồi; Chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị tổ chức vận động người sử dụng đất bàn giao mặt bằng.
3. Giao Ủy ban nhân dân phường 11 xây dựng Phương án cưỡng chế thu hồi đất (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định) trình UBND thành phố phê duyệt, triển khai thực hiện Phương án cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật (sau khi UBND phường 11 đã tổ chức vận động người sử dụng đất bàn giao mặt bằng theo Quyết định cưỡng chế thu hồi đất nhưng không bàn giao).
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế:
  - Giao Trung tâm phát triển quỹ đất Tỉnh lập dự toán thông qua phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định trình Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu quyết định và chịu trách nhiệm chủ trì tổ chức chi trả kinh phí cưỡng chế thu hồi đất và thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

5. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 11; Trung tâm phát triển quỹ đất Tỉnh; các đơn vị có liên quan; Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tấn Hưng (nay là Công ty cổ phần đầu tư Tấn Hưng) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh BR-VT (báo cáo);
- Công an TPVT;
- Các phòng: QLĐT, TCKH, KT, TT; LĐ-TB-XH;
- Trang thông tin điện tử TP. Vũng Tàu;
- Lưu : VT, TH.

Ngọc - TNMT

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hồng Thuận**