

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 51,4m² đất tại phường Thắng Nhì do ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc và các hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Lê Tuấn Lâm (ông Lê Tuấn Lâm đã chết) đang sử dụng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt, phường Thắng Nhì.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 28/11/2014; Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND Tỉnh về việc bổ sung nội dung ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh được ban hành Quyết định thu hồi đất và Công văn số 2629/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị quyết số 101/NQ-UBND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5752/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu;

Thực hiện Thông báo số 4325/TB-UBND ngày 29/6/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 51,4m² đất tại phường Thắng Nhì để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt, phường Thắng Nhì.

Xét Tờ trình số 3570 /TTr-TNMT ngày 16/5/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 51,4m² đất do ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc và các hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Lê Tuấn Lâm (ông Lê Tuấn Lâm đã chết) đang sử dụng thuộc một phần thửa đất số 205, tờ số 13 bản đồ địa chính phường Thăng Nhì (thửa đất số 117 tờ bản đồ thu hồi đất).

Vị trí, diện tích đất thu hồi được xác định theo Trích lục mảnh trích đo địa chính kèm theo do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/5/2020 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 05/6/2020.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt, phường Thăng Nhì theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND Phường Thăng Nhì có trách nhiệm giao quyết định thu hồi đất cho ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc và các hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Lê Tuấn Lâm (ông Lê Tuấn Lâm đã chết) và niêm yết công khai quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thăng Nhì, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố; Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc và các hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Lê Tuấn Lâm (ông Lê Tuấn Lâm đã chết) không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản có đại diện của Tổ trưởng khu phố, UBMTQTVN phường Thăng Nhì và các cơ quan có liên quan cùng tham gia xác nhận.

2. Văn phòng HĐND & UBND thành phố Vũng Tàu, Ban biên tập Trang thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND Thành phố.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu cập nhật quyết định này vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp với UBND phường Thăng Nhì quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được quyết định này, nếu ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc và các hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Lê Tuấn Lâm (ông Lê Tuấn Lâm đã chết) không đồng ý, thì có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc và các hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Lê Tuấn Lâm (ông Lê Tuấn Lâm đã chết) vẫn phải chấp hành thực hiện việc thu hồi đất theo Điều 1 của quyết định này.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Phòng QLĐT;
- Lưu: VT, TH.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Vũ Thành