

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở mới cho hộ Bùi Thị Hương do Nhà nước thu đất để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở phường 5, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy trình về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh và Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 24/2015/QĐ-UBND ngày 27/5/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy chế phối hợp giữa các cơ quan thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy trình trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/08/2015 của Ủy ban nhân dân Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1651/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc quy định bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024);

Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 3034/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2013 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt kinh phí hỗ trợ bổ sung cho hộ bà Bùi Thị Hương, địa chỉ: số 184 Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu thuộc dự án Trường Trung học cơ sở phường 5, thành phố Vũng Tàu.

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 187/TTr-PTQĐ ngày 09/02/2022 và văn bản số 21/CV-PTQĐ ngày 05/01/2022; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 564/TNMT-QHKH ngày 10/02/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ Bùi Thị Hương, địa chỉ: 184, Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu 01 lô đất ở mới (số A7), diện tích 62,4 m² tại Khu tái định cư 199 lô, thuộc thửa đất số 191 tờ bản đồ địa chính số 37, phường 10, thành phố Vũng Tàu sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ vị trí tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH kỹ thuật Thịnh An lập được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Vũng Tàu (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu) xác nhận ngày 17/3/2011.

- Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Do Chi Cục Thuế khu vực Vũng Tàu
- Côn Đảo xác định theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Hộ Bùi Thị Hương có trách nhiệm sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích được giao; việc xây dựng công trình phải được phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị và cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị và cá nhân thực hiện Quyết định này; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho hộ Bùi Thị Hương sau khi hộ Bùi Thị Hương hoàn tất nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước;
2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu hướng dẫn, hỗ trợ hộ Bùi Thị Hương nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu;
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu cung cấp thông tin địa chính thửa đất nêu trên cho Chi Cục Thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho hộ Bùi Thị Hương đối với thửa đất nêu trên theo quy định hiện hành.
4. Chi Cục Thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của hộ Bùi Thị Hương đối với thửa đất nêu trên theo quy định của pháp luật.
5. Hộ Bùi Thị Hương có trách nhiệm phối hợp, cung cấp hồ sơ, tài liệu cho các cơ quan, đơn vị nêu trên để được cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu, Thủ Trưởng các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2 và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

- Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của thành phố Vũng Tàu./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, TH_(Cường)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Vũ Thành