

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao cho ông (bà) Tôn Chí Trung 01 lô đất tái định cư trong Khu tái định cư khu đất tại hẻm 151 Hoàng Hoa Thám và khu đất tại hẻm 27 Phó Đức Chính để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2015/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy chế phối hợp giữa các cơ quan thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc quy định bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024);*

*Căn cứ Quyết định số 6159/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bổ sung) cho ông (bà) Tôn Chí Hùng - Tôn Ngọc Liên - Tôn Chí Quang - Tôn Ngọc Hương - Tôn Chí Kiên - Tôn Chí Trung do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu năm 2021;*

*Theo Văn bản số 4299/UBND-PTQĐ ngày 24 tháng 6 năm 2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc giao đất tái định cư cho (bà) Tôn Chí Quang và ông Tôn Chí Trung thuộc dự án đường Thống Nhất (nổi dài);*

*Căn cứ Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050 thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Vũng Tàu;*

*Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 769/TTr-PTQĐ ngày 26 tháng 4 năm 2022 và văn bản số 1890/TNMT-QHKH ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông (bà) Tôn Chí Trung, địa chỉ: 176/17/45 Trương Công Định, phường 3, thành phố Vũng Tàu 01 lô đất tái định cư (số ký hiệu 11) trong Khu tái định cư khu đất tại hẻm 151 Hoàng Hoa Thám và khu đất tại hẻm 27 Phó Đức Chính, diện tích 74,6 m<sup>2</sup>, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu thuộc thửa đất số 270, tờ bản đồ địa chính số 39, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ vị trí thửa đất tỉ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Hoa Sen lập ngày 02/5/2019 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu xác nhận ngày 08/5/2019.

- Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Do Chi Cục Thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo xác định theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị và cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị và cá nhân thực hiện Quyết định này; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho ông (bà) Tôn Chí Trung sau khi ông (bà) Tôn Chí Trung hoàn tất nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước;

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu hướng dẫn, hỗ trợ ông (bà) Tôn Chí Trung nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu;

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu cung cấp thông tin địa chính thửa đất nêu trên cho Chi Cục Thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; chỉnh lý hồ sơ địa chính; lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông (bà) Tôn Chí Trung đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

4. Chi Cục Thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của ông (bà) Tôn Chí Trung đối với thửa đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

5. Ông (bà) Tôn Chí Trung có trách nhiệm:

- Phối hợp, cung cấp hồ sơ, tài liệu cho các cơ quan, đơn vị nêu trên để được cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất được giao.

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định, sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích được giao;

- Khi xây dựng công trình tại thửa đất phải được phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu, Thủ Trưởng các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2 và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

- Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của thành phố Vũng Tàu./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu: VT, TH<sub>(Cường)</sub>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Vũ Thanh**