

Số: 460TA/TB-UBND

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp**  
**đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất**

*Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013;  
Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 7349/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất;*

*Căn cứ Kế hoạch số 2718/KH-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất;*

*Căn cứ tiến độ sử dụng đất dự án Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất.*

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 2061 /TTr-TNMT ngày 19/5 /2022 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất.

Ủy Ban nhân dân thành phố Vũng Tàu thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất do ông (bà) Nguyễn Thị Độ đang sử dụng**

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 43,7m<sup>2</sup>.

Thuộc một phần các thửa đất số 168, 95 tờ số 57 bản đồ địa chính phường Thắng Nhất (thửa đất số 131 tờ bản đồ thu hồi đất).

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo trích lục mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lập ngày 31/3/2022 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 05/4/2022.

*(Thông tin về người có đất bị thu hồi và thông tin về thửa đất thu hồi sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê và xét duyệt hồ sơ bồi thường theo quy định).*

**2. Lý do thu hồi đất:** Thu hồi đất để Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Bắt đầu từ ngày ký Thông báo thu hồi đất đến khi hoàn thành công tác kiểm đếm, thống kê theo quy định.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí giao đất tái định cư, giao đất ở:**

- Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi sẽ được xem xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.



- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất tái định cư được chọn một trong hai hình thức sau: Bằng tiền hoặc bố trí tái định cư bằng giao đất nền tái định cư, căn hộ tái định cư tại các khu tái định cư, chung cư tái định cư của thành phố Vũng Tàu tại phường 10, phường Thắng Nhất, phường 12.

- Trường hợp đủ điều kiện giao đất ở sẽ được giao đất ở tại các khu tái định cư của thành phố Vũng Tàu tại phường 10, phường Thắng Nhất, phường 12.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư, nếu tự lo chỗ ở thì ngoài việc được bồi thường về đất bằng tiền còn được nhận khoản tiền hỗ trợ tái định cư tương ứng với diện tích đất ở bị thu hồi theo quy định tại khoản 4 Điều 5 Quyết định 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh.

- Ông (bà) Nguyễn Thị Độ có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất và các đơn vị, phòng, ban có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Độ không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

#### **5. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:**

- Giao UBND phường Thắng Nhất có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 (chủ đầu tư) giao thông báo thu hồi đất đến ông (bà) Nguyễn Thị Độ và triển khai, niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Thắng Nhất, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư, khu phố theo đúng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai 2013.

- Văn phòng HĐND & UBND thành phố Vũng Tàu, Ban biên tập Trang thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND Thành phố.

- Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 (chủ đầu tư): Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ dự án, bàn giao mốc xác định ranh giới thửa đất thu hồi theo quy định tại Điều 11 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính cho UBND phường Thắng Nhất và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu để tổ chức thực hiện kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất cho người có đất bị thu hồi.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu cập nhật thông tin thửa đất thu hồi vào hồ sơ địa chính theo quy định. /.

#### **Nơi nhận:**

- Như mục 4 và mục 5;
- Chánh Văn phòng HĐND & UBND TPVT;
- Trang thông tin điện tử TPVT;
- Các phòng: TNMT; QLĐT;
- Lưu: VT-TH

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



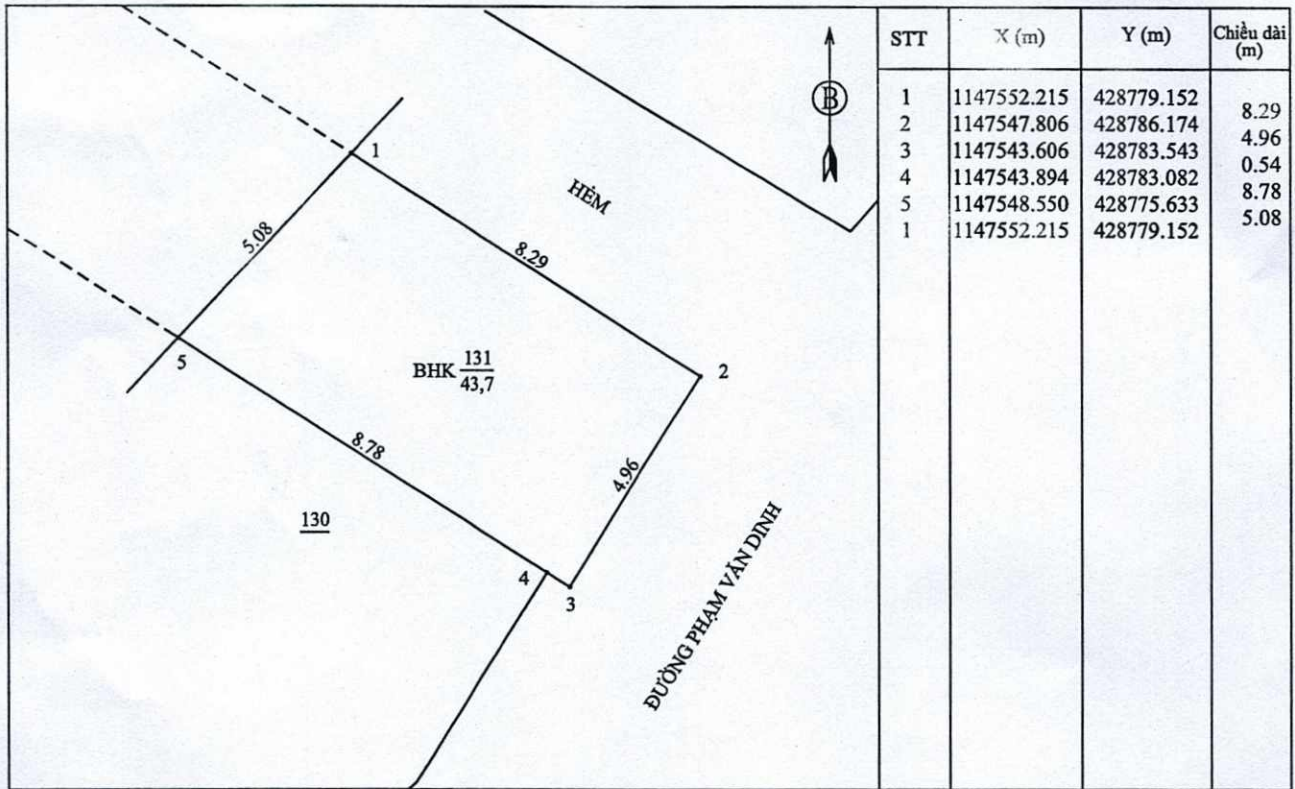
**Hoàng Vũ Thành**



# TRÍCH LỤC MẢNH ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Số hiệu thửa đất thu hồi: 131.....; Tờ bản đồ số: 2.....
- Số hiệu thửa đất địa chính: 168,95.....; Tờ bản đồ số: 57.....  
Địa chỉ thửa đất: phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.....
- Diện tích: 43,7.....m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác.....
- Tên người sử dụng đất: Nguyễn Thị Độ.....  
Địa chỉ thường trú:.....
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
- Bản vẽ thửa đất:
  - Sơ đồ thửa đất

7.2. BẢNG KÊ TỌA ĐỘ



**Ghi chú:**

- Trích lục thửa đất căn cứ:
  - Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh BR-VT kiểm tra và xác nhận ngày 04/3/2022 thuộc công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.
  - Quyết định số: 7349/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2020 của UBND thành phố Vũng Tàu Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

ĐƠN VỊ THI CÔNG: TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BR-VT		ĐƠN VỊ KIỂM TRA: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ VŨNG TÀU	
Ngày 31 tháng 3 năm 2022 Người trích lục	Ngày 31 tháng 3 năm 2022 KT. Giám đốc P. Giám đốc	Ngày 04 tháng 4 năm 2022 Người kiểm tra	Ngày 05 tháng 4 năm 2022 Giám đốc, <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b>
Nguyễn Quang Vinh	Đỗ Hồng Duy Thúc	Phạm Huy Huyền	Bùi Đức Hoàn