

Số: /TB-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình
Trụ sở Hải đội dân quân thường trực tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Căn cứ Điều 61 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Công văn số 7265/UBND-VP ngày 16/7/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc bố trí đất xây dựng Trụ sở Hải đội dân quân thường trực tại thôn 9, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị Quyết số 90/NQ-HĐND ngày 01/10/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về chủ trương đầu tư dự án Trụ sở Hải đội dân quân thường trực tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 4332/QĐ-UBND ngày 28/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trụ sở Hải đội dân quân thường trực tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Kế hoạch số 5618/KH-UBND ngày 24/6/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để đầu tư xây dựng công trình Trụ sở Hải đội dân quân thường trực tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất dự án Trụ sở Hải đội dân quân thường trực tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3128/TTr-TNMT ngày 08/7/2022 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Trụ sở Hải đội dân quân thường trực tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Ủy Ban nhân dân thành phố Vũng Tàu thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do ông (bà) Nguyễn Văn Tâm đang sử dụng

- Địa chỉ thu hồi đất: xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.316,8m².
- Thuộc thửa đất số 132 và một phần các thửa đất số 119, 140, tờ số 143 bản đồ địa chính xã Long Sơn (thửa đất số 8, 11, 17, 26 tờ bản đồ thu hồi đất).

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và xây dựng Bình Minh

lập ngày 06/12/2021 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 13/12/2021.

(Thông tin về người có đất bị thu hồi và thông tin về số hiệu thửa đất thu hồi sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê và xét duyệt hồ sơ bồi thường theo quy định).

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Trụ sở Hải đội dân quân thường trực tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo quy định tại Điều 61 Luật Đất đai 2013.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày ký thông báo thu hồi đất đến hết ngày 31/12/2022 (thời gian cụ thể sẽ có thư mời riêng).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí giao đất tái định cư, giao đất ở:

- Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi sẽ được xem xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất tái định cư được chọn một trong hai hình thức sau: Bằng tiền hoặc bố trí tái định cư bằng giao đất nền tái định cư thuộc xã Long Sơn, căn hộ tái định cư tại các khu tái định cư, chung cư tái định cư của thành phố Vũng Tàu.

- Trường hợp đủ điều kiện giao đất ở sẽ được giao đất ở tại các khu tái định cư của thành phố Vũng Tàu tại xã Long Sơn.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư, nếu tự lo chỗ ở thì ngoài việc được bồi thường về đất bằng tiền còn được nhận khoản tiền hỗ trợ tái định cư tương ứng với diện tích đất ở bị thu hồi theo quy định tại khoản 4 Điều 5 Quyết định 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh.

- Ông (bà) Nguyễn Văn Tâm có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, UBND xã Long Sơn và các đơn vị, phòng, ban có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Tâm không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Giao UBND xã Long Sơn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Chủ đầu tư) giao thông báo thu hồi đất đến ông (bà) Nguyễn Văn Tâm và triển khai, niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Long Sơn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư, khu phố theo đúng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai 2013.

- Văn phòng HĐND & UBND thành phố Vũng Tàu, Ban biên tập Trang thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND Thành phố.

- Đề nghị Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Chủ đầu tư): Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ dự án, bàn giao mốc xác định ranh giới thửa đất thu hồi theo quy định tại Điều 11 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính cho UBND xã Long Sơn và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu để tổ chức thực hiện kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất cho người có đất bị thu hồi.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu cập nhật thông tin thửa đất thu hồi vào hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Văn phòng HĐND & UBND TPVT;
- Trang thông tin điện tử TPVT;
- Bộ CHQS tỉnh BR-VT;
- Các phòng: TNMT; QLĐT;
- Trung tâm PTQĐ TPVT;
- UBND xã Long Sơn;
- CNVP ĐKĐĐ TPVT;
- Ông (bà) Nguyễn Văn Tâm;
- Lưu: VT-TH

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Hồng Thuận

