

Số: /KH-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2023

## **KẾ HOẠCH**

**Về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để đầu tư xây dựng  
Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến  
Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến  
cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 28/11/2014; Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND Tỉnh về việc bổ sung nội dung ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh được ban hành Quyết định thu hồi đất và Công văn số 2629/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND Tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy trình trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà*

*nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 2793/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Vũng Tàu;*

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Chuyên ngành giao thông Tỉnh tại Công văn số 24/CPMB-DAGT ngày 09/01/2023 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất dự án đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu.

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 780/TTr-TNMT ngày 03/3/2023.

UBND thành phố Vũng Tàu ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu với nội dung cụ thể như sau:

**1. Diện tích, vị trí của khu đất thu hồi:**

a) Diện tích đất dự kiến thu hồi : 387.354,2m<sup>2</sup>

Trong đó:

- Đất Nhà nước quản lý 285.264,10

- Đất hộ gia đình, cá nhân quản lý 102.090,10

b) Loại đất dự kiến thu hồi : 387.354,2m<sup>2</sup>

- Đất nông nghiệp : 64.990,9m<sup>2</sup>

- Đất phi nông nghiệp : 322.356,0m<sup>2</sup>

- Đất chưa sử dụng : 7,3m<sup>2</sup>

c) Vị trí khu đất thu hồi:

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo địa chính dự án đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu do Công ty TNHH đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 26/12/2022 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu kiểm tra xác nhận ngày 06/01/2023.

d) Địa điểm: xã Long Sơn và phường 12, thành phố Vũng Tàu.

đ) Tổng số hộ gia đình, cá nhân; tổ chức, đơn vị có đất bị thu hồi tại dự án: 288 trường hợp, cụ thể

- Địa bàn xã Long Sơn: 194 hộ gia đình, cá nhân và 02 đơn vị.

- Địa bàn phường 12: 89 hộ gia đình, cá nhân và 03 đơn vị, tổ chức  
(Số hộ gia đình, cá nhân; đơn vị, tổ chức bị thu hồi sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê và xét duyệt hồ sơ pháp lý theo quy định)

e) Loại đường, vị trí, tuyến đường, loại đất dự kiến thu hồi

\* Địa bàn thuộc xã Long Sơn

- Đường 28/4 (khu vực 1 – hệ số 0,8): Đất nông nghiệp (BHK, CLN): VT1

- Đường Trường Sa đoạn từ Cầu Gò Găng đến Nhà lớn Long Sơn (KV1):

+ Đất nông nghiệp (BHK, CLN); Đất nuôi trồng thủy sản (NTS); Đất làm muối (LMU): Vị trí 1, 5;

+ Đất ở (ONT): Vị trí 1

\* Địa bàn thuộc phường 12

- Đường Trường Sa (đoạn từ đường Võ Nguyên Giáp đến Cầu Gò Găng) – Đường loại 4: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC); Đất nông nghiệp (BHK, CLN); Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): Vị trí 1

- Đường Võ Nguyên Giáp (đoạn từ CS Trung Tín (cầu Cây Khế cũ) đến Hoa Lư) – đường loại 4:

+ Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC): Vị trí 1

+ Đất nông nghiệp (BHK, CLN); Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): Vị trí 1, 2, 3, 4, 5

- Đường Ven biển Hải Đăng (từ đường 3/2 đến Cầu Cửa Lấp) – đường loại 3: Đất ở (ODT); Đất nông nghiệp (BHK, CLN); Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): vị trí 1, 2, 3, 4, 5

- Đường Phước Thắng, đường Chi Lăng – đường loại 4): Đất ở (ODT); Đất nông nghiệp (BHK, CLN): Vị trí 1, 2, 3, 4, 5

## **2. Lý do thu hồi đất:**

Thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu theo quy định tại điểm b, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013.

## **3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Bắt đầu từ ngày ký Thông báo thu hồi đất đến khi hoàn thành công tác kiểm đếm, thống kê theo quy định (thời gian cụ thể sẽ có thư mời riêng).

## **4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

- Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi sẽ được xem xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất tái định cư được chọn một trong hai hình thức sau: Bằng tiền hoặc bố trí tái định cư bằng giao đất nền tái định cư tại khu tái định cư Long Sơn thuộc xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu (đối với các trường hợp có đất bị thu hồi thuộc địa bàn xã Long Sơn) và tại Khu công trình công cộng và tái định cư phường 12, thành phố Vũng Tàu (đối với các trường hợp có đất bị thu hồi thuộc địa bàn phường 12)

- Trường hợp đủ điều kiện giao đất ở sẽ được giao đất ở tại khu tái định cư Long Sơn thuộc xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu (đối với các trường hợp có đất bị thu hồi thuộc địa bàn xã Long Sơn) và tại Khu công trình công cộng và tái định cư phường 12, thành phố Vũng Tàu (đối với các trường hợp có đất bị thu hồi thuộc địa bàn phường 12)

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư, nếu tự lo chỗ ở thì ngoài việc được bồi thường về đất bằng tiền còn được nhận khoản tiền hỗ trợ tái định cư tương ứng với diện tích đất ở bị thu hồi theo quy định tại Điều 4, Điều 20 Quyết định 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh.

Thời gian thực hiện sau 30 ngày, kể từ ngày UBND thành phố Vũng Tàu ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cụ thể cho từng hộ gia đình, cá nhân, đơn vị có đất bị thu hồi tại dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

### **5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét, đề xuất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu họp xét duyệt. Tổ chức lấy ý kiến và niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Điều 14 Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và các văn bản pháp luật có liên quan.

- UBND xã Long Sơn, UBND phường 12 có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu triển khai niêm yết công khai Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tại trụ sở UBND xã Long Sơn và trụ sở UBND phường 12; địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư, khu phố nơi có đất bị thu hồi

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu hỗ trợ, phối hợp với Chủ đầu tư, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và các đơn vị có liên quan thực hiện kế hoạch theo đúng quy định (lưu ý rút ngắn thời gian kiểm tra, ký xác nhận các mảnh trích lục, trích đo bản đồ địa chính).

- Đề nghị Ban Quản lý dự án Chuyên ngành giao thông Tỉnh (chủ đầu tư):

+ Chuẩn bị đầy đủ tài liệu hồ sơ dự án bao gồm các tài liệu đo đạc xác định ranh giới thửa đất thu hồi như: Bản đồ thu hồi đất, Trích lục (Trích đo) thửa đất thu hồi kèm Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất theo quy định tại Điều 11 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính bàn giao cho UBND xã Long Sơn, UBND phường 12; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu để có cơ sở pháp lý tổ chức thực hiện kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất cho người có đất bị thu hồi.

+ Bảo đảm đủ nguồn kinh phí chi trả đúng thời gian theo quy định sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Yêu cầu các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ kế hoạch được duyệt, khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị phản ánh về UBND thành phố Vũng Tàu để kịp thời xem xét, giải quyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: TN & MT, XD;
- TTr. Thành ủy Vũng Tàu (b/c);
- TTr. HĐND TPVT (b/c);
- TTr. UBND TPVT;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH, QLĐT;
- Trung tâm phát triển quỹ đất TPVT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TPVT;
- Ban QLDA CNGT Tỉnh;
- UBND xã Long Sơn;
- UBND phường 12
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hồng Thuận**