

*

Số 15-NQ/TU

NGHỊ QUYẾT

về thực hiện nhiệm vụ chỉnh trang đô thị giai đoạn 2023-2025

I - TÌNH HÌNH VÀ NGUYÊN NHÂN

Trong những năm qua, công tác chỉnh trang đô thị tại thành phố Vũng Tàu luôn được Đảng bộ, chính quyền Thành phố quan tâm và tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện; nhiều nghị quyết, chỉ thị, kế hoạch hành động được ban hành với những mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp đặt ra; ngân sách được đầu tư mạnh cho công tác chỉnh trang đô thị. Đặc biệt nhận thức của cán bộ, đảng viên và nhân dân Thành phố về ý nghĩa, tầm quan trọng của công tác chỉnh trang đô thị đã từng bước nâng cao.

Với những nỗ lực đó, công tác chỉnh trang đô thị tại thành phố Vũng Tàu những năm qua đã đạt được nhiều kết quả tích cực. Diện mạo đô thị không ngừng cải thiện, được du khách và nhân dân đánh giá cao; hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị của Thành phố được đầu tư cơ bản đồng bộ với chất lượng cao; 100% các tuyến hẻm trong khu dân cư đều được bê tông hóa và trồng cây xanh, chiếu sáng phục vụ nhu cầu dân sinh; tình trạng ô nhiễm, mất vệ sinh tại các điểm du lịch, các bãi biển đã được khắc phục cơ bản triệt để, trở thành điểm sáng của cả nước. Đặc biệt thành phố Vũng Tàu đã hai lần được Hiệp hội du lịch các nước Đông Nam Á trao tặng giải thưởng **“Thành phố du lịch sạch Asean”** vào năm 2020, 2021.

Tuy nhiên, bên cạnh kết quả tích cực đạt được vẫn còn những hạn chế tồn tại trong công tác chỉnh trang đô thị. Một số chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp về chỉnh trang đô thị đã được nhiều nghị quyết, chỉ thị, kế hoạch hành động đặt ra nhưng chưa thực sự quyết liệt trong thực hiện; tình trạng chiếm dụng vỉa hè, lòng đường để họp chợ tự phát, xây dựng không phép, sai phép phá vỡ quy hoạch vẫn diễn ra; nhiều dự án đầu tư phục vụ phát triển kinh tế xã hội và góp phần cải thiện mỹ quan đô thị nhưng nhiều năm chưa được triển khai; việc phát triển hạ tầng thông tin ở ạt nhưng không triệt để thực hiện ngầm hóa hệ thống đường truyền; tình trạng các băng-rôn, biển quảng cáo được treo, dán, sơn vẽ tùy tiện tại những khu vực công cộng và mặt tiền nhiều đường phố... Tất cả những tồn tại này đã góp phần gây tổn hại không nhỏ đến mỹ quan, diện mạo đô thị.

Những hạn chế tồn tại này xuất phát từ nhiều nguyên nhân: tốc độ đô thị hóa cao kèm theo tình trạng di dân tự do gia tăng mạnh, khiến năng lực quản lý đô thị phần nào chưa đáp ứng yêu cầu thực tiễn đặt ra; một số tổ chức và cá nhân còn thiếu ý thức bảo vệ, gìn giữ mỹ quan đô thị; hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trên một số lĩnh vực như xây dựng, giao thông, môi trường, quảng cáo... chưa cao,

thậm chí có dấu hiệu buông lỏng; việc đôn đốc, kiểm tra, giám sát các cơ quan chức năng thực hiện một số mục tiêu, nhiệm vụ về chỉnh trang đô thị đã đề ra chưa được chú trọng.

Xuất phát từ yêu cầu chỉnh trang đô thị để thành phố Vũng Tàu xứng tầm là đô thị loại I, hướng tới là đô thị văn minh hiện đại, là thành phố du lịch đẳng cấp quốc tế như mục tiêu Nghị quyết 24-NQ/TW ngày 07/1/2022 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế - xã hội và đảm bảo quốc phòng, an ninh vùng Đông Nam bộ, Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Vũng Tàu đề ra Nghị quyết về chỉnh trang đô thị giai đoạn 2023 - 2025 như sau:

II - QUAN ĐIỂM VÀ MỤC TIÊU

1. Chỉnh trang đô thị phải thực hiện đồng bộ giữa cải tạo, chỉnh trang cả về phương diện vật chất và ý thức; gắn chỉnh trang đô thị với tuyên truyền nâng cao nhận thức, văn hóa nơi công cộng của mọi tổ chức và cá nhân về trách nhiệm tham gia bảo vệ, gìn giữ những thành quả công tác chỉnh trang đô thị.

2. Chỉnh trang đô thị không chỉ dựa vào nguồn lực đầu tư từ ngân sách, mà cần toàn xã hội tham gia, thông qua thu hút nguồn vốn đầu tư trong và ngoài nước, với mục tiêu định hướng đảm bảo các dự án mang lại lợi ích của nhà đầu tư và phù hợp với yêu cầu chỉnh trang đô thị.

3. Chỉnh trang đô thị ngoài cải tạo về mỹ quan bên ngoài, còn phải đảm bảo hiệu quả thực chất bên trong, gắn với mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, không ngừng nâng cao chất lượng cuộc sống người dân.

4. Việc chỉnh trang đô thị không chỉ đáp ứng yêu cầu trước mắt cải thiện diện mạo đô thị, mà còn phải đảm bảo yêu cầu phát triển bền vững; tương thích và đồng bộ với các hoạt động phát triển kinh tế xã hội khác; góp phần đảm bảo quốc phòng an ninh, bảo vệ môi trường và thích ứng với tình hình biến đổi khí hậu; gìn giữ được bản sắc văn hóa dân tộc kết hợp với tiếp cận xu thế hiện đại.

III - NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Tăng cường công tác tuyên truyền

- Đẩy mạnh tuyên truyền, giáo dục dưới mọi hình thức trong toàn xã hội về tầm quan trọng của mục tiêu chỉnh trang đô thị là vấn đề có ý nghĩa đặc biệt quan trọng đối với một đô thị lấy kinh tế dịch vụ du lịch làm trụ cột; vì tương lai phát triển lâu dài của địa phương và vì phục vụ nhu cầu dân sinh.

- Nội dung tuyên truyền cần khơi dậy niềm tự hào của người dân Thành phố là công dân của thành phố du lịch đầu tiên của Việt Nam¹, là Thành phố được Hiệp hội du lịch các nước Đông Nam Á hai lần trao tặng giải thưởng **“Thành phố du lịch sạch Asean”**. Trang bị nhận thức cho các tổ chức và cá nhân được biết cần

¹ Ngày 01/5/1895, Phó Toàn quyền Đông Dương kiêm Thống đốc Nam Kỳ ra Nghị định thành lập TP Cáp-Sanh-Giắc (TP Vũng Tàu ngày nay). Đây là văn kiện pháp lý đầu tiên của nhà cầm quyền thực dân xác định Cáp-Sanh-Giắc có chức năng là TP du lịch của Việt Nam (so với việc thành lập thị tứ Đà Lạt vào năm 1916 và thị trấn Nha Trang vào năm 1924).

làm gì, làm như thế nào để thể hiện trách nhiệm tham gia tôn tạo, bảo vệ, gìn giữ những thành quả công tác chỉnh trang đô thị.

- Các cơ quan, đơn vị trong hệ thống chính trị Thành phố đều có trách nhiệm tuyên truyền đến cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên, công chức, viên chức, người lao động thuộc tổ chức mình, nhân dân thuộc địa bàn mình quản lý. Tranh thủ vai trò cá nhân có uy tín trong cộng đồng dân cư và các chức sắc tôn giáo cùng tham gia tuyên truyền vận động. Đặc biệt cán bộ, đảng viên và gia đình phải là những người chấp hành nghiêm túc những quy định pháp luật về quản lý trật tự đô thị và chỉnh trang đô thị để làm gương cho người dân.

2. Tăng cường hiệu lực quản lý nhà nước trên các lĩnh vực liên quan đến công tác chỉnh trang đô thị

- Việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 và thẩm định dự án đầu tư các công trình xây dựng, ngoài bám sát quy hoạch tổng thể, quy hoạch phân khu và tôn trọng lợi ích của nhà đầu tư, phải chú trọng đến mục tiêu tôn tạo và bảo vệ mỹ quan đô thị. Không chấp nhận điều chỉnh quy hoạch chi tiết chỉ dựa trên đề xuất của nhà đầu tư nếu việc điều chỉnh không đáp ứng những tiêu chí về kiến trúc xây dựng, những yêu cầu về chỉnh trang đô thị và không đảm bảo sự hài hòa với tổng thể kiến trúc, cảnh quan khu vực.

- Siết chặt việc quản lý trật tự xây dựng, ngăn chặn tình trạng xây dựng không phép, sai phép, phá vỡ quy hoạch với việc đề cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương. Lập danh sách những cơ quan, đơn vị, lực lượng vũ trang thuộc Tỉnh, thuộc Trung ương quản lý đứng chân trên địa bàn sử dụng đất sai mục đích, bỏ không sử dụng cho thuê đất mặt tiền che chắn, xây dựng kiot, lều quán kinh doanh... ảnh hưởng xấu đến mỹ quan đô thị để báo về cơ quan chủ quản và đề nghị xử lý.

- Chậm nhất cuối năm 2025 phải hoàn thành công việc thiết kế đô thị các tuyến phố chính để áp dụng vào việc cấp giấy phép xây dựng và áp dụng quản lý cốt nền công trình xây dựng vào việc cấp giấy phép xây dựng.

- Tăng cường việc lập lại trật tự giao thông; quyết liệt ngăn chặn và xử lý dứt điểm những khu vực còn tồn tại tình trạng lấn chiếm vỉa hè, lòng đường để họp chợ tự phát. Rà soát, đánh giá hiệu quả thực hiện **“Đề án quản lý và sử dụng vỉa hè, lòng đường”**, **“Đề án vận chuyển, thu gom rác thải”**, **“Đề án đặt tên đường, đánh số nhà”**, điều chỉnh, bổ sung nếu cần thiết để phù hợp thực tế và đạt hiệu quả. Kiểm tra và kiên quyết dỡ bỏ những cầu vượt, vật cản đặt trên vỉa hè để đưa phương tiện giao thông lên vỉa hè hoặc vào nhà tại các trục đường và những hẻm có kết nối lưu thông.

- Trao đổi với các sở, ngành liên quan để phối hợp xử lý dứt điểm những tồn tại thuộc trách nhiệm quản lý của các sở, ngành và có biện pháp chế tài thích đáng đối với những tổ chức, cá nhân làm ảnh hưởng xấu đến bộ mặt đô thị, như: treo băng-rôn quảng cáo quá hạn cho phép nhưng không tháo gỡ, hoặc để tồn tại những băng quảng cáo bị hư hại không khắc phục; không thực hiện ngầm hóa hệ thống cáp cung cấp điện sinh hoạt, cáp thông tin; đào đường, vỉa hè nhưng phục hồi

nguyên trạng không đạt yêu cầu; những công trình xây dựng không thực hiện biện pháp che chắn bụi, tập kết vật liệu bừa bộn, vận chuyển vật liệu xây dựng rơi vãi trên đường; rà soát, đánh giá hiệu quả hệ thống thoát nước để có biện pháp khắc phục tình trạng ngập úng cục bộ khi mưa lớn tại một số khu vực.

- Rà soát quy hoạch hệ thống chợ để có kế hoạch đầu tư cải tạo, sửa chữa và sắp xếp hoạt động trong khuôn viên chợ phù hợp, nhằm đảm bảo trật tự, vệ sinh, mỹ quan khu vực trước cổng và xung quanh chợ.

- Chú trọng việc duy tu, bảo dưỡng mặt đường giao thông định kỳ.

- Rà soát quy hoạch xây dựng các bãi đậu xe, đưa vào kế hoạch đầu tư xây dựng hoặc kêu gọi đầu tư theo hình thức xã hội hóa.

- Các đơn vị phường, xã kết hợp việc siết chặt quản lý quỹ đất công với việc tôn tạo cảnh quan, môi trường. Yêu cầu mỗi phường, xã có kế hoạch cụ thể việc tổ chức các hoạt động làm vệ sinh những khu đất công trong khu dân cư chưa sử dụng, hoặc có phương án cải tạo, sử dụng tạm thời thành các hoa viên, sân tập thể thao.

3. Nâng cao hiệu quả đầu tư công

- Xây dựng kế hoạch đầu tư công cần xem xét, tính toán kỹ về mặt hiệu quả và tính cần thiết. Những dự án đầu tư mang tính thiết thực phục vụ dân sinh, phát triển kinh tế xã hội và chỉnh trang, làm đẹp đô thị cần tập trung mọi nguồn lực thực hiện với quyết tâm chính trị cao và cả hệ thống chính trị cùng vào cuộc. Không lựa chọn đưa vào kế hoạch thực hiện những dự án chưa thiết thực và không mang nhiều ý nghĩa phục vụ chỉnh trang đô thị.

- Trong năm 2025 phải hoàn thành dự án cụm tiêu thụ công nghiệp Phước Thắng để di dời các cơ sở sản xuất kinh doanh gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng xấu đến mỹ quan đô thị.

- Kiểm soát chặt chẽ và buộc các nhà thầu phải thực hiện nghiêm kế hoạch, tiến độ thi công, bảo đảm hợp lý, gọn gàng sạch sẽ và không kéo dài tiến độ. Thực hiện nghiêm trách nhiệm bảo hành công trình, không để công trình bị xuống cấp gây tổn hại bộ mặt đô thị.

4. Tăng cường kỷ luật, kỷ cương và tinh thần trách nhiệm các đơn vị trong thực hiện nhiệm vụ chỉnh trang đô thị

- Rà soát, thực hiện sơ, tổng kết các Nghị quyết, Chỉ thị, Chương trình, Kế hoạch hành động của Thành ủy và UBND Thành phố đã ban hành đề cập đến các mục tiêu, nhiệm vụ chỉnh trang đô thị trong những năm qua; đánh giá kết quả thực hiện; làm rõ trách nhiệm tổ chức, cá nhân buông lỏng trách nhiệm không triển khai thực hiện nghiêm túc những mục tiêu, nhiệm vụ đã được đề ra.

- Đẩy mạnh việc đôn đốc, kiểm tra, giám sát của Đảng đối với tổ chức Đảng và đảng viên, nhất là người đứng đầu về trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo đơn vị mình xây dựng kế hoạch, chương trình hành động và triển khai thực hiện những Nghị quyết, Chỉ thị do Thành ủy ban hành về công tác chỉnh trang đô thị.

5. Vận động toàn xã hội tham gia chỉnh trang đô thị

- Thường xuyên kiểm tra, rà soát và có văn bản yêu cầu các cơ quan, đơn vị có trụ sở tại mặt tiền các đường phố khắc phục các vấn đề ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị, như: bảng tên trụ sở rời chữ; công trụ sở rỉ sét, tróc sơn; tường rào bị sơn vẽ, dán quảng cáo rao vặt; cờ Tổ quốc, khẩu hiệu treo trước trụ sở bạc màu, rách; những công trình công cộng thuộc trách nhiệm đơn vị quản lý bị xuống cấp, xập xệ như trạm ATM, trạm đón xe buýt, nhà vệ sinh công cộng...

- Tuyên truyền vận động toàn xã hội tích cực, chủ động tham gia phát hiện, đấu tranh ngăn chặn, phê phán những hành vi gây tổn hại đến mỹ quan đô thị như đổ xà bần, rác thải nơi công cộng, sơn vẽ, dán quảng cáo rao vặt; thả rông vật nuôi nơi công cộng và đường giao thông; đặt vật cản trên vỉa hè phục vụ nhu cầu cá nhân; chặt, bẻ cây xanh, hoa cảnh nơi công cộng.

- Kêu gọi, khuyến khích và tạo điều kiện cho các nhà đầu tư triển khai những dự án có tầm vóc, xây dựng những công trình quy mô bề thế, kiểu dáng kiến trúc độc đáo, ấn tượng làm đẹp cho Thành phố.

- Kiểm tra, rà soát và lập danh mục những khu đất chủ đầu tư không triển khai dự án hoặc triển khai dờ dang, yêu cầu phải có biện pháp rào chắn, đảm bảo vệ sinh, không để làm điểm tập kết rác thải gây mất mỹ quan, ô nhiễm môi trường

- Khuyến khích các hộ gia đình, các tổ chức, các cơ sở kinh doanh tại các đường phố quan tâm đầu tư trang trí mặt tiền trụ sở và nơi ở, lắp đặt hệ thống chiếu sáng đa màu sắc tạo vẻ rực rỡ cho Thành phố khi về đêm.

- Rà soát, đánh giá và lập danh mục những công trình kiến trúc, cây xanh, tượng đài trong khuôn viên trụ sở hay nơi ở của các tổ chức, cá nhân có giá trị thẩm mỹ cao, mang tính biểu tượng của thành phố Vũng Tàu; nghiên cứu có cơ chế giao ước với những tổ chức, cá nhân đó bảo tồn và gìn giữ để góp phần làm đẹp Thành phố, không tùy tiện tác động di dời hay làm biến dạng.

- Nghiên cứu xây dựng quy cách mẫu treo cờ Tổ quốc tại các tuyến phố và vận động người dân thực hiện, nhằm đảm bảo sự hài hòa, thống nhất về quy cách treo cờ.

- Hoàn thiện, bổ sung các tiêu chí công nhận danh hiệu **“Khu phố văn hóa”**, **“Phường văn minh đô thị”** gắn với công tác chỉnh trang đô thị; đảm bảo tính thực chất của các danh hiệu. Gắn trách nhiệm người đứng đầu cấp ủy Đảng, Ban điều hành khu phố, thôn với việc thực hiện các tiêu chí khu phố văn hóa, thôn văn hóa.

- Các phường, xã nghiên cứu xây dựng các mô hình vận động nhân dân tham gia chỉnh trang đô thị, trước mắt thí điểm ở một số tuyến đường, tổ dân phố, khu phố, tiến tới triển khai nhân rộng mô hình, cách làm.

6. Đẩy mạnh ứng dụng khoa học công nghệ và tăng cường trao đổi, học tập kinh nghiệm về công tác chỉnh trang đô thị

- Quan tâm kiện toàn tổ chuyên gia kỹ thuật và đầu tư trang thiết bị Trung tâm điều hành đô thị thông minh để vận hành, khai thác hiệu quả những thông tin

hình ảnh về quản lý trật tự đô thị, nhằm phục vụ việc xử lý nhanh chóng các vấn đề trật tự, vệ sinh và mỹ quan đô thị phức tạp vừa mới phát sinh.

- Tiếp tục triển khai và thực hiện phần mềm phản ánh hiện trường của UBND Tỉnh để tiếp nhận và xử lý các vấn đề về trật tự đô thị.

- Chú trọng tổ chức việc giao lưu, học hỏi, trao đổi kinh nghiệm về công tác chỉnh trang đô thị với các đô thị bạn trong và ngoài nước. Cán bộ được cử tham gia các đoàn công tác giao lưu, học tập kinh nghiệm về công tác chỉnh trang đô thị khi kết thúc chuyến công tác phải có báo cáo thu hoạch gửi về Thường trực Thành ủy, UBND Thành phố. Nội dung báo cáo cần nêu rõ địa phương bạn có những vấn đề gì hay cần học hỏi để áp dụng tại địa phương và mô tả rõ cách làm.

IV - TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố giao cho Ban Thường vụ Thành ủy chịu trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Nghị quyết này.

2. UBND thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm xây dựng Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết và triển khai thực hiện.

3. HĐND thành phố Vũng Tàu xem xét, thẩm tra và phê chuẩn phương hướng nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội do UBND Thành phố xây dựng với những mục tiêu, nhiệm vụ nêu trong Nghị quyết này và giám sát thực hiện.

4. Các Đảng bộ, chi bộ trực thuộc Đảng bộ Thành phố, Ủy ban MTTQ Việt Nam và các đoàn thể chính trị - xã hội Thành phố căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, địa phương mình để xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết này.

5. Giao Ủy ban Kiểm tra Thành ủy giúp Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được phổ biến đến chi bộ.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c),
- TT.HĐND, TT UBND Tỉnh (b/c),
- VP, UBKT và các Ban Tỉnh ủy,
- Các đ/c UVBCH Đảng bộ TPVT,
- VP, UBKT và các Ban Thành ủy,
- UBMTTQ và các đoàn thể TPVT,
- Các Đảng bộ, chi bộ trực thuộc,
- Lưu Văn thư Thành ủy.

T/M THÀNH ỦY
BÍ THƯ

Trần Đình Khoa