

Số: /QĐ-UBND *Vũng Tàu, ngày tháng năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 39,60m² đất tại Phường 8 do ông (bà) Nguyễn Lập Nhụ đang sử dụng để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 28/11/2014; Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND Tỉnh về việc bổ sung nội dung ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh được ban hành Quyết định thu hồi đất và Công văn số 2629/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5750/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình

Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Công văn số 2416/UBND-VP ngày 14/3/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc điều chỉnh hệ tọa độ tìm tuyến dự án Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Kế hoạch số 1097/KH-UBND ngày 08/02/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Thực hiện Thông báo số 1969/TB-UBND ngày 07/3/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Xét Tờ trình số 2166/TTr-TNMT ngày 24/5/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 39,60m² đất tại Phường 8 do ông (bà) Nguyễn Lập Nhụ đang sử dụng thuộc một phần thửa đất số 275, tờ số 35 bản đồ địa chính Phường 8 (thửa đất số 165 tờ bản đồ thu hồi đất).

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo Trích lục Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lập ngày 16/12/2021 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 24/12/2021.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2, UBND Phường 8 có trách nhiệm giao quyết định thu hồi đất cho ông (bà) Nguyễn Lập Nhụ và niêm yết công khai quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 8, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố; Trường hợp ông (bà) Nguyễn Lập Nhụ không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản có đại diện của Tổ trưởng dân phố, UBMTQTVN Phường 8 và các cơ quan có liên quan cùng tham gia xác nhận.

2. Văn phòng HĐND & UBND thành phố Vũng Tàu, Ban biên tập Trang thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu cập nhật quyết định này vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp với UBND Phường 8 quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được quyết định này, nếu ông (bà) Nguyễn Lập Nhụ không đồng ý, thì có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền ông (bà) Nguyễn Lập Nhụ vẫn phải chấp hành thực hiện việc thu hồi đất theo Điều 1 của quyết định này.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Phòng Quản lý Đô thị;
- Lưu : VT, TH.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy