

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Đăng Ngọc Nam - Hoàng Thị Ngọc Hà, địa chỉ 125 Chu Mạnh Trinh, Phường 8, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 66/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, diêm nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5750/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Công văn số 2416/UBND-VP ngày 14/3/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc điều chỉnh hệ tọa độ tim tuyến dự án Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Kế hoạch số 1097/KH-UBND ngày 08/02/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Thông báo số 1917/TB-UBND ngày 07/3/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Quyết định số 2847/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 10,6m² đất tại Phường 8 do ông (bà) Nguyễn Đặng Ngọc Nam - Hoàng Thị Ngọc Hà đang sử dụng để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 12 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Nay phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Đặng Ngọc Nam - Hoàng Thị Ngọc Hà, địa chỉ 125 Chu Mạnh Trinh, Phường 8, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8, với nội dung như sau:

- 1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 112.607.940 đồng**
(Một trăm mười hai triệu, sáu trăm lẻ bảy ngàn, chín trăm bốn mươi đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
7	Ông (bà) Nguyễn Đặng Ngọc Nam - Hoàng Thị Ngọc Hà					112.607.940
	Địa chỉ thường trú: 46 Thống Nhất, phường 3, thành phố Vũng Tàu					
	Địa chỉ nơi thu hồi đất: 125 Chu Mạnh Trinh, phường 8, thành phố Vũng Tàu					
	DT đất thu hồi:	m ²	10,60	thuộc thửa 183, tờ bản đồ THĐ		
	DT đất bồi thường:	m ²	9,30			
	DT đất không bồi thường:	m ²	1,30	do thuộc đất giao thông, thuộc hẻm 48 Lê Hồng Phong (cũ), không bồi thường theo Điều 82 Luật đất đai 2013		
	Nguồn gốc: Tổng diện tích 10,6m ² đất thu hồi, gồm: + 9,3 m ² đất nông nghiệp không thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 425441 do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 06/9/2000; không thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 494009; không thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 376443 ngày 08/9/2014. Thuộc thửa đất số thửa 228, tờ số 08 có tên ông Ngô Văn Dương kê khai đăng ký					
	tại sổ đăng ký ruộng đất với diện tích 4.838m ² , loại đất "T + Q" (Quyển 1, trang 39, số thứ tự 17); thuộc diện tích 211,2m ² ông Ngô Văn Dương để lại cho bà Ngô Thị Phụng sử dụng; nằm trong lộ giới trừ mở đường. Bà Ngô Thị Phụng có đơn ngày 08/3/2023 (chủ đất cũ) đề nghị bồi thường cho ông (bà) Nguyễn Đặng Hoài Nam - Hoàng Thị Ngọc Hà và cam kết không tranh chấp, khiếu nại đối với phần diện tích ngoài giấy chứng nhận. + Diện tích 1,3m ² còn lại thuộc đất giao thông, thuộc hẻm 48 Lê Hồng Phong (cũ) do đó không bồi thường 1,3m ² theo Điều 82 Luật đất đai 2013.					

A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:						92.274.600
	Đất nông nghiệp (vị trí 1, đường loại 3, đường Chu Mạnh Trinh)	m ²	9,30	9.922.000	1,00	92.274.600
(theo Quyết định số 2847/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND Tỉnh)						
B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:						345.000
	Trúc cảnh đường kính 2cm	cây	5,00	30.000	1,00	150.000
	Tần Ấn Độ (hoa giấy) đường kính 2cm (5md)	md	5,00	30.000	1,00	150.000
	Dương si (2 cây = 3m ²)	m ²	3,00	15.000	1,00	45.000
C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:						0
	Không					
D/ Các khoản bồi thường khác:						0
	Không					
Đ/ Hỗ trợ 100% giá trị vật kiến trúc xây dựng năm 2003:						19.988.340
	Trụ công (0,4 x 0,4 x 3,0)m, lõi BTCT, 2 trụ					
	+ Phần xây gạch [(0,4 x 0,4 x 3,0) - (0,2 x 0,2 x 3,0)]m x 2 trụ	m ³	0,720	3.694.000	1,00	2.659.680
	+ Lõi BTCT (0,2 x 0,2 x 3,0)m x 2 lõi	m ³	0,240	5.932.000	1,00	1.423.680
	Trụ công (0,4 x 0,4 x 2,8)m, lõi BTCT, 2 trụ					
	+ Phần xây gạch [(0,4 x 0,4 x 2,8) - (0,2 x 0,2 x 2,8)]m x 2 trụ	m ³	0,672	3.694.000	1,00	2.482.368
	+ Lõi BTCT (0,2 x 0,2 x 2,8)m x 2 lõi	m ³	0,224	5.932.000	1,00	1.328.768
	Tường gạch sơn nước (1,2 x 2,0)m + (1,4 x 2,0)m trên gấn khung sắt lưới B40 cao 0,5m					
	+ Phần cao 2m	md	2,60	1.116.000	1,00	2.901.600
	+ Phần khung sắt (2,6 x 0,5)m	m ²	1,30	30.000	1,00	39.000
	+ Phần sơn nước (2,6 x 2,0)m x 2 mặt	m ²	10,40	121.000	1,00	1.258.400
	Bồn hoa xây gạch ốp gạch men [(1,3 + 0,6) x 2 x cao 0,6 x 0,1]m x 02 cái					
	+ Phần xây gạch [(1,3 + 0,6) x 2 x cao 0,6 x 0,1]m x 02 cái	m ³	0,46	3.694.000	1,00	1.684.464
	+ Phần ốp gạch (1,3 x 0,6) x 2	m ²	1,56	347.000	1,00	541.320
	Nền gạch men [(1,4 + 1,2)/2 x 6,2]m	m ²	8,06	351.000	1,00	2.829.060
	Công sắt (3,1 x 3,0)m	m ²	9,30	300.000	1,00	2.790.000
	Mái che di động 01 cái	cái	1,00	50.000	1,00	50.000
E/ Các khoản hỗ trợ khác:						0
	Không					
G/ Tái định cư:						
	Không					
H/ Truy thu thuế:						
	Phần diện tích 9,3m ² đất nông nghiệp					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA đầu tư xây dựng 2 chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 8; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến ông (bà) Nguyễn Đặng Ngọc Nam - Hoàng Thị Ngọc Hà và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp cùng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 (chủ đầu tư) và UBND Phường 8 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Đặng Ngọc Nam - Hoàng Thị Ngọc Hà theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Nguyễn Đặng Ngọc Nam - Hoàng Thị Ngọc Hà không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

4. Ông (bà) Nguyễn Đặng Ngọc Nam - Hoàng Thị Ngọc Hà có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Nguyễn Đặng Ngọc Nam - Hoàng Thị Ngọc Hà được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Nguyễn Đặng Ngọc Nam - Hoàng Thị Ngọc Hà chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 4, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Chủ tịch UBND Phường 8; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Nguyễn Đặng Ngọc Nam - Hoàng Thị Ngọc Hà căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy