

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Lê Tuấn Hải - Ngô Thị Diễm, địa chỉ 39 Chu Mạnh Trinh, Phường 8, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 66/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, diêm nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5750/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Công văn số 2416/UBND-VP ngày 14/3/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc điều chỉnh hệ tọa độ tim tuyến dự án Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Kế hoạch số 1097/KH-UBND ngày 08/02/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Thông báo số 1789/TB-UBND ngày 07/3/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Quyết định số 2847/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 24,0m<sup>2</sup> đất tại Phường 8 do ông (bà) Lê Tuấn Hải - Ngô Thị Diễm đang sử dụng để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 12 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Nay phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Lê Tuấn Hải - Ngô Thị Diễm, địa chỉ 39 Chu Mạnh Trinh, Phường 8, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8, với nội dung như sau:

**1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.018.678.444 đồng**  
(Một tỷ, không trăm mười tám triệu, sáu trăm bảy mươi tám ngàn, bốn trăm bốn mươi bốn đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
<b>11</b>	<b>Ông (bà) Lê Tuấn Hải - Ngô Thị Diễm</b>					<b>1.018.678.444</b>
Địa chỉ thường trú (ông Hải): số 276/6 Bình Giã, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu						
Địa chỉ nơi thu hồi đất: 39 đường Chu Mạnh Trinh, phường 8, thành phố Vũng Tàu.						
	DT đất thu hồi:	m2	24,00	thuộc thửa 117, tờ bản đồ THĐ		
	DT đất bồi thường:	m2	23,70			
	DT đất không bồi thường:	m2	0,30	do nằm ngoài diện tích 02 Giấy chứng nhận đã cấp, thuộc thửa đất số 99, tờ số 35 thể hiện đường giao thông hiện hữu (theo Điều 82 Luật đất đai 2013)		
<b><u>Nguồn gốc:</u></b>						
Tổng diện tích 24,0m <sup>2</sup> đất thu hồi có:						
+ 1,7m <sup>2</sup> đất ở thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 482712 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/4/2021 và 17,5m <sup>2</sup> đất ở thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 838146 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02/7/2020.						
+ 4,5 m <sup>2</sup> đất nông nghiệp do ông Lê Tuấn Hải - Ngô Thị Diễm là người thực tế sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm, không thuộc đất do Nhà nước quản lý (có sự đồng ý của ông Lục Quý Lập, chủ đất cũ xác nhận)						
+ Không bồi thường 0,3m <sup>2</sup> ngoài diện tích 02 Giấy chứng nhận đã cấp nêu trên, thuộc thửa đất số 99, tờ số 35 thể hiện đường giao thông hiện hữu theo Điều 82 Luật đất đai 2013.						

<b>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:</b>						<b>980.514.600</b>
	Đất ở (vị trí 1, đường loại 3, đường Chu Mạnh Trinh)	m <sup>2</sup>	19,20	48.743.000	1,00	935.865.600
	Đất nông nghiệp (vị trí 1, đường loại 3, đường Chu Mạnh Trinh)	m <sup>2</sup>	4,50	9.922.000	1,00	44.649.000
(theo Quyết định số 2847/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND Tỉnh)						
<b>B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:</b>						<b>100.000</b>
	Hoa sử quân tử đường kính 5cm	cây	2,00	50.000	1,00	100.000
<b>C/ Các khoản bồi thường:</b>						<b>0</b>
	Sân bê tông trước nhà (5,0 x 1,5)m	<i>Không bồi thường do xây dựng trên phần diện tích đất không được bồi thường (theo Điều 92 Luật Đất đai năm 2013)</i>				
<b>D/ Các khoản bồi thường khác:</b>						<b>0</b>
	Không					
<b>Đ/ Hỗ trợ 100% giá trị vật kiến trúc xây dựng năm 1997:</b>						<b>37.663.844</b>
	Tường gạch sơn nước (4,2 x 2,3 x 0,1)m + (4,5 x 2,2 x 0,1)m					
	+ Phần cao 2m	md	8,70	1.116.000	1,00	9.709.200
	+ Phần cao trên 2m (4,2 x 0,3)m + (4,5 x 0,2)m	m <sup>2</sup>	2,16	50.000	1,00	108.000
	+ Phần sơn nước [(4,2 x 2,3)m + (4,5 x 2,2)]m x 2 mặt	m <sup>2</sup>	39,12	121.000	1,00	4.733.520
	Trụ cổng xây gạch lõi bê tông cốt thép, sơn nước (0,4 x 0,4 x 3,2) m x 2 trụ					
	+ Phần xây gạch [(0,4 x 0,4 x 3,2) - (0,2 x 0,2 x 3,2)]m x 2 trụ	m <sup>3</sup>	0,768	3.694.000	1,00	2.836.992
	+ Lõi BTCT (0,2 x 0,2 x 3,2)m x 2 lõi	m <sup>3</sup>	0,256	5.932.000	1,00	1.518.592
	+ Phần sơn nước (0,4 x 3,2)m x 8 mặt	m <sup>2</sup>	10,24	121.000	1,00	1.239.040
	Khung sắt trên cổng (5,0 x 1,3)m có lợp ngói	m <sup>2</sup>	6,50	398.000	1,00	2.587.000
	Cổng sắt (4,2 x 3,0) m	m <sup>2</sup>	12,60	300.000	1,00	3.780.000
	Khung sắt trên tường (4,5 x 1,5) m	m <sup>2</sup>	6,75	30.000	1,00	202.500
	Sân gạch men [4,8 x (4,5 + 4,2)/2] m	m <sup>2</sup>	20,88	351.000	1,00	7.328.880
	Trụ gạch (4,0 x 1,0 x cao 2,2 x 0,1)m	m <sup>3</sup>	0,88	3.694.000	1,00	3.250.720
	Hồ ga (1,0 x 1,0) x sâu 1,0 x 0,1 m	m <sup>3</sup>	0,10	3.694.000	1,00	369.400
<b>E/ Các khoản hỗ trợ khác:</b>						<b>400.000</b>
	Đồng hồ nước (di dời)	cái	1,00	400.000	1,00	400.000
<b>G/ Tái định cư:</b>						
	Không					
<b>H/ Truy thu thuế:</b>						
	Phần diện tích 4,5m <sup>2</sup> đất nông nghiệp					

**2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:** Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA đầu tư xây dựng 2 chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 8; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến ông (bà) Lê Tuấn Hải - Ngô Thị Diễm và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp cùng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 (chủ đầu tư) và UBND Phường 8 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Lê Tuấn Hải - Ngô Thị Diễm theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Lê Tuấn Hải - Ngô Thị Diễm không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

4. Ông (bà) Lê Tuấn Hải - Ngô Thị Diễm có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Lê Tuấn Hải - Ngô Thị Diễm được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Lê Tuấn Hải - Ngô Thị Diễm chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 4, Điều 2 của Quyết định này.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Chủ tịch UBND Phường 8; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Lê Tuấn Hải - Ngô Thị Diễm căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Thụy**