

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án hỗ trợ (bổ sung tiền thuê nhà) cho 09 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng nút giao thông Trương Công Định, Trần Đồng, Lê Lai, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 28/11/2014, Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND tỉnh về việc bổ sung nội dung ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh được ban hành Quyết định thu hồi đất và Công văn số 2629/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày

14/12/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phân công nhiệm vụ, trách nhiệm Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Căn cứ Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 08/5/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phân công lãnh đạo phụ trách các dự án trọng điểm, dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-HĐND ngày 21/10/2015 của Hội đồng nhân dân thành phố Vũng Tàu về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nút giao thông Trương Công Định, Trần Đồng, Lê Lai, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5258/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng nút giao thông Trương Công Định, Trần Đồng, Lê Lai, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3839/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng nút giao thông Trương Công Định, Trần Đồng, Lê Lai, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3500/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Bùi Văn Công – Đinh Thị Hà;

Căn cứ Quyết định số 4492/QĐ-UBND ngày 10/9/2020; Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 12/4/2021; Quyết định số 11982/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 và Quyết định số 13582/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án hỗ trợ (bổ sung) tiền thuê nhà cho ông (bà) Bùi Văn Công – Đinh Thị Hà;

Căn cứ Quyết định số 5130/QĐ-UBND ngày 7/10/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Trần Duy Hưng – Phạm Thu Hương;

Căn cứ Quyết định số 4494/QĐ-UBND ngày 10/9/2020; Quyết định số 2121/QĐ-UBND ngày 12/4/2021; Quyết định số 11984/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 và Quyết định số 13584/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án hỗ trợ (bổ sung) tiền thuê nhà cho ông (bà) Trần Duy Hưng – Phạm Thu Hương;

Căn cứ Quyết định số 6046/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Võ Quang Minh;

Căn cứ Quyết định số 4497/QĐ-UBND ngày 10/9/2020; Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 12/4/2021; Quyết định số 11985/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 và Quyết định số 13585/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án hỗ trợ (bổ sung) tiền thuê nhà cho ông (bà) Võ Quang Minh;

Căn cứ Quyết định số 3499/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Trương Anh Tú;

Căn cứ Quyết định số 4495/QĐ-UBND ngày 10/9/2020; Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 12/4/2021; Quyết định số 11986/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 và Quyết định số 13586/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án hỗ trợ (bổ sung) tiền thuê nhà cho ông (bà) Trương Anh Tú;

Căn cứ Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Văn Thanh – Trần Thị Minh Thùy;

Căn cứ Quyết định số 4496/QĐ-UBND ngày 10/9/2020; Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 12/4/2021; Quyết định số 11987/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 và Quyết định số 13587/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án hỗ trợ (bổ sung) tiền thuê nhà cho ông (bà) Nguyễn Văn Thanh – Trần Thị Minh Thùy;

Căn cứ Quyết định số 4017/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Dương Tiến Thông – Đào Thị Thanh Bình;

Căn cứ Quyết định số 4493/QĐ-UBND ngày 10/9/2020; Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 12/4/2021; Quyết định số 11983/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 và Quyết định số 13583/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án hỗ trợ (bổ sung) tiền thuê nhà cho ông (bà) Dương Tiến Thông – Đào Thị Thanh Bình;

Căn cứ Quyết định số 3498/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông (bà) Cao Thành Công – Cao Thị Sạt;

Căn cứ Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 10/9/2020; Quyết định số 2117/QĐ-UBND ngày 12/4/2021; Quyết định số 11980/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 và Quyết định số 13588/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án hỗ trợ (bổ sung) tiền thuê nhà cho ông (bà) Cao Thị Ngọc Lan;

Căn cứ Quyết định số 6938/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trần Thanh Bình (người có liên quan ông Trần Đức Thanh Phương);

Căn cứ Quyết định số 3152/QĐ-UBND ngày 10/7/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc bổ sung tên, điều chỉnh giảm diện tích, giảm phương án bồi thường,

hỗ trợ và giao đất tái định cư tại Quyết định số 6938/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nút giao thông Trương Công Định – Trần Đồng – Lê Lai, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày 12/4/2021; Quyết định số 11988/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 và Quyết định số 13589/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án hỗ trợ (bổ sung) tiền thuê nhà cho ông (bà) Trần Thanh Bình (người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là ông Trần Đức Thanh Phương);

Căn cứ Quyết định số 5131/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trần Như Hoa;

Căn cứ Quyết định số 2667/QĐ-UBND ngày 12/04/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc điều chỉnh tên tại Bảng tổng hợp kèm theo Quyết định 5127/QĐ-UBND và điều chỉnh tên tại Quyết định số 5126/QĐ-UBND và Quyết định số 5131/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung), giao đất tái định cư cho ông (bà) Trần Duy Đàng - Phạm Thị Khuyên, địa chỉ 54 Trương Công Định, phường 3, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng nút giao thông Trương Công Định, Trần Đồng, Lê Lai - thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 31/3/2023 về việc xét duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) tiền thuê nhà cho 09 hộ dân để thực hiện dự án: Xây dựng nút giao thông Trương Công Định, Trần Đồng, Lê Lai - thành phố Vũng Tàu;

Xét Tờ trình số 2005/TTr-HĐBT ngày 17/6/2023 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc đề nghị phê duyệt phương án hỗ trợ tiền thuê nhà cho 09 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Xây dựng nút giao thông Trương Công Định, Trần Đồng, Lê Lai - thành phố Vũng Tàu.

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 2687/TTr-TNMT ngày 22/6/2023 về việc đề nghị ban hành Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ (bổ sung tiền thuê nhà) cho 09 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng nút giao thông Trương Công Định, Trần Đồng, Lê Lai - thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ (bổ sung tiền thuê nhà) cho 09 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng nút giao thông Trương Công Định, Trần Đồng, Lê Lai - thành phố Vũng Tàu cụ thể như sau:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Diện tích đất đã thu hồi | : 386,30m ² ; |
| 2. Diện tích đất đã bồi thường | : 359,70m ² ; |
| Trong đó: | |
| + Đất ở | : 359,70m ² ; |
| + Đất nông nghiệp | : 0m ² ; |
| 3. Diện tích không đủ điều kiện tính bồi thường: | 26,60m ² ; |

4. 09 hộ gia đình, cá nhân có tên trong bảng tổng hợp đính kèm đã được UBND thành phố giao đất tái định cư/đất ở tại các Quyết định số 3500/QĐ-UBND ngày 24/7/2019; Quyết định số 5130/QĐ-UBND ngày 07/10/2019; Quyết định số 6046/QĐ-UBND ngày 13/11/2019; Quyết định số 3499/QĐ-UBND ngày 24/7/2019; Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 24/7/2019; Quyết định số 4017/QĐ-UBND ngày 19/8/2019; Quyết định số 3498/QĐ-UBND ngày 24/7/2019; Quyết định số 6938/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 và Quyết định số 2667/QĐ-UBND ngày 12/4/2022, các hộ gia đình, cá nhân này đã bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thi công thực hiện dự án. Tuy nhiên, hiện nay chưa có đất để giao cho 09 hộ gia đình, cá nhân, do đó, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thống nhất gia hạn tính tiền thuê nhà cho 08 hộ gia đình, cá nhân và 01 hộ tính hỗ trợ tiền thuê nhà lần đầu.

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung : **116.677.800 đồng**
(Bảng chữ: Một trăm mười sáu triệu, sáu trăm bảy mươi bảy ngàn, tám trăm đồng)

Gồm có:

a) Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất	:	0 đồng;
b) Bồi thường hoa màu, cây trái	:	0 đồng;
c) Bồi thường nhà, vật kiến trúc	:	0 đồng;
d) Bồi thường khác (bổ sung)	:	0 đồng;
đ) Các khoản hỗ trợ khác (bổ sung)	:	114.390.000 đồng;
e) Kinh phí 2% phục vụ BTGPMB	:	2.287.800 đồng;

Trong đó:

+ Hội đồng BT, HT và TĐC (11%)	:	251.658 đồng;
+ Trung tâm phát triển quỹ đất (65%)	:	1.487.070 đồng;
+ Phòng Tài nguyên và Môi trường (11%)	:	251.658 đồng;
+ Ban QLDA đầu tư xây dựng 1 (2%)	:	45.756 đồng;
+ UBND Phường 1 (5%)	:	18.930 đồng;
+ UBND Phường 3 (5%)	:	95.460 đồng;
+ Chi nhánh VPĐK đất đai thành phố (1%)	:	22.878 đồng;
+ Sở Tài chính (1%)	:	22.878 đồng;
+ Sở Tài nguyên và Môi trường (2%)	:	45.756 đồng;
+ Chi cục Quản lý Đất đai (2%)	:	45.756 đồng.

(Theo Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ đính kèm).

6. **Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:** Do Ban QLDA đầu tư xây dựng 1 chuyên toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền cho từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên trong Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đính kèm và thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày UBND thành phố ban hành Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm phối hợp với UBND Phường 1, UBND Phường 3 phổ biến và niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở UBND phường Rạch Dừa và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; giao Quyết định đến từng người, đơn vị có đất bị thu hồi, trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc

đất tái định cư (*nếu có*), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (*nếu có*) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi (theo danh sách tại Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đính kèm).

2. Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban QLDA đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Điều 3. Giải quyết khiếu nại:

Người có đất bị thu hồi, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật về khiếu nại. Trong khi chưa có quyết định giải quyết khiếu nại của cơ quan có thẩm quyền thì vẫn phải tiếp tục thực hiện Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ (bổ sung) của UBND thành phố Vũng Tàu.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế, Thanh tra; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế; Chủ tịch UBND Phường 1; Chủ tịch UBND Phường 3; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng 1; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TTr.UBND thành phố Vũng Tàu;
- Kho bạc Nhà nước thành phố;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuận