

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông (bà)
Nguyễn Thị Soan, địa chỉ số 58 Kim Đồng, phường Rạch Dừa,
thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án:
Trường Tiểu học Bến Nôm phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 05/06/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, diêm nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Thực hiện Thông báo số 213/UBND-PTQĐ ngày 05/10/2010 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình Trường Tiểu học Bến Nôm phường 10 (nay là phường Rạch Dừa), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1978/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường Tiểu học Bến Nôm phường 10 (nay là phường Rạch Dừa), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 10970/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Thị Soan, địa chỉ số 58 Kim Đồng, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Trường Tiểu học Bến Nôm phường 10 (nay là phường Rạch Dừa), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5381/QĐ-UBND ngày 27/10/2020, Quyết định số 12054/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 và Quyết định số 10756/QĐ-UBND ngày 18/08/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông (bà) Nguyễn Thị Soan;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho 05 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Trường Tiểu học Bến Nôm phường 10 (nay là phường Rạch Dừa), thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông (bà) Nguyễn Thị Soan, địa chỉ số 58 Kim Đồng, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng

Tàu do Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trường Tiểu học Bến Nôm phường 10 (nay là phường Rạch Dừa), thành phố Vũng Tàu.

- Lý do: Theo nội dung cuộc họp của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu 31/3/2023.

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 21.430.000 đồng.

(Hai mươi một triệu, bốn trăm ba mươi ngàn đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
3	Ông (bà) Nguyễn Thị Soan					21.430.000
Địa chỉ thường trú và thu hồi đất: 58 Kim Đồng, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.						
	DT đất đã thu hồi:	m2	545,40	(Thuộc thửa số 12+12A, tờ bản đồ THĐ)		
	DT đất đã bồi thường:	m2	545,40	theo Quyết định số 10970/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 của UBND Tp. Vũng Tàu		
Lý do tính bổ sung:						
Theo cuộc họp của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 31/3/2023 có nội dung:						
- Ngày 09/12/2016, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 10970/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Thị Soan - Đặng Việt Chương, và giao đất tái định cư cho bà Nguyễn Thị Soan, địa chỉ 58 Kim Đồng, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường Tiểu học Bến Nôm, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu;						
- Bà Soan đã bóc thăm đất tái định cư tại khu tái định cư 10ha trong khu 58ha, phường 10, thành phố Vũng Tàu và đã bàn giao mặt bằng để Chủ đầu tư thi công công trình từ ngày 10/7/2020 nhưng đến nay cơ sở hạ tầng khu tái định cư chưa hoàn thiện nên chưa giao đất, do đó tiếp tục hỗ trợ tiền thuê nhà (từ ngày 13/8/2022 đến hết ngày 13/4/2023)						
	1/ Hỗ trợ tiền thuê nhà:					21.430.000
	Hỗ trợ tiền thuê nhà (từ ngày 13/8/2022 đến hết ngày 06/10/2023)	tháng	1,50	2.500.000	1,00	3.750.000
	Hỗ trợ tiền thuê nhà (từ ngày 07/10/2022 đến hết ngày 13/4/2023)	tháng	6,50	2.720.000	1,00	17.680.000

2. Kinh phí hỗ trợ (bổ sung): Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA đầu tư xây dựng 1 chuyên toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND phường Rạch Dừa; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1

giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) đến ông (bà) Nguyễn Thị Soan và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp cùng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 (chủ đầu tư) và UBND phường Rạch Dừa tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Thị Soan theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Soan không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với quyết định thì ông (bà) Nguyễn Thị Soan được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND phường Rạch Dừa; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng 1; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Nguyễn Thị Soan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Thu Hương