

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao cho ông (bà) Phạm Văn Thà 01 lô đất ở mới tại Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu công trình công cộng và tái định cư Phường 12, thành phố Vũng Tàu để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 24/2015/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy chế phối hợp giữa các cơ quan thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc quy định bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024);

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 – 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050 thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 01 tháng 03 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2023 của UBND Thành phố về việc phân công nhiệm vụ, trách nhiệm Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu nhiệm kỳ 2021 – 2026.

Căn cứ Thông báo số 1019/TB-UBND ngày 09/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu kết luận cuộc họp Thường trực UBND thành phố Vũng Tàu ngày 09/6/2023 (Về các nội dung: xem xét đề xuất việc trả lời đơn xác định lại loại đất đã thu hồi và bồi thường đối với ông Lê Vũ Trụ thuộc dự án Đường Hồ Quý Ly (đoạn từ Hoàng Hoa Thám đi Phan Văn Trị) thuộc phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu; xem xét đề xuất giao đất ở đối với các hộ dân thuộc dự án Nhà Tang lễ, thành phố Vũng Tàu);

Căn cứ Quyết định số 3169/QĐ-UBND ngày 21 tháng 06 năm 2023 của UBND Thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (giao đất ở) cho ông (bà) Phạm Văn Thà, địa chỉ: 34/4 đường Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà Tang lễ thành phố Vũng Tàu, Phường 11, thành phố Vũng Tàu.

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 2117/TTr-PTQĐ ngày 24 tháng 6 năm 2023 về việc ban hành quyết định giao đất cho ông (bà) Phạm Văn Thà 01 lô đất ở mới tại Khu Hạ tầng kỹ thuật khu công trình công cộng và tái định cư, Phường 12, thành phố Vũng Tàu để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị; kết quả thẩm định của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 2800/BC-TNMT ngày 27 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông (bà) Phạm Văn Thà, địa chỉ: 34/4 Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu 01 lô đất ở mới (Khu 1A, lô số 17) với diện tích 86,5m² thuộc thửa đất số 195/ , tờ bản đồ số 28 trong Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu công trình công cộng và tái định cư Phường 12, thành phố Vũng Tàu.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Phước Thịnh lập ngày 25/5/2023 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu xác nhận ngày 02/6/2023.

- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Do Chi Cục Thuế khu vực Vũng Tàu
- Côn Đảo xác định theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị và cá nhân thực hiện Quyết định này; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho ông (bà) Phạm Văn Thà sau khi ông (bà) Phạm Văn Thà hoàn tất nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước;

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chịu trách nhiệm hướng dẫn, đề nghị ông (bà) Phạm Văn Thà bổ túc đơn, tài liệu cần thiết... để hoàn thiện hồ sơ giao đất;

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu xác định số ký hiệu thửa đất, cung cấp thông tin địa chính thửa đất nêu trên cho Chi Cục Thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; chỉnh lý hồ sơ địa chính; lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông (bà) Phạm Văn Thà đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

4. Chi Cục Thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của ông (bà) Phạm Văn Thà đối với thửa đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

5. Ông (bà) Phạm Văn Thà có trách nhiệm:

- Nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu để được cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất được giao;

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định, sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích được giao;

- Khi xây dựng công trình tại thửa đất phải được phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

6. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu, Thủ Trưởng các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 3 và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban biên tập Trang thông tin điện tử TPVT;
- Lưu: VT, HS (Cường)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy