

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Thị Nam Phương cùng sử dụng với các ông (bà) Nguyễn Quốc Chương, Phan Việt Hùng, Phạm Đức Thành, Nguyễn Thị Ngân, Nguyễn Khắc Tuấn (thuộc trường hợp chưa liên hệ được chủ sử dụng đất tại thời điểm thu hồi đất), địa chỉ thu hồi: Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Rạch Bà 1, Phường 11, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND Tỉnh về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số

38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/09/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất từ số 4955/TB-UBND đến số 5010/TB-UBND ngày 13/07/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất của 56 hộ gia đình, cá nhân, đơn vị, tổ chức để thực hiện dự án Đường Rạch Bà, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2881/QĐ-UBND ngày 22/09/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Đường Rạch Bà, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND Tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND Tỉnh ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 1,3m² đất tại Phường 11 do ông (bà) Nguyễn Thị Nam Phương cùng sử dụng với các ông (bà) Nguyễn Quốc Chương, Phan Viết Hùng, Phạm Đức Thành, Nguyễn Thị Ngân, Nguyễn Khắc Tuấn (thuộc trường hợp chưa liên hệ được chủ sử dụng đất tại thời điểm thu hồi đất) đang sử dụng để thực hiện dự án Đường Rạch Bà 1, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 06 hộ gia đình, cá nhân (02 hộ bổ sung) (Đợt 14) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Rạch Bà 1, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Thị Nam Phương cùng sử dụng với các ông (bà) Nguyễn Quốc Chương, Phan Viết Hùng, Phạm Đức Thành, Nguyễn Thị Ngân, Nguyễn Khắc Tuấn (thuộc trường hợp chưa liên hệ được chủ sử dụng đất tại thời điểm thu hồi đất), địa chỉ thu hồi: Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Rạch Bà 1, Phường 11, thành phố Vũng Tàu với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **4.180.800 đồng.**
(Bốn triệu, một trăm tám mươi ngàn, tám trăm đồng)

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HSỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Ông (bà): Nguyễn Thị Nam Phương cùng sử dụng với các ông (bà) Nguyễn Quốc Chương, Phan Viết Hùng, Phạm Đức Thành, Nguyễn Thị Ngân, Nguyễn Khắc Tuấn (thuộc trường hợp chưa liên hệ được chủ sử dụng đất tại thời điểm thu hồi đất)					4.180.800
	Địa chỉ thu hồi: Phường 11, thành phố Vũng Tàu					
	Diện tích đất thu hồi	m2	1,30	Thuộc thửa 46, tờ BĐTH		
	Diện tích đất bồi thường	m2	1,30			
	Nguồn gốc: Diện tích thu hồi 1,3m ² đất (trong đó có 0,1m ² do sai số trong đo đạc) thuộc 06 Giấy chứng nhận số BD 660965; BD 660966; BD 660967; BD 660968; BD 660969; BD 660970 (cùng sử dụng đất) nêu trên. Do đó, đủ điều kiện bồi thường 1,3m ² đất nông nghiệp (Vị trí 5, đường loại 2 - Đường 30/4) theo Điều 75, Điều 77 Luật đất đai 2013. + Thu hồi 06 GCN nêu trên.					
	A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:					4.180.800
	Đất nông nghiệp vị trí 5 (đường loại 2) - đường 30/4	m2	1,30	3.216.000	1,00	4.180.800
	<i>Theo Quyết định số 2881/QĐ-UBND ngày 22/09/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu</i>					
	B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:					0
	Không					
	C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:					0
	Không					
	D/ Các khoản bồi thường khác:					0
	Không					
	Đ/ Hỗ trợ giá nhà, vật kiến trúc:					0
	Không					
	E/ Các khoản hỗ trợ khác:					0
	Không					
	F/ Tái định cư:					
	Không					
	G/ Ghi chú:					
	Tạm giữ tiền tại Kho bạc Nhà nước, chỉ chi trả khi hộ dân cung cấp các giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định.					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA đầu tư xây dựng 1 chuyên toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với UBND Phường 11, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 giao Quyết định này đến ông (bà) Nguyễn Thị Nam Phương cùng sử dụng với các ông (bà) Nguyễn Quốc Chương, Phan Viết Hùng, Phạm Đức Thành, Nguyễn Thị Ngân, Nguyễn Khắc Tuấn (thuộc trường hợp chưa liên hệ được chủ sử dụng đất tại thời điểm thu hồi đất); tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng 1 và UBND Phường 11 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Thị Nam Phương cùng sử dụng với các ông (bà) Nguyễn Quốc Chương, Phan Viết Hùng, Phạm Đức Thành, Nguyễn Thị Ngân, Nguyễn Khắc Tuấn (thuộc trường hợp chưa liên hệ được chủ sử dụng đất tại thời điểm thu hồi đất) theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư này thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Nam Phương cùng sử dụng với các ông (bà) Nguyễn Quốc Chương, Phan Viết Hùng, Phạm Đức Thành, Nguyễn Thị Ngân, Nguyễn Khắc Tuấn (thuộc trường hợp chưa liên hệ được chủ sử dụng đất tại thời điểm thu hồi đất) không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông (bà) Nguyễn Thị Nam Phương cùng sử dụng với các ông (bà) Nguyễn Quốc Chương, Phan Viết Hùng, Phạm Đức Thành, Nguyễn Thị Ngân, Nguyễn Khắc Tuấn (thuộc trường hợp chưa liên hệ được chủ sử dụng đất tại thời điểm thu hồi đất) có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Nguyễn Thị Nam Phương cùng sử dụng với các ông (bà) Nguyễn Quốc Chương, Phan Viết Hùng, Phạm Đức Thành, Nguyễn Thị Ngân, Nguyễn Khắc Tuấn (thuộc trường hợp chưa liên hệ được chủ sử dụng đất tại thời điểm thu hồi đất) được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Nguyễn Thị Nam Phương cùng sử dụng với các ông (bà) Nguyễn Quốc Chương, Phan Viết Hùng, Phạm Đức Thành, Nguyễn Thị Ngân, Nguyễn Khắc Tuấn (thuộc trường hợp chưa liên hệ được chủ sử dụng đất tại thời điểm thu hồi đất) chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Chủ tịch UBND Phường 11; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Nguyễn Thị Nam Phương cùng sử dụng với các ông (bà) Nguyễn Quốc Chương, Phan Viết Hùng, Phạm Đức Thành, Nguyễn Thị Ngân, Nguyễn Khắc Tuấn (thuộc trường hợp chưa liên hệ được chủ sử dụng đất tại thời điểm thu hồi đất) căn cứ Quyết định thi hành./.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

Hoàng Vũ Thanh