

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TẢI ĐỊNH CƯ CHO 11 HỘ (ĐỢT 6) VÀ 06 HỘ BỔ SUNG

(Ban hành kèm Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND thành phố Vũng Tàu)

Công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất

Số TT	NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT	ĐỊA CHỈ THU HỒI ĐẤT	SỐ THỬA BÀN ĐỒ THU HỒI ĐẤT	BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI (M2)	DIỆN TÍCH ĐẤT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ (M2)	DIỆN TÍCH ĐẤT KHÔNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ (M2)	PHÂN LOẠI ĐẤT		CÁC KHOẢN BỒI THƯỜNG				CÁC KHOẢN HỖ TRỢ		TẢI ĐỊNH CƯ/ĐẤT Ở MỚI	TỔNG CỘNG	GHI CHÚ
				SỐ THỬA	SỐ TỜ				ĐẤT Ồ	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	ĐẤT	HOA MÀU	NHÀ, VKT	CÁC KHOẢN BỒI THƯỜNG KHÁC	NHÀ, VKT	HỖ TRỢ KHÁC			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	những người thuê xe nộp pháp theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Thanh Bình (ông Nguyễn Ngọc Bích và bà Phạm Thị Minh Thu là người đang sử dụng đất có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan)	Kê số 24B Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, TP.VT	127	155	57	18,60	17,20	1,40	0,00	17,20	131.820.800	342.226	0,00	0,00	15.237.760	0,00	Không	147.400.786	
2	Ông Đỗ Ngọc Nhanh; Bà Trần Thị Thắng; Bà Nguyễn Thị Mơ - đồng quyền sử dụng đất	24B + 24C + 24E Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, TP.VT	117 + 118 + 119	156,95	57	86,30	10,00	76,30	0,00	10,00	76.640.000	342.226	0,00	0,00	77.403.600	1.200.000	Không	155.585.826	
3	Ông (bà) Trần Văn Túc - Lưu Thị Thanh Vân (Ông, bà Trần Văn Thi - Lê Thị Lan - người có quyền và nghĩa vụ liên quan)	31B Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, TP.VT	23	310,37	48,49	150,10	150,00	0,10	0,00	150,0	1.149.600.000	1.200.000	0,00	7.900.000	0,00	16.320.000	Giao 1 lô đất ở	1.175.020.000	Giao 01 lô đất ở mới
4	Ông (bà) Nguyễn Văn Kiều - Nguyễn Thị Một	24 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, TP.VT	116	309,95	57	32,70	25,20	7,50	25,20	0,00	674.755.200	600.000	0,00	0,00	508.068.630	400.000	Không	1.183.823.830	
5	Bà Đặng Thị Nhật Linh	31A Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, TP.VT	36	270,37	48,49	151,00	150,20	0,80	0,00	150,20	1.151.132.800	0,00	0,00	800.000	431.748.500	0,00	Chưa xét	1.583.681.300	
6	Ông (bà) Trần Văn Kiều - Trần Thị Thuận	Kê số 43A Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, TP.VT	Đã thu hồi và tính bồi thường tại Quyết định số 14121/QĐ-UBND và Quyết định số 14142/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu						Theo Văn bản số 1841/TNMT-BT ngày 8/5/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường		145.251.200	Đã tính bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 14142/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu				Không	145.251.200	Bồi thường bổ sung chênh lệch 7,6m2 từ đất nông nghiệp thành đất ở	
7	Bà Nguyễn Thị Dược	Kê số 01 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, TP.VT	129	167,333	57	143,00	143,00	0,00	0,00	143,00	1.095.952.000	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000	Không	1.096.352.000	
8	Ông (bà) Hán Xuân Sinh - Hán Thị Lan	46A Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, TP.VT	61	315,95	57	24,00	23,10	0,90	0,00	23,10	177.038.400	1.500.000	0,00	0,00	38.276.214	400.000	Không	217.214.614	

Số TT	NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT	ĐỊA CHỈ THU HỒI ĐẤT	SỐ THỨ A BẢN ĐỒ THU HỒI ĐẤT	BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI (M ²)	DIỆN TÍCH ĐẤT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ (M ²)	DIỆN TÍCH ĐẤT KHÔNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ (M ²)	PHÂN LOẠI ĐẤT		CÁC KHOẢN BỒI THƯỜNG				CÁC KHOẢN HỖ TRỢ		TÁI ĐỊNH CƯ/ĐẤT Ở MỚI	TỔNG CỘNG	GHI CHÚ		
				SỐ THỨ A	SỐ TỜ				ĐẤT Ồ	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	ĐẤT	HOA MÀU	NHÀ, VKT	CÁC KHOẢN BỒI THƯỜNG KHÁC	NHÀ, VKT	HỖ TRỢ KHÁC					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
9	Ông (bà) Nguyễn Văn Tươi - Nguyễn Thị Loan	34 Phạm Văn Đình, phường Thăng Nhất, TP.VT	87	138,95	57	25,90	24,50	1,40	0,00	24,5	187.768.000	1.425.000	0,00	0,00	42.420.370	400.000	Không	232.013.370	Truy thu thuế theo quy định		
10	Bùi Cao Bằng	3B Phạm Văn Đình, phường Thăng Nhất, TP.VT	126	153,95	57	37,50	37,00	0,50	0,00	37,00	283.568.000	4.977.600	0,00	0,00	0,00	400.000	Không	288.945.600			
11	Bà Trần Thị Diệu Hiền	273 Lê Quang Định, phường Thăng Nhất, TP.VT	Đã thu hồi và tính bồi thường tại Quyết định số 14133/QĐ-UBND và Quyết định số 14154/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu							Thực hiện Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu giải quyết khiếu nại lần đầu		992.332.000		Đã tính bồi thường tại Quyết định số 14154/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu		6.300.000	696.998.460	16.320.000	Giao 01 lô tái định cư	1.711.950.460	Bồi thường bổ sung
12	Ông (bà) Mai Văn Cử - Nguyễn Thị Thủy	27A1 Phạm Văn Đình, phường Thăng Nhất, TP.VT	56 + 98/1	345,95	57	79,40	74,60	4,80	22,00	52,60	992.198.400	6.493.500	0,00	0,00	1.083.869.506	8.560.000	Không	2.091.121.406			
13	Ông (bà) Đặng Thành Trung - Phạm Thị Mai	09H Phạm Văn Đình, phường Thăng Nhất, TP.VT	Đã thu hồi và tính bồi thường tại Quyết định số 14576/QĐ-UBND và Quyết định số 14602/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu							Thực hiện Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu giải quyết khiếu nại lần đầu		337.252.800		Đã tính bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 14602/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu				Không	337.252.800	- Bồi thường bổ sung - Truy thu thuế theo quy định	
14	Ông (bà) Phạm Văn Mừng - Vũ Thị Hiền	09 Phạm Văn Đình, phường Thăng Nhất, TP.VT	Đã thu hồi và tính bồi thường tại Quyết định số 14575A/QĐ-UBND và Quyết định số 14601/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu							Thực hiện Quyết định số 3419/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu giải quyết khiếu nại lần đầu		416.804.800		Đã tính bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 14601/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 và Quyết định số 4163/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu				Không	416.804.800	- Bồi thường bổ sung - Truy thu thuế theo quy định	
15	Ông (bà) Bùi Văn Cương - Lê Thị Loan	32 Phạm Văn Đình, phường Thăng Nhất, TP.VT	Đã thu hồi và tính bồi thường tại Quyết định số 14344/QĐ-UBND và Quyết định số 14358/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu											Đã tính bồi thường tại Quyết định số 14358/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu		313.588.800	8.160.000	Không	321.748.800	Hỗ trợ bổ sung nhà, vật kiến trúc	
16	Ông (bà) Lê Huy Cương - Nguyễn Thị Hạnh	26A Phạm Văn Đình, phường Thăng Nhất, TP.VT	107	271,95	57	54,30	20,00	34,30	0,00	20,00	153.280.000	1.847.824	0,00	0,00	347.325.680	400.000	Không	502.853.504			

Số TT	NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT	ĐỊA CHỈ THU HỒI ĐẤT	SỐ THỬA BẢN ĐỒ THU HỒI ĐẤT	BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI (M2)	DIỆN TÍCH ĐẤT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ (M2)	DIỆN TÍCH ĐẤT KHÔNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ (M2)	PHÂN LOẠI ĐẤT		CÁC KHOẢN BỒI THƯỜNG				CÁC KHOẢN HỖ TRỢ		TÁI ĐỊNH CƯ/ĐẤT Ờ MỚI	TỔNG CỘNG	GHI CHÚ
				SỐ THỬA	SỐ TỜ				ĐẤT Ờ	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	ĐẤT	HOA MÀU	NHÀ, VKT	CÁC KHOẢN BỒI THƯỜNG KHÁC	NHÀ, VKT	HỖ TRỢ KHÁC			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
17	Ông (bà) Lê Khánh Vân - Đỗ Thị Tuyết Mai cùng sử dụng đất với ông (bà) Vũ Đức Toàn - Trần Thị Ngọc Hiệp	27B Phạm Văn Đình, phường Thăng Nhất, TP.VT	Đã thu hồi và tính bồi thường tại Quyết định số 14591/QĐ-UBND và Quyết định số 14617/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu					65,00	0,00	1.242.280.000	0,00	0,00	0,00	149.336.320	0,00	Không	1.391.616.320	Bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1180/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu	
Tổng cộng						802,80	674,80	128,00	47,20	627,60	9.207.674.400	18.728.376	0,00	15.000.000	3.704.273.840	52.960.000	12.998.636.616		

* Diện tích đất thu hồi	:	802,80	m2
* Diện tích đất tính bồi thường, hỗ trợ	:	674,80	m2
Trong đó:			
+ Đất ờ	:	47,20	m ²
+ Đất nông nghiệp	:	627,60	m ²
* Diện tích đất không đủ điều kiện tính bồi thường, hỗ trợ	:	128,00	m ²
* Số hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi	:	11	hộ
* Số hộ gia đình cá nhân tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung	:	6	hộ
* Số hộ giao đất tái định cư (Giao 01 lô tái định cư cho bà Trần Thị Diệu Hiền)	:	01	lô
* Số hộ giao đất ở mới (Giao 01 lô đất ở mới cho ông, bà Trần Văn Túc – Lưu Thị Thanh Vân, ông, bà Trần Văn Thi – Lê Thị Lan người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan)	:	01	lô
* Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 17 hộ dân (1)	:	12.998.636.616	đồng
* Kinh phí 2% phục vụ BTGPMB (2)	:	259.972.732	đồng
* Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung (1 + 2)	:	13.258.609.348	đồng

(Mười ba tỉ, hai trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm linh chín nghìn, ba trăm bốn mươi tám đồng)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy