

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho những người thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Thanh Bình (ông Nguyễn Ngọc Bích và bà Phạm Thị Minh Thu là người đang sử dụng đất có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan), địa chỉ thu hồi kể số 24B đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định về giá nhà, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 7349/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất;

Căn cứ Quyết định số 3631/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 4628/TB-UBND ngày 30/5/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 18,60m² đất do những người thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Thanh Bình (ông Nguyễn Ngọc Bích và bà Phạm Thị Minh Thu là người đang sử dụng đất có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 11 hộ gia đình, cá nhân (đợt 6) và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 06 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho những người thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Thanh Bình (ông Nguyễn Ngọc Bích và bà Phạm Thị Minh Thu là người đang sử dụng đất có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan), địa chỉ thu hồi kế số 24B đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất; với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **147.400.786 đồng**
(Một trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm ngàn, bảy trăm tám mươi sáu đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Hàng thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Thanh Bình (ông Nguyễn Ngọc Bích và bà Phạm Thị Minh Thu là người đang sử dụng đất có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan)					147.400.786
	Địa chỉ thu hồi: Kế số 24B Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, TPVT.					
	Diện tích đất thu hồi:	m ²	18,60	Thửa 127, tờ bản đồ THĐ		
	Diện tích đất bồi thường:	m ²	17,20			
	Diện tích đất không bồi thường:	m ²	1,40	Không thuộc giấy chứng nhận QSD đất, thuộc đường giao thông, do đó không đủ điều kiện bồi thường theo Điều 82 Luật Đất đai năm 2013.		
	Diện tích đất bồi thường 17,20m ² thuộc giấy chứng nhận QSD đất số AI 705122 ngày 05/7/2007.					
	Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất được UBND thành phố Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số AI 705122 ngày 05/07/2007 thuộc thửa đất số 155. Tờ bản đồ 57 - Diện tích 136,2m ² đất trồng cây hàng năm cho ông (bà) Nguyễn Thanh Bình.					
	- Ngày 02/08/2010, ông Nguyễn Thanh Bình đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Kiều diện tích 43,6m ² đất, diện tích còn lại 92,6m ² đất được Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu xác nhận. - Ngày 19/12/2011, ông Nguyễn Thanh Bình đã chuyển nhượng cho ông (bà) Hồ Văn Tài - Tạ Thị Kim Đông diện tích 68,1m ² đất diện tích còn lại 24,5m ² đất được Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu xác nhận.					
	Hiện trạng: Vật kiến trúc xây dựng sau ngày 01/07/2004 đến trước tháng 11/2004.					
	A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:					131.820.800
	Bồi thường đất nông nghiệp	m ²	17,20	7.664.000	1,00	131.820.800
	(Vị trí 1 - Đường loại 4 - đường Phạm Văn Dinh theo Quyết định số 3631/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)					
	B/ Bồi thường hoa màu:					342.226
	Bàng đường kính 30cm	cây	1,00	342.226	1,00	342.226

C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:						0
Không						
D/ Các khoản bồi thường khác:						0
Không						
Đ/ Hỗ trợ 80% giá vật kiến trúc do xây dựng sau ngày 01/07/2004 đến trước tháng 11/2004:						15.237.760
Tường gạch tô trát 02 mặt (0,6 x cao 4,5)m						
Phần cao 2,0m	md	0,60	1.116.000	0,80	535.680	
Phần cao > 2,0m (0,6 x 2,5)m	m2	1,50	50.000	0,80	60.000	
Mái firôximăng (3,6 x 3,5)m	m2	12,60	398.000	0,80	4.011.840	
Sân xi măng (3,6 x 2,5)m	m2	9,00	259.000	0,80	1.864.800	
<i>* Phần bổ sung theo Biên bản phúc tra ngày 09/8/2023 :</i>						
Tường gạch tô trát 02 mặt (3,6 x cao 3,5 x dày 0,2)m x 02 bức						
Phần cao 2,0m	md	7,20	1.116.000	0,80	6.428.160	
Phần cao > 2,0m (3,6 x 1,5)m x 02 bức	m2	10,80	50.000	0,80	432.000	
Tường gạch tô trát 02 mặt có đà kiềng (2,6 x cao 1,5 x 0,2)	md	2,60	916.000	0,80	1.905.280	
E/ Các khoản hỗ trợ khác:						0
Không						
G/ Tái định cư:						
Không						
H/ Giao đất ở:						
Không						
I/ Truy thu thuế:						
Không						

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA đầu tư xây dựng 2 chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND phường Thắng Nhất; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Hàng thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Thanh Bình (ông Nguyễn Ngọc Bích và bà Phạm Thị Minh Thu là người đang sử dụng đất có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng 2, UBND phường Thắng Nhất tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho Hàng thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Thanh Bình (ông Nguyễn Ngọc Bích và bà Phạm Thị Minh Thu là người đang sử dụng đất có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp Hàng thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Thanh Bình (ông Nguyễn Ngọc Bích và bà Phạm Thị Minh Thu là người đang sử dụng đất có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Hàng thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Thanh Bình (ông Nguyễn Ngọc Bích và bà Phạm Thị Minh Thu là người đang sử dụng đất có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì Hàng thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Thanh Bình (ông Nguyễn Ngọc Bích và bà Phạm Thị Minh Thu là người đang sử dụng đất có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị Hàng thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Thanh Bình (ông Nguyễn Ngọc Bích và bà Phạm Thị Minh Thu là người đang sử dụng đất có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2; Thủ trưởng các cơ

quan, cá nhân liên quan và Hàng thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Thanh Bình (ông Nguyễn Ngọc Bích và bà Phạm Thị Minh Thu là người đang sử dụng đất có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Thụy