

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông Đỗ Ngọc Nhanh; Bà Trần Thị Thắng; Bà Nguyễn Thị Mơ - đồng quyền sử dụng đất, địa chỉ thu hồi 24B + 24C + 24E Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định về giá nhà, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 7349/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất;

Căn cứ Quyết định số 3631/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 4686/TB-UBND ngày 30/5/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 86,30m² đất do ông Đỗ Ngọc Nhanh; Bà Trần Thị Thắng; Bà Nguyễn Thị Mơ là những người đồng quyền sử dụng đất đang sử dụng để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 11 hộ gia đình, cá nhân (đợt 6) và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 06 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông Đỗ Ngọc Nhanh; Bà Trần Thị Thắng; Bà Nguyễn Thị Mơ - đồng quyền sử dụng đất, địa chỉ thu hồi 24B + 24C + 24E đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất; với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 155.585.826 đồng

(Một trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm tám mươi lăm ngàn, tám trăm hai mươi sáu đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
2	Ông Đỗ Ngọc Nhanh; Bà Trần Thị Thắng; Bà Nguyễn Thị Mơ - đồng quyền sử dụng đất.					155.585.826
	Địa chỉ thu hồi: 24B + 24C + 24E Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, TPVT.					
	Diện tích đất thu hồi:	m ²	86,30	Thửa 117+118+119, tờ bản đồ THĐ		
	Diện tích đất bồi thường:	m ²	10,00			
	Diện tích đất không bồi thường:	m ²	76,30	Không thuộc giấy chứng nhận, ngoài diện tích kê khai đăng ký, thuộc đường giao thông do nhà nước quản lý, do đó không đủ điều kiện bồi thường theo Điều 92 Luật Đất đai 2013.		
	Diện tích đất bồi thường 10,0m ² thuộc giấy chứng nhận QSD đất số DA 170226, DA 170227, DA 170228 ngày 21/12/2020.					
	<u>Nguồn gốc sử dụng đất:</u> Đất thuộc Giấy chứng nhận QSD đất số DA 170226, DA 170227, DA 170228 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 21/12/2020 cho ông Đỗ Ngọc Nhanh, bà Trần Thị Thắng, bà Nguyễn Thị Mơ với diện tích 283,2m ² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa 156, tờ số 57 (đồng quyền sử dụng đất).					
	Hiện trạng: - Nhà, vật kiến trúc số 24B đường Phạm Văn Dinh xây dựng ngày 01/01/2004. - Nhà, vật kiến trúc số 24C đường Phạm Văn Dinh xây dựng ngày 22/10/2007. - Nhà, vật kiến trúc số 24E đường Phạm Văn Dinh xây dựng năm 2018.					
	A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:					76.640.000
	Bồi thường đất nông nghiệp	m ²	10,00	7.664.000	1,00	76.640.000
	(Vị trí 1 - Đường loại 4 - đường Phạm Văn Dinh theo Quyết định số 3631/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)					
	B/ Bồi thường hoa màu:					342.226
	* Bà Trần Thị Thắng: Bổ sung theo biên bản phúc tra ngày 09/8/2023 :					
	Bàng đường kính 30cm	cây	1,00	342.226	1,00	342.226
	C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:					0
	Không					

D/ Các khoản bồi thường khác:						0
Không						
Đ/ Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc:						77.403.600
<i>* Hỗ trợ 100% giá nhà, vật kiến trúc số nhà 24B xây dựng ngày 01/01/2004 (bà Trần Thị Thắng đang sử dụng thuộc thửa 119) diện tích đất được bồi thường là 3,3m²:</i>						77.403.600
Nhà (2) ngoài giải tỏa						
Nhà (1) nhà 01 tầng loại 1 (5,0 x 5,2)m + gác (5,0 x 2,5) - (22,7m ²)		m ²	15,80	4.862.000	1,00	76.819.600
Bảng hiệu (5,0 x 0,8)m		m ²	4,00	146.000	1,00	584.000
Sân xi măng (5,0 x 2,0)m		<i>Không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ do xây dựng trên phần diện tích đất không đủ điều kiện theo Điều 92 Luật Đất đai 2013.</i>				
Nhà (1) diện tích (22,7m ²)						
<i>* Không hỗ trợ nhà, vật kiến trúc số nhà 24C xây dựng ngày 22/10/2007 (bà Nguyễn Thị Mơ đang sử dụng thuộc thửa 117) diện tích đất được bồi thường là 3,1m²:</i>						0
Nhà (1) nhà 01 tầng loại 2 (4,0 x 6,6)m.		<i>Không đủ điều kiện hỗ trợ theo Điều 24 Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh.</i>				
Nhà (2) nhà 01 tầng loại 4 (4,0 x 4,3)m.						
Sân xi măng (4,0 x 1,0)m						
<i>* Không hỗ trợ nhà, vật kiến trúc số nhà 24E xây dựng năm 2018 (ông Đỗ Ngọc Nhanh đang sử dụng thuộc thửa 118) diện tích đất được bồi thường là 3,6m²:</i>						0
Nhà (2) ngoài giải tỏa		<i>Không đủ điều kiện hỗ trợ theo Điều 24 Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh.</i>				
Nhà (1) nhà tạm loại 1 (5,0 x 5,0)m.						
Sân bê tông (5,0 x 1,9)m						
Bảng hiệu (5,0 x 1,0)m						
E/ Các khoản hỗ trợ khác:						1.200.000
Đồng hồ nước: 01 cái (Trần Thị Thắng)		cái	1,00	400.000	1,00	400.000
Đồng hồ nước: 01 cái (Nguyễn Thị Mơ)		cái	1,00	400.000	1,00	400.000
Đồng hồ nước: 01 cái (Đỗ Ngọc Nhanh)		cái	1,00	400.000	1,00	400.000
G/ Tái định cư:						
Không						
H/ Giao đất ở mới:						
Không						
I/ Truy thu thuế:						
Không						

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA đầu tư xây dựng 2 chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND phường Thắng Nhất; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông Đỗ Ngọc Nhanh; bà Trần Thị Thắng; bà Nguyễn Thị Mơ - đồng quyền sử dụng đất và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng 2, UBND phường Thắng Nhất tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông Đỗ Ngọc Nhanh; Bà Trần Thị Thắng; Bà Nguyễn Thị Mơ - đồng quyền sử dụng đất theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông Đỗ Ngọc Nhanh; bà Trần Thị Thắng; bà Nguyễn Thị Mơ - đồng quyền sử dụng đất không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông Đỗ Ngọc Nhanh; bà Trần Thị Thắng; bà Nguyễn Thị Mơ - đồng quyền sử dụng đất có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông Đỗ Ngọc Nhanh; bà Trần Thị Thắng; bà Nguyễn Thị Mơ - đồng quyền sử dụng đất được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông Đỗ Ngọc Nhanh; bà Trần Thị Thắng; bà Nguyễn Thị Mơ - đồng quyền sử dụng đất chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc

Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông Đỗ Ngọc Nhanh; bà Trần Thị Thắng; bà Nguyễn Thị Mơ - đồng quyền sử dụng đất căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Thụy