

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho ông (bà) Trần Thị Diệu Hiền, địa chỉ thu hồi 273 đường Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất - Thực hiện Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định về giá nhà, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 7349/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất;

Căn cứ Quyết định số 3631/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 4584/TB-UBND ngày 30/5/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất;

Căn cứ Quyết định số 14133/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 217,50m² đất do bà Trần Thị Diệu Hiền đang sử dụng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất;

Căn cứ Quyết định số 14154/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Trần Thị Diệu Hiền, địa chỉ 273 Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất;

Căn cứ Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Trần Thị Diệu Hiền, địa chỉ số 273 Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 11 hộ gia đình, cá nhân (đợt 6) và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 06 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho ông (bà) Trần Thị Diệu Hiền, địa chỉ thu hồi 273 đường Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất;

- Lý do bổ sung: Thực hiện Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu, với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.711.950.460 đồng

(Một tỷ, bảy trăm mười một triệu, chín trăm năm mươi ngàn, bốn trăm sáu mươi đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
11	Ông (bà) Trần Thị Diệu Hiền (bồi thường bổ sung)					1.711.950.460
	<i>(Thực hiện Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu)</i>					
	Địa chỉ thu hồi: 273 đường Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, TP.VT.					
	Diện tích đất đã thu hồi:	m2	217,50	Tại Quyết định số 14133/QĐ-UBND và Quyết định số 14154/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu		
	Diện tích đất đã bồi thường (gồm 178,5m2 đất ở và 38,0m2 đất nông nghiệp):	m2	216,50			
	Diện tích đất không bồi thường:	m2	1,00			
	Diện tích đất bồi thường bổ sung chênh lệch từ đất nông nghiệp sang đất ở:	m2	38,00	Thực hiện theo Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu.		
	Quá trình thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường: Ngày 26/12/2022, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 14133/QĐ-UBND về việc thu hồi 217,5m2 đất và Quyết định số 14154/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Trần Thị Diệu Hiền; với kinh phí phê duyệt là 6.475.548.000 đồng. - Tái định cư: Chưa xét, chờ ý kiến xác minh của UBND phường Thắng Nhất. - Hỗ trợ 100% giá nhà, vật kiến trúc do xây dựng năm 1989: Chờ ý kiến chỉ đạo của UBND Tỉnh; Nay phê duyệt bổ sung.					
	Ngày 12/5/2023, Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 2270/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Diệu Hiền, địa chỉ 273 đường Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu (lần đầu).					

	A/ Bồi thường bổ sung giá trị quyền sử dụng đất = (A2 - A1) cụ thể (1.310.088.000 số tiền bổ sung - 317.756.000 số tiền đã phê duyệt và hộ dân đã nhận):					992.332.000
A1/	Đất đã được bồi thường tại Quyết định số 14154/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND TPVT:					317.756.000
	Đất nông nghiệp (Vị trí 1 - Đường loại 3 - đường Lê Quang Định)	m ²	38,00	8.362.000	1,00	317.756.000
A2/	Bồi thường đất ở theo Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu:					1.310.088.000
	Bồi thường đất ở (Vị trí 1 - Đường loại 3 - đường Lê Quang Định)	m ²	38,00	34.476.000	1,00	1.310.088.000
	<i>(Theo Quyết định số 3631/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)</i>					
	B/ Bồi thường hoa màu:					0
	Đã bồi thường tại Quyết định số 14154/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND TPVT					
	C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:					0
	Không					
	D/ Các khoản bồi thường khác:					6.300.000
	Bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh	hộ	1,00	6.300.000	1,00	6.300.000
	Đ/ Hỗ trợ 100% giá nhà và vật kiến trúc do xây dựng năm 1989:					696.998.460
	Nhà (1) nhà 01 tầng loại 1 (5,6 x 11,4)m + (8,0 x 6,0)m + (8,0 x 8,0)m/2 - ((5,6 x 4,7)m do đã tính tại Quyết định số 13548/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND TPVT)	m ²	117,52	4.862.000	1,00	571.382.240
	Tường gạch Block (21,6 x cao 2,2)m + (10,5 x cao 2,0)m					
	Phần cao 2,0m (dài 21,6 + dài 10,5)	md	32,10	1.116.000	1,00	35.823.600
	Phần cao > 2,0m (dài 21,6 x 0,2)m	m ²	4,32	50.000	1,00	216.000
	Cổng sắt (1,2 x cao 2,0)m	m ²	2,40	300.000	1,00	720.000
	Mái che tôn, nền xi măng ((2,9 + 2,0)/2 x 2)	m ²	4,90	587.000	1,00	2.876.300
	Sân xi măng (4,2 x 7,9)m + ((5,5 x 6,0)/2)m + (0,8 x 10,5)m	m ²	58,08	259.000	1,00	15.042.720
	Hố ga xây gạch đáy, nắp bê tông (1,0 x 1,0 x sâu 1,0)m x dày 0,1					
	Phần xây gạch (1,0 + 1,0) x 2 x sâu 1,0 x dày 0,1	m ³	0,40	3.694.000	1,00	1.477.600
	Phần BTCT (1,0 x 1,0)m x 2	m ²	2,00	288.000	1,00	576.000
	Giếng đóng đường kính 100 sâu > 20m: 01 cái	cái	1,00	3.169.000	1,00	3.169.000
	* Phần bổ sung theo biên bản phúc tra ngày 25/4/2023:					
	Nhà 3 nhà 01 tầng loại 2 (5,0 x 3,0)m	m ²	15,00	4.381.000	1,00	65.715.000

E/ Các khoản hỗ trợ khác:						16.320.000
	Hỗ trợ tiền thuê nhà 06 tháng	tháng	6,00	2.720.000	1,00	16.320.000
G/ Tái định cư:						
	Giao 01 lô đất tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Thị Diệu Hiền					
H/ Giao đất ở mới:						
	Không					
I/ Truy thu thuế:						
	Theo quy định					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA đầu tư xây dựng 2 chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND phường Thắng Nhất; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho ông (bà) Trần Thị Diệu Hiền và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng 2, UBND phường Thắng Nhất tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Trần Thị Diệu Hiền theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Trần Thị Diệu Hiền không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông (bà) Trần Thị Diệu Hiền có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi

thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Trần Thị Diệu Hiền được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Trần Thị Diệu Hiền chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Trần Thị Diệu Hiền căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy