

Số: 5948/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 22 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) **Mai Văn Cử - Nguyễn Thị Thủy**, địa chỉ thu hồi 27A1 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định về giá nhà, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 7349/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất;

Căn cứ Quyết định số 3631/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 4681/TB-UBND ngày 30/5/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất;

Căn cứ Quyết định số 5934/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 79,40m² đất do ông (bà) Mai Văn Cử - Nguyễn Thị Thủy đang sử dụng để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất;

Căn cứ Quyết định số 5936/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 11 hộ gia đình, cá nhân (đợt 6) và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 06 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Mai Văn Cử - Nguyễn Thị Thủy, địa chỉ thu hồi 27A1 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất; với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 2.091.121.406 đồng
(Hai tỷ, không trăm chín mươi một triệu, một trăm hai mươi một ngàn, bốn trăm lẻ sáu đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Ông (bà) Mai Văn Cử - Nguyễn Thị Thủy					2.091.121.406
	Địa chỉ thu hồi: 27A1 đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, TPVT.					
	Diện tích đất thu hồi:	m2	79,40	Thửa 56+98/1, tờ bản đồ THĐ		
	Diện tích đất bồi thường:	m2	74,60			
	Diện tích đất không bồi thường:	m2	4,80	<i>Không thuộc giấy chứng nhận QSD đất. Do đó, không đủ điều kiện bồi thường theo quy định tại Điều 82 Luật Đất đai năm 2013.</i>		
	<i>Diện tích đất bồi thường 74,60m2 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 539443 ngày 03/5/2019</i>					
	Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được UBND thành phố Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 539443 ngày 03/05/2019 thuộc thửa đất số 345 - Tờ bản đồ 57 - Diện tích 239,6m2 đất (gồm đất ở 122,4m2 đất; đất trồng cây hàng năm khác 117,2m2 đất) cho ông (bà) Mai Văn Cử - Nguyễn Thị Thủy.					
	Theo Văn bản số 964/UBND-ĐC ngày 14/6/2023 của UBND phường Thắng Nhất xác nhận, hiện trạng: - Phần nhà, vật kiến trúc xây dựng tháng 2 năm 2004. - Phần nhà thờ tượng thánh chung giáo họ xây dựng năm 2017.					
	A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:					992.198.400
	Bồi thường đất ở	m2	22,00	26.776.000	1,00	589.072.000
	Bồi thường đất nông nghiệp	m2	52,60	7.664.000	1,00	403.126.400
	<i>(Vị trí 1 - Đường loại 4 - đường Phạm Văn Dinh theo Quyết định số 3631/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)</i>					
	B/ Bồi thường hoa màu:					6.493.500
	Lá lốt (2,5 x 2,5)m	m2	6,25	9.200	1,00	57.500
	Sung đường kính 30cm	cây	1,00	1.500.000	1,00	1.500.000
	Chanh A	cây	1,00	389.000	1,00	389.000
	Cây Hoàng Nam đường kính 10cm, cao > 5m	cây	8,00	500.000	1,00	4.000.000
	Mai đường kính 03cm, cao > 2,0m	cây	1,00	350.000	1,00	350.000
	Cây đào tiên A	cây	1,00	197.000	1,00	197.000

C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:								0
	Sân BT (9,0 x 3,0)m	<i>Không bồi thường, do nằm ngoài thửa thu hồi.</i>						
D/ Các khoản bồi thường khác:								0
	Không							
Đ/ Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc:								1.083.869.506
* Hỗ trợ 100% phần nhà, vật kiến trúc do xây dựng tháng 2 năm 2004 :								
	Nhà 03 tầng loại 2 (6,0 x 7,55)m x 03 tầng.	m2	135,90	7.482.000	1,00	1.016.803.800		
	Sân đá chẻ (7,5 x 3,3)m + (3,8 x 4,5)m	m2	41,85	288.000	1,00	12.052.800		
	Hố ga xây đá học nắp BT (2,0 x 2,0 x 2,0)m x 02 cái + (1,5 x 1,5 x 1,5)m							
	Phần xây đá ((2,0 x 2,0)m x 2 x 2,0 x dày 0,1) x 02 cái + (1,5 + 1,5)m x 2 x 1,5 x dày 0,1	m3	4,10	1.475.000	1,00	6.047.500		
	Phần BT (2,0 x 2,0)m x 02 cái + (1,5 x 1,5)m	m2	10,25	288.000	1,00	2.952.000		
	Trụ đá chẻ lõi BT (0,8 x 0,8 x cao 3,3)m x 02 trụ + (0,45 x 0,45 x cao 2,5) x 03 trụ							
	Phần xây đá chẻ (0,8 x 0,8 x cao 3,3)m x 02 trụ - (0,4 x 0,4 x cao 3,3)m x 02 trụ + (0,45 x 0,45 x cao 2,5) x 03 trụ - (0,2 x 0,2 x cao 2,5) x 03 trụ	m3	4,39	1.776.000	1,00	7.790.868		
	Phần BT (0,4 x 0,4 x cao 3,3)m x 02 trụ + (0,2 x 0,2 x cao 2,5) x 03 trụ	m3	1,36	5.932.000	1,00	8.043.792		
	Giếng khoan đường kính 100 sâu > 20m: 01 cái	cái	1,00	3.169.000	1,00	3.169.000		
	Cổng gỗ cấm xe (3,0 x cao 3,0)m	m2	9,00	300.000	1,00	2.700.000		
	Mái hiên BT trên công, trên lợp ngói (6,5 x 1,5 x dày 0,3)m	m3	2,93	4.852.000	1,00	14.192.100		
	Khung sắt (4,0 x 4,0)m	m2	16,00	30.000	1,00	480.000		
	Tường đá chẻ cọc gỗ cấm xe cao 1,2m trên có song sắt cao 0,4m (2,75 x cao 2,5)m x dày 0,1	m3	0,69	1.776.000	1,00	1.221.000		
	Tường đá chẻ cọc gỗ cấm xe cao 1,2m trên có song sắt cao 0,4m (8,4 x cao 1,5)m x dày 0,1	m3	1,26	1.776.000	1,00	2.237.760		
	Sênô BT trên hàng rào có mái ngói (8,4 x 0,4 x 0,2)m + (2,75 x 0,4 x 0,2)m	m3	0,89	4.852.000	1,00	4.327.984		
	Rào kẽm gai (9,0 x cao 0,5)m	m2	4,50	30.000	1,00	135.000		
	Bồn cây xây gạch (2,75 + 0,2)m x 2 x 0,1 x dày 0,1 + (2,5 + 0,3)m x 2 x 0,2 x 02 x dày 0,1	m3	0,28	3.694.000	1,00	1.045.402		
	Trụ điện đường kính 30cm cao > 5m: 01 trụ	trụ	1,00	483.000	1,00	483.000		
	Khung sắt đỡ cây đào tiên (2,5 x 2,5)m	m2	6,25	30.000	1,00	187.500		
	Nhà thờ (4,2 x 4,2)m	<i>Xây dựng năm 2017, do đó không đủ điều kiện hỗ trợ theo Điều 24 Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh.</i>						

E/ Các khoản hỗ trợ khác:						8.560.000
	Hỗ trợ tiền thuê nhà 03 tháng (do sửa chữa nhà)	tháng	3,00	2.720.000	1,00	8.160.000
	Đồng hồ nước: 01 cái	cái	1,00	400.000	1,00	400.000
G/ Tái định cư:						
	Không					
H/ Giao đất ở mới:						
	Không					
I/ Truy thu thuế:						
	Không					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA đầu tư xây dựng 2 chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND phường Thắng Nhất; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Mai Văn Cử - Nguyễn Thị Thủy và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng 2, UBND phường Thắng Nhất tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Mai Văn Cử - Nguyễn Thị Thủy theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Mai Văn Cử - Nguyễn Thị Thủy không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông (bà) Mai Văn Cử - Nguyễn Thị Thủy có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi

thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Mai Văn Cử - Nguyễn Thị Thủy được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Mai Văn Cử - Nguyễn Thị Thủy chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Mai Văn Cử - Nguyễn Thị Thủy căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy